

2011002214

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

**Kupujúci:**

č. 1 ROZBRÓJOVÁ VALÉRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu KRAKOVSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1027, zapísanom na liste vlastníctva č. 12489, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a rozsudkom SR, vklad povolený pod číslom V-723/96 a Z-786/2007.

č. 2 BEŇUŠ ZDENKO, Ing.

BEŇUŠOVÁ JANETTE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu KRAKOVSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1027, zapísanom na liste vlastníctva č. 12489, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9032/2007.

č. 3 ORAVEC IMRICH,

ORAVCOVÁ MONIKA, MVDr.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu KRAKOVSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1027, zapísanom na liste vlastníctva č. 12489, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2123/2000.

č. 4 MARCINKO FRANTIŠEK,

**MARCINKOVÁ ELEONÓRA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4 poschodí vo vchode č. 6, bytového domu KRAKOVSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1027, zapísanom na liste vlastníctva č. 12489, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3339/98.

č. 5 ŠRAMKOVÁ RENÁTA

**ŠRAMKO IVAN, Ing.,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu KRAKOVSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1027, zapísanom na liste vlastníctva č. 12489, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-715/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3639 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 199 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3640 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 195 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3641 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3642 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3643 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

parcela registra "C" číslo 3644 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14089.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel     | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|------------|-------------------------|------------|
| 991/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 1,46 EUR   |
| 991/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 324,80 EUR |
| 991/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 1,46 EUR   |
| 991/100000 | pre kupujúcich pod č. 4 | 1,46 EUR   |
| 991/100000 | pre kupujúcich pod č. 5 | 1,46 EUR   |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14089 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

2. Na pozemkoch parcela registra "C" číslo 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644 zapísaných na liste vlastníctva 14089 o výmere 199 m2, 195 m2, 181 m2, 183 m2, 182 m2, 182 m2 sa nachádzajú spevnené podchody umožňujúce prechody pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na daných parcelách umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

#### CLANOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur),
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

#### ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

#### ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

#### ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 4. 11. 2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 :**

ROZBRÓJOVÁ VALÉRIA

**Kupujúci č. 2 :**

BEŇUŠ ZDENKO, Ing.

BENUSOVA JANETTE

**Kupujúci č. 3 :**

ORAVEC IMRICH

**Kupujúci č. 4 :**

MARCINKO FRANTIŠEK

ORAVCOVA MONIKA, MVDr

MARCINKOVÁ ELEONÓRA

**Kupujúci č. 5 :**

ŠRAMKOVÁ RENÁTA

ŠRAMKO IVAN, Ing.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1027  
Dom: KRAKOVSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6

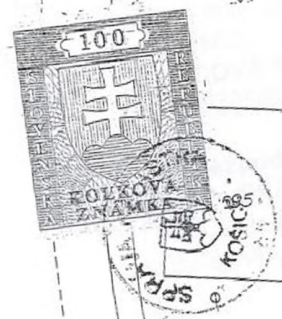
### Zastavaný pozemok

|                                   |                   |                      |                               |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| parcela registra -C" číslo 3639 o | výmere 199        | m2, zapísanom        | na liste vlastníctva č. 14089 |
| parcela registra „C" číslo 3640 o | výmere 195        | m2, zapísanom        | na liste vlastníctva č. 14089 |
| parcela registra „C" číslo 3641 o | výmere 181        | m2, zapísanom        | na liste vlastníctva č. 14089 |
| parcela registra .C" číslo 3642 o | výmere 183        | m2, zapísanom        | na liste vlastníctva č. 14089 |
| parcela registra .C" číslo 3643 o | výmere 182        | m2, zapísanom        | na liste vlastníctva č. 14089 |
| parcela registra .C" číslo 3644 o | výmere <u>182</u> | <u>m2, zapísanom</u> | na liste vlastníctva č.14089. |
|                                   | 1122              | m2                   |                               |

| Podiel     | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena | č. bytu/č. vchodu |
|------------|-------------------------|------------|-------------------|
| 991/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 1,46 EUR   | 8/1               |
| 991/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 324,80 EUR | 16/3              |
| 991/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 1,46 EUR   | 12/5              |
| 991/100000 | pre kupujúcich pod č. 4 | 1,46 EUR   | 8/6               |
| 991/100000 | pre kupujúcich pod č. 5 | 1,46 EUR   | 12/6              |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk  
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



# NEVEREJNÁ LISTINA

|                           |                                |                                                                                                                                                                                       |                       |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Názov organizácie         | Okres: KOŠICE                  | Kat. územie: <i>Juhovýchod</i>                                                                                                                                                        | Mierka: <i>1:1000</i> |
| SPRÁVA KATASTRA<br>KOŠICE | Číslo zákazky: <i>5368/koš</i> | Mapový list č.: <i>5-1/43-44</i>                                                                                                                                                      |                       |
|                           | KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY      |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Vyhotovil                 | Podvrátil                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>Správa katastra Košice</b><br/>         Južná trieda 82<br/>         040 17 Košice<br/>         Pečiatka, podpis       </div> |                       |
| Dňa: <i>15. 4. 09</i>     | Dňa: <i>15. 4. 09</i>          |                                                                                                                                                                                       |                       |