

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD.,MPIH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ŠVECOVÁ GABRIELA

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-11617/05.

č. 2 SOLANIKOVÁ MONIKA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-3892/2007.

č. 3 LEHKÁ HANKOVÁ BOŽENA

- ako výlučný vlastník bytu č. 12 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4902/2008.

Č. 4 HAJZOCHOVÁ KAROLÍNA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 29 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4054/06.

č. 5 VASILKO JAN,

VAS1LKOVÁ FILOMENA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 32 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6230/2007.

č. 6 NEMETOVÁ PAVLÍNA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 40 na 7. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9095/2009.

č. 7 MOSEJ MARIÁN,

MOSEJOVÁ MÁRIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 41 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5112/2004.

č. 8 ŠTOFANKOVÁ EVA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 43 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3860/2005.

č. 9 KOZÁKOVÁ MARTINA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 44 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9321/2009.

č. 10 BUGOŠOVÁ ANNA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 54 na 10 poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ČIERNOMORSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1383, zapísanom na liste vlastníctva č. 12761, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13340/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3982 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 379 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13813.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1637/100000	pre kupujúceho pod č. 1	181,24 EUR
1291/100000	pre kupujúceho pod č. 2	142,93 EUR
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,83 EUR
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,83 EUR
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 5	181,44 EUR
2293/100000	pre kupujúceho pod č. 6	127,50 EUR
2320/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,16 EUR
1290/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,66 EUR
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,83 EUR
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 10	0,83 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13813 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa U 10.2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SVECOVA GABRIELA

Kupujúci č. 2 :

SOLANIKOVÁ MONIKA, Ing

Kupujúci č. 3

LEHKÁ HANKOVÁ BOŽENA

Kupujúci č. 4 :

HAJZOCHOVÁ KAROLÍNA

Kupujúci č. 5

VASILKO JÁN

Kupujúci č. 6 :

NEMETOVÁ PAVLÍNA

VASILKOVÁ FILOMENA

Kupujúci č. 7

MOSEJ MARIÁN

MOSEJOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 9

KOZÁKOVA MARTINA

Kupujúci č. 8 ;

ŠTEFANKOVÁ EVA

Kupujúci č. 10 :

BUGOŠOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1383

Dom: ČIERNOMORSKÁ 3

Zastavaný pozemok

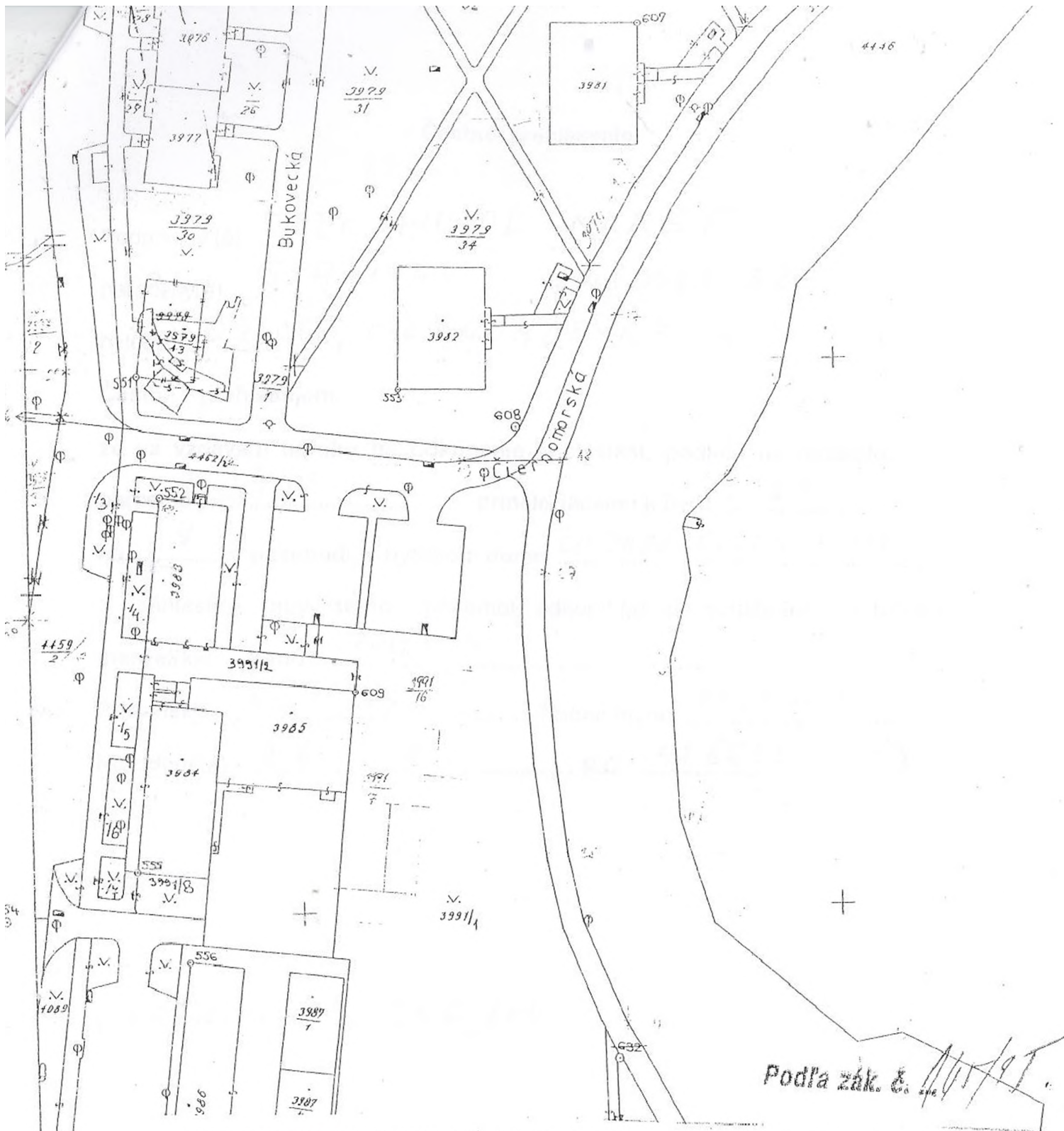
parcela registra „C“ číslo 3982 o výmere 379 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13813.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
1637/100000	pre kupujúceho pod č. 1	181,24 EUR	2/3
1291/100000	pre kupujúceho pod č. 2	142,93 EUR	8/3
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,83 EUR	12/3
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,83 EUR	29/3
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 5	181,44 EUR	32/3
2293/100000	pre kupujúceho pod č. 6	127,50 EUR	40/3
2320/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,16 EUR	41/3
1290/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,66 EUR	43/3
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,83 EUR	44/3
1668/100000	pre kupujúceho pod Č. 10	0,83 EUR	54/3

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 1, č. 2, č. 5, a č. 6 -1/2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 161/95

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Lixaro</i>
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>3914/203</i>	Mapový list číslo : <i>4-1/23</i>
	Mierka : <i>1:1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : <i>10. 9. 2003</i>	Dňa :	
<i>M. Šumichrastová</i>		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JUDr. MICHAL NEMET

narodený(á)

bytom.

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3982 prináležiacemu k bytu č. 40

na 4 poschodí, v bytovom dome ČIERNOHORSKÁ 3, ŠČ 1383/3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : PAVLINA

Priezvisko : NĚMETOVÁ Rodné meno

Narodený(á)

V KOTICIACH, dňa: 28.6.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 20/75 podpísal/a
JUDr. MICHAL NEMET
rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1191/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestna časť Kútice - Kráľov dňa 28.6.2011

MÔ MÔ OVERENÍM PODPISU NEOSVEDČUJE
PRAVDIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH
V LISTINE.

MEŠTAKA