

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ :

Názov	:	Mesto Košice
Sídlo	:	Trieda SNP 48/ A, 04011 Košice
Štatutárny zástupca :		MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
ICO	:	00691135
DIČ	:	2021186904
IČ DPH	:	SK 2021186904

(ďalej len objednávateľ)

2. Zhotoviteľ :

Názov	Správa mestskej zelene v Košiciach
Sídlo	Rastislavova 79,040 01 Košice
Štatutárny zástupca	Ing. Richard Majza - riaditeľ
IČO	17078202
DIČ	2021157556
IČ DPI 1	SK 2021157556

Mestská príspevková organizácia, zriadená mestom Košice
- Zriaďovacia listina zo dňa 11.11.2004

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I.
Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe druhého realizačného projektu Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky pre rok 2011, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 590/2011 zo 7. septembra 2011.

Článok II.
Predmet zmluvy a miesto plnenia

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo **„Revitalizácia krajiny a prevencia pred lokálnymi záplavami na území mesta Košice“**, ktorý spočíva najmä v spracovaní projektovej dokumentácie revitalizácie krajiny a revitalizácia krajiny pre zabezpečenie zníženia rizík povodní a sucha na území mesta Košice a záväzok objednávateľa prevziať zhotovené dielo, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.
Realizácia tohto diela je súčasťou druhého realizačného projektu Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky pre rok 2011. schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 590/2011 zo 7. septembra 2011.

2. Miesto zhotovenia diela : územie mesta Košice
 - lokalita Stará Sečovská cesta - bezmenný potok,
 - lokalita Suchodolinská, Prielohy, Viničná stráň, bezmenný potok
 - lokalita drobný vodný tok Chmeľník, Cermeľská cesta,
 - lokalita Barca - bezmenný vodný tok,
 - lokalita Sídliisko Ťahanovce - odvodňovací rigol
 - Potok Hrubša,
 - Rigol na Demetri,
 - lokalita Vo výmoli,
 - lokalita Račí potok,
 - lokalita Čičky,
 - lokalita Poľov,
 - lokalita Myslava.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok a podmienok tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, v dohodnutých termínoch, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre realizáciu diela, ako aj pri jeho odovzdaní a prevzatí.
5. Rozsah a cena požadovaných prípadných navyše prác, ktorých potreba vyplynie počas realizácie diela musí byť zdokumentovaná a vopred vzájomne odsúhlasená písomným dodatkom k zmluve pred ich realizáciou.
6. Odborným garantom je Mesto Košice v zastúpení Ing. Peter Nagy, Ing. Peter Ferjenčík. Vodným majstrom je p. Peter Mušínský - zamestnanec Správy mestskej zelene v Košiciach.

Článok III. Termíny plnenia

1. **Termín začatia realizácie diela:** deň odovzdania staveniska
2. **Termín ukončenia diela :** do 31. marca 2012
3. Dodržanie času zhotovenia diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, prípadne aj od iných objektívnych podmienok, bez zavinenia zhotoviteľa napr. poveternostných vplyvov a pod.. V prípade, ak nastanú okolnosti objektívneho charakteru znemožňujúce alebo nepriamo sťažujúce realizáciu diela a zhotoviteľ nemôže zabrániť ich vzniku alebo dôsledkom, ani ich nemôže predvídať napr. v dôsledku pôsobenia vis maior (poveternostné podmienky, nie však výlučne) zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom postupe a termínoch prác.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu vhodnou a preukázateľnou formou napr. faxom, e-mailom, telefonicky o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje priebeh alebo zhotovenie diela a ohrozuje splnenie termínu a túto skutočnosť uviesť aj zápisom v denníku. Ak takúto udalosť nezavinil zhotoviteľ a spôsobila omeškanie dohodnutého termínu, alebo ovplyvnila priebeh a kvalitu vykonávaného diela, následky, ktoré z tejto udalosti vzniknú sa nepovažujú za porušenie zmluvy. O dobu prerušenia zhotovenia diela z uvedených dôvodov sa predlžuje doba na zhotovenie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný v prípade, ak je z postupu prác na realizácii diela zrejme, že nebudú dodržané termíny vykonania diela z dôvodov

na strane objednávateľa, na vyzvanie zástupcu zhotoviteľa bezodkladne vykonať také opatrenia, ktoré urýchlia postup zhotovovania diela tak, aby uvedené termíny boli splnené.

6. V prípade, že zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skôr ponúknutom termíne.
7. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, zhotoviteľ počas tejto doby nie je v omeškaní s ukončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.

Článok IV.

Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Cena spolu bez DPH:	13.193,28 €
DPH 20 %	2.638,66 €
CENA CELKOM, vrátane DPH:	15.831,94 €

(slovom pätnásťtisícosemstotridsaťjeden eur deväťdesiatštyri centov)

2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela, hlavne náklady na materiály, stroje, pohonné látky, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu stavby, riadenie, administráciu, réžiu zhotoviteľa, všetky náklady na kompenzáciu dodávky, riadne dokončenie diela vrátane réžie staveniska, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov.
3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do 15 dní po ukončení, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, na základe predloženého a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlaseného Súpisu zrealizovaných prác, podpísaného zodpovednými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote jej splatnosti, doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať právnymi predpismi stanovené náležitosti, má objednávateľ právo faktúru vrátiť na prepracovanie; počas jej prepracovania lehota splatnosti neplynie a začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej faktúry.
6. Cenu diela je možné meniť len dohodou zmluvných strán v podobe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto vykonávania predmetu zmluvy) na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, podpísaného oprávnenými zamestnancami obidvoch zmluvných strán, v termíne podľa vzájomnej dohody.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy a právnymi predpismi.
3. Objednávateľ je povinný predložiť ku dňu odovzdania staveniska doklady, rozhodnutie príslušných orgánov, ak je to v zmysle platnej právnej úpravy potrebné, ktoré bude prílohou tejto zmluvy a jednoznačne vymedziť rozsah odovzdávaného staveniska.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na mieste vykonania diela a na prístupových komunikáciách poriadok a čistotu, odstraňovať vzniknuté odpady a nečistoty v priebehu realizácie diela.
5. Ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa zistí na stavenisku také prekážky (akúkoľvek udalosť), ktoré bránia alebo sťažujú realizáciu diela, je povinný to ihneď oznámiť objednávateľovi a objednávateľ navrhne iné vhodné riešenie a tiež zaznamenať túto udalosť v denníku. Zároveň je povinný zabezpečiť, aby záznam v denníku potvrdil podpisom oprávnený zástupca objednávateľa. Objednávateľ je povinný odstrániť bezodkladne všetky prekážky a umožniť zhotoviteľovi realizovať dielo. V prípade, ak by z dôvodu prekážok na stavenisku nemohol zhotoviteľ pokračovať v prácach, doba prerušenia sa do doby plnenia nezapočítava. Táto skutočnosť sa zaznamená v stavebnom denníku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce a stavenisko uviesť do pôvodného stavu najneskôr do termínu odovzdania diela.
7. Zhotoviteľ je povinný zlikvidovať na vlastné náklady odpady vzniknuté z činnosti, ktorá je predmetom zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje akúkoľvek ním spôsobenú škodu, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstrániť tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a požiarnu ochranu v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci pri stavebných prácach dodržiavali vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach
11. Vlastníkom diela a to v každom štádiu zhotovenia je objednávateľ.
12. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude mať vlastnosti špecifikované v priloženej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, že zadrží cca'10 000 m³ vody a bude mať vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a usmerneniam platným v Slovenskej republike.

Článok VI.

Stavebný denník

1. Zodpovedný odborný zamestnanec zhotoviteľa je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to až do ukončenia diela a jeho odovzdania objednávateľovi a odstránenia prípadných väd. Do denníka zapisuje všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela, údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a pod.. V priebehu pracovného času musí byť denník prístupný objednávateľovi. Skutočností zaznamenávaných v denníku podpisuje aj zodpovedný zástupca objednávateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné sledovať obsah denníka a vyjadrovať sa k zápisom druhej zmluvnej strany v ňom uvedeným do 3 pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasia.
V súrnych prípadoch, ak pôjde o akékoľvek okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zhoršenie kvality diela, predĺženie termínu realizácie, zvýšenie ceny, škodových udalostí a pod. zaznamená zhotoviteľ v stavebnom denníku a zároveň ich oznámi objednávateľovi mailom a objednávateľ sa v lehote do 3 pracovných dní k ním záväzne vyjadrí.

Zápisy v denníku obojstranne odsúhlasia a podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Objednávateľ má právo robiť si z denníka fotokópie. Povinnosť viesť denník sa skončí ukončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.

3. Na všetky zmeny a naviac práce sú zmluvné strany povinné upozorniť bezodkladne druhú zmluvnú stranu a tieto uviesť aj zápisom do denníka, s ich obojstranným odsúhlasením zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré nemajú charakter zmeny zmluvy a v prípade, že budú nad rozsah predmetu zmluvy, slúžia ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve, ktorý sú zmluvné strany povinné uzatvoriť pred realizáciou prác.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie zhotoveného diela

1. Povinnosť vykonať dielo bude splnená jeho riadnym a včasným ukončením a protokolárnym odovzdaním a prevzatím v mieste jeho realizácie, za účasti zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán.
2. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať Preberací protokol na základe Súpisu vykonaných prác v 2 - och vyhotoveniach, podpísaný zástupcami zmluvných strán, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok zmluvy a že v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby má požadovanú kvalitu a je bez väd.
2. Záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po odovzdaní zhotoveného diela objednávateľovi.
3. Za vady na prácach, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ v záručnej dobe iba vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela a škody v záručnej dobe, ak tieto boli spôsobené vonkajšími udalosťami a objektívnymi dôvodmi, ktoré nespôsobil, nezavinil zhotoviteľ.
4. Oznámenie väd musí byť podané písomne a musí obsahovať označenie vady a spôsob, akým sa prejavuje.
5. Doba od uplatnenia práva až do odstránenia väd sa do záručnej doby nezapočíta.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady bez zbytočného odkladu, resp. po dohode s objednávateľom.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou a doručí ju na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy
8. Oznámenie väd musí byť podané písomne a musí obsahovať označenie vady a spôsob, akým sa prejavuje.
9. Pri zistení podstatných väd diela bude zmluvnými stranami dohodnutá lehota, počas ktorej budú vady odstránené, o čom vyhotovia zodpovední zamestnanci písomný záznam s obojstranným podpisom.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje akúkoľvek ním spôsobenú škodu, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstrániť tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené tretími osobami.

Článok IX. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, ak bude v dôsledku svojho zavinenia v omeškaní s plnením diela zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny omeškanej časti diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade, ak neuhradí faktúru za vykonané dielo v lehote jej splatnosti, uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

1. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nebude plniť svoje záväzky riadne a včas, alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzavretej zmluvy o dielo dohodou štatutárnych zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom podpisu vyššej zmluvy medzi mestom Košice a Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Košiciach, dňa 27. 10. 2011

V Košiciach, dňa 02. 11. 2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MUDr. Richard **Raši** PhD., MPH
primátor

Ing. Richard **Maj** z
riaditeľ