

2011002073

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SLAMINKA DOMINIK,

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu
MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922,
katastrálne územie: FIJRČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-12111/08.

č. 2 FORGÁČ MICHAL,

FORGÁČOVÁ OLGA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu
MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-453/2001.

č. 3 HRICZOVÁ ILDIKÓ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu
MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-10587/08.

č. 4 WALKOVÁ DAGMAR,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3929/04.

č. 5 KAPCALOVÁ ANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 4. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1005/2003.

č. 6 DUDA ALEXIUS,

DUDOVÁ JARMILA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1034/99.

č. 7 POŽGAY PETER, Ing.,

POŽGAYOVÁ ANDREA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1193/02.

č. 8 DUDÁŠOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-724/2003.

č. 9 MOHELNÍK MIROSLAV,

MOHELNÍKOVÁ MATILDA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 24 na 8. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-829/00.

č. 10 BOČEK PETER,

BOČEKOVÁ ERIKA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 6. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu MAUREROVA 19, 20 v Košiciach, súpisné číslo 759, zapísanom na liste vlastníctva č. 10922, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4172/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra >.C" číslo 1936 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 498 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12560.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2433/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,59 EUR
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,59 EUR
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR
2432/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,59 EUR
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR
1538/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,03 EUR
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,59 EUR
1551/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,03 EUR
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,59 EUR
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 10	2,02 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12560 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

14 10. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

SLAMINKA DOMINIK

FORGÁČ MICHAL

FORGÁČOVÁ OLGA

Kupující č. 3

HRICZOVÁ ILDIKÓ

Kupující č. 5 :

KAPCALOVÁ ANNA

Kupující č. 7 :

POŽGAY PETER Ing.

POŽGAYOVÁ ANDREA

Kupující č. 9 :

MOHELNÍK MIROSLAV

MOHELNÍKOVÁ MATILDA

Kupující č. 4

WALKOVÁ DAGMAR

Kupující č. 6 :

DUDA ALEXIUS

DÚDOVA JARMILA

Kupující č. 8 ;

DUDÁŠVÁ MÁRIA

Kupující č. 10:

BOČEK PETER

BOČEKOVÁ ERIKA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 759

Dom: MAUREROVA 19, 20

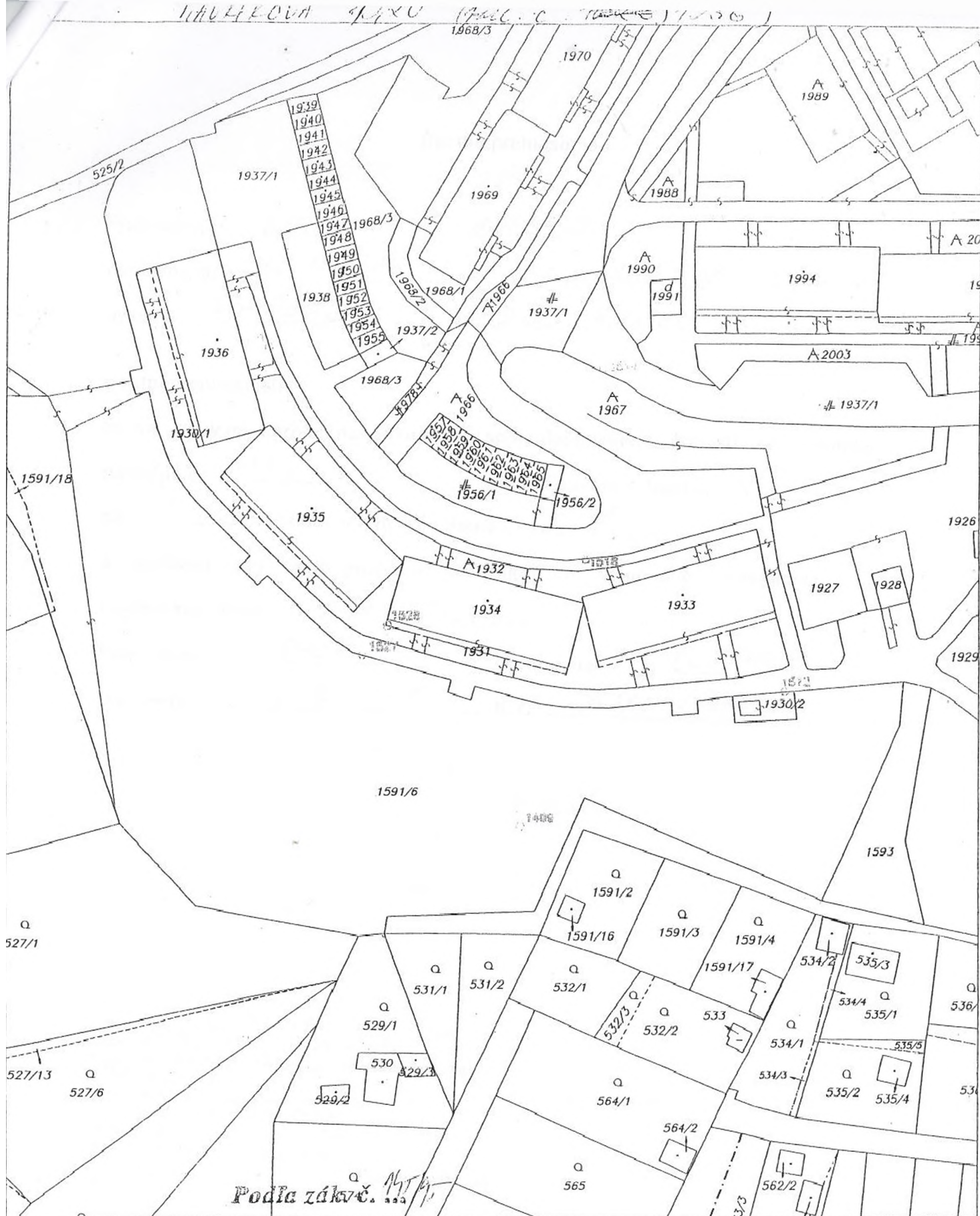
Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 1936 o výmere 498 zapísanom na liste vlastníctva č. 12560.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2433/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,59 EUR	1/19
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,59 EUR	4/19
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR	8/19
2432/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,59 EUR	9/19
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR	11/19
1538/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,03 EUR	14/19
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,59 EUR	16/19
1551/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,03 EUR	23/19
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,59 EUR	24/19
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 10	2,02 EUR	35/20

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 172/1994 Z.z.

Organizácia Katastrálny úrad, 9 Správa katastra Košice III	Okres Košice III Číslo zákazky 1235/2003	Obec KOŠICE 3 Mapový list č. 4-9/24	Kat. územie Furča Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil		Pečiatka a podpis	
Dňa 05.09.2003	Meno Kotlárová	Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) VLADIMÍR WALKO

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1936 prináležiacemu k bytu č. 9

na 3. poschodí, v bytovom dome č. 19

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : DAGMAR

Priezvisko : WALKOVÁ Rodné meno :

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa:

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísaný/uznávaný
za svoj VLADIMÍR WALKO
rodné meno
mý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2492/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 04 Máj 2011



úradne overený podpis