

Zmluva č. 2011002142
.....

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11Košice

IČO:

00691135

DIČ:

2021186904

IČDPH:

SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. Ing. Maroš Tomáš

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

a

Alena Tomášová

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely KN-C č. 1206/1, druh pozemku zastavané plochy, vo výmere 1784 m² zapísaného na LV č. 1050 v katastrálnom území Košická Nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí : kanalizácie s predpokladanou dĺžkou 3,7 m, vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 2,8 m a podzemného vedenia elektrického kábla s predpokladanou dĺžkou 37,76 m, k stavbe „ Rodinný dom na parcele č. 391/7 na Brestovej ulici v Košiciach“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 19. 7. 2011.
3. Grafická príloha s vyznačením inžinierskych sietí tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 333,33 € (slovom: tristotridsaťtri Eur 33/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2011002142.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 3 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskom Mesta Košice č. C/2011/01173-2 zo dňa 7. 7. 2011.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sky)
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

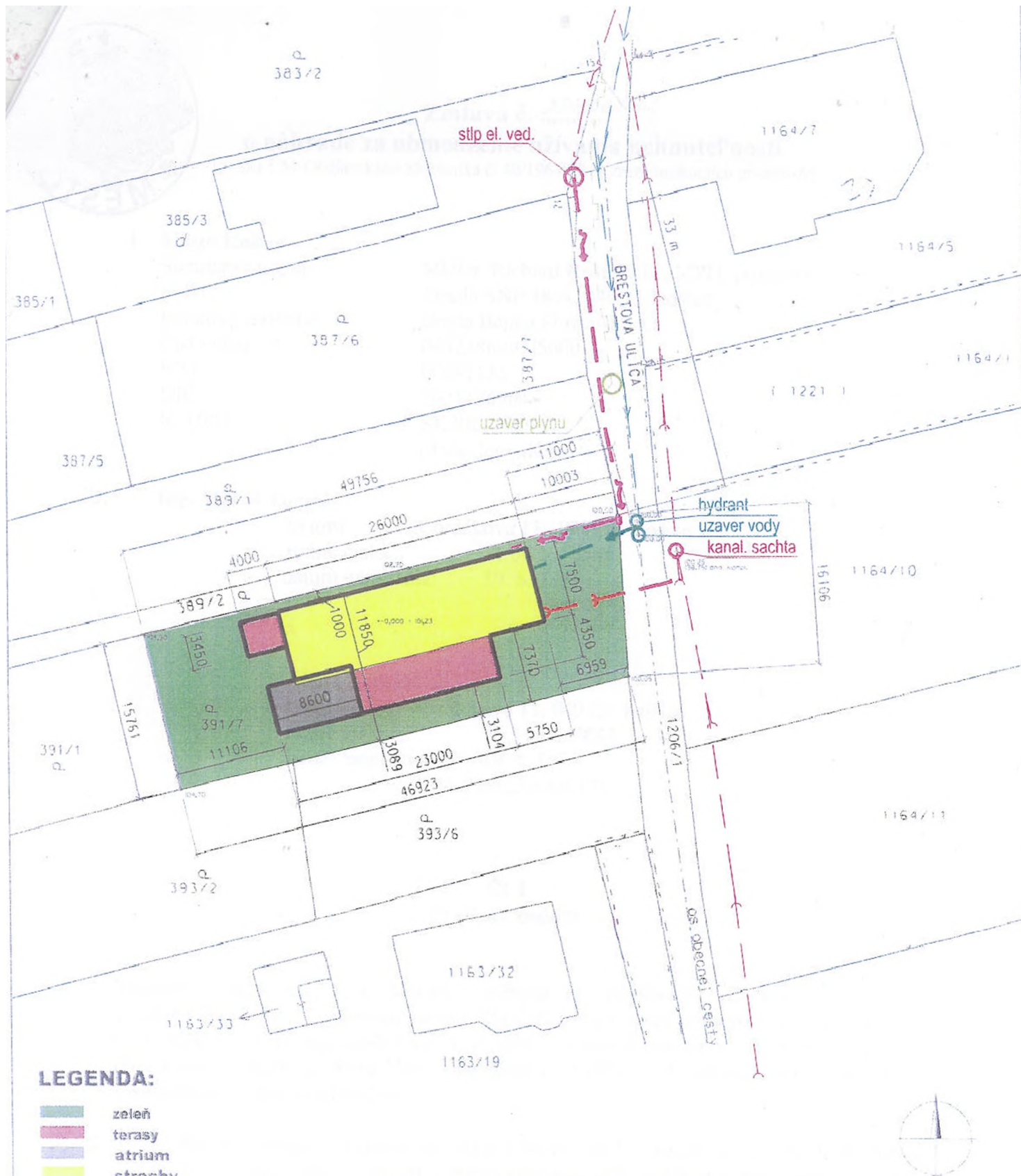
V Košiciach dňa **25 10. 2011**

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard **Rašil** PhD., MPH
primátor

Ing. Maroš Tomáš a Alena Tomášová



LEGENDA:

- zeleň
- terasy
- atrium
- strechy

JESTVUJUCE SIETE

- Nadzemné elektrické vedenie NN
- Vodovod
- Kanalizácia
- Plyn NTL

NAVRHOVANE SIETE

- Podzemné elektrické vedenie NN
- Vodovod
- Kanalizácia

PODKLAD : 1. katasterportal.sk, 2. mapovy list č. Košice 4-B/24

ZODP. PROJ.:	ING. L. HANULAK			GRATUS HABITARE, s.r.o.	
KRESLIL:	ING. M. TOMÁŠ			PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKÁ KANCELÁRIA Júna tieťa 99, KOŠICE	
KONTROLOVAL:	ING. L. HANULAK		tel./fax: 055 677 8777 mobil: 0905 893458 gratushabitare@gmail.com		
MESTO STAVBY:	p.č. 391/7, k.ú. Košická Nová Ves		FORMÁT	1 A4	
OBJEDNÁVATEL:	Ing. Mareš Tomáš a Alena Tomašová	DATUM	04/2011		
STAVBA	RODINNÝ DOM	ČÍSLO ZAKÁZKY	11-04-P1		
		ÚČEL	PROJEKT		
		ČASŤ	STAVEBNÁ		
NAZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA	MIERKA	1:500	ČÍSLO VÝKRESU	A-1