

Zmluva č. 2011002130

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard **Raši**, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. SKEBYT spol. s r.o. Košice

Štatutárny orgán: Ing. Igor **Krivek**, konateľ
Sídlo: ' Borodáčova 25, 040 01 Košice

IČO: 36579807
DIČ: 2021824893
(ďalej len „žiadateľ“)

Čl.I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta, kat. územie Furča, LV č. 1 a to:
 - a) parcela KN-C č. 2954/1, vo výmere 10 429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - b) parcela KN-C č. 2954/89, vo výmere 1 696 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - c) parcela KN-C č. 2954/90, vo výmere 395 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - d) parcela KN-C č. 2954/93, vo výmere 7 754 m², druh pozemku ostatné plochy
 - e) parcela KN-C č. 2954/172, vo výmere 362 m², druh pozemku ostatné plochy
 - f) parcela KN-C č. 2954/182, vo výmere 2 855 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - g) parcela KN-C č. 2954/186, vo výmere 1 790 m², druh pozemku ostatné plochyobec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III (ďalej len nehnuteľnosť) v súvislosti s realizáciou stavieb uvedených v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou NN prípojky s predpokladanou dĺžkou 65 m, vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 17 m, kanalizačnej prípojky s dĺžkou 43,5 m a teplovodu s predpokladanou dĺžkou 29 m z dôvodu výstavby Polyúnikčného domu na sídlisku Dargovských hrdinov - okrsok VIII (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 6.10.2010.
3. Grafická príloha s vyznačením inžinierskych sietí tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II
Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 1876,89 € (slovom: tisícosemstosedemdesiatšesť Eur 89/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
VS: 2011002130.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III
Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stavebným povolením Mesta Košice č. A/2011/10035-3/III/Po zo dňa 27.7.2011.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

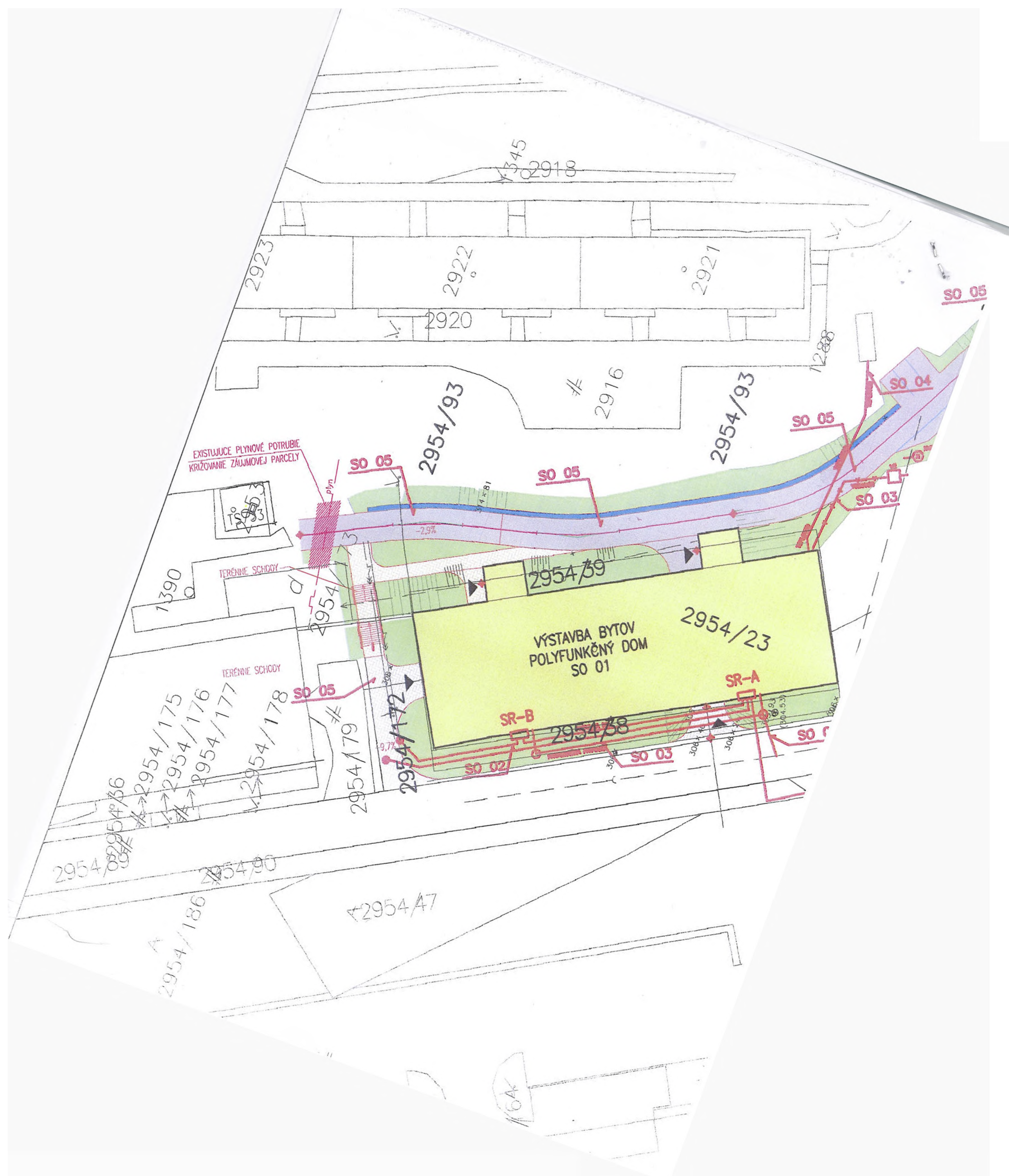
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

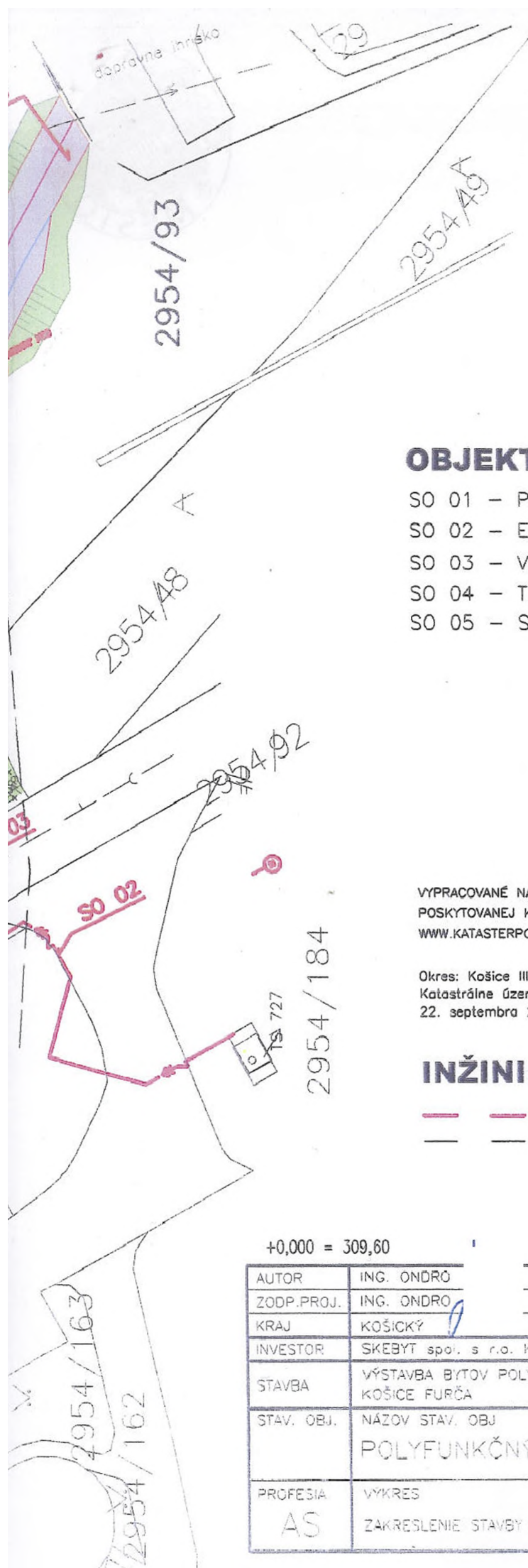
V Košiciach dňa 24. 10. 2011

ZA MESTO:

MUDr. Richard **Raši**, PhD., MPH
primátor

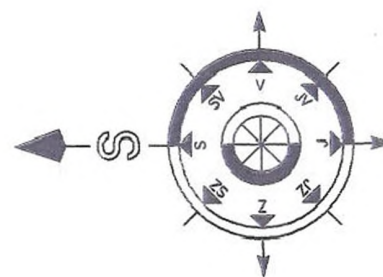
Ing. Igor K
konateľ





OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 – POLYFUNKČNÝ DOM
- SO 02 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
- SO 03 – VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 – TEPLOVOD
- SO 05 – SPEVNENÉ PLOCHY



VYPRACOVANÉ NA ZÁKLADE VEKTOROVEJ KATASTRÁLENEJ MAPY
POSKYTOVANEJ KATASTRÁLNYM ÚRADOM NA VEREJNOM PORTÁLY
WWW.KATASTERPORTAL.SK

Okres: Košice III Obec: KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINŮV
Katastrálne územie: Furča
22. septembra 2009 19:59

INŽINIERSKE SIETE

- PROJEKTOVANÉ
- JESTVUJÚCE

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

+0,000 = 309,60

AUTOR	ING. ONDRO	VYPRAC.	ING. ONDRO
ZODP.PROJ.	ING. ONDRO	KONTROL.	ING. ONDRO
KRAJ	KOŠICKÝ	MESTO	KOŠICE
INVESTOR	SKEBYT spol. s r.o. Košice, Toryská č. 1, 040 01, Košice		
STAVBA	VÝSTAVBA BYTOV POLYFUNKČNÝ DOM KOŠICE FURČA		
STAV. OBJ.	NÁZOV STAV. OBJ. POLYFUNKČNÝ DOM		
PROFESIA	VYKRES ZAKRESLENIE STAVBY DO KATASTRÁLENEJ MAPY		
AS			

Číslo parc:

Projektant / Projektant profesie :



LIBERO
Ing. Luboš Ondro
Autorizovaný stavebný inžinier
Szakályho č. 1, Košice

ZAK.Č	11/2010
STUPEN	UZEM.ROZH.
FORMÁT	2 x A4
DÁTUM	07.2010
MIERKA	ČÍSL. VÝKRESU 1:500 AS-01a