

2011002068

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KABATIEROVÁ GANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
STIEROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1118, zapísanom na liste vlastníctva č. 2091,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-5258/10.

č. 2 ONDREJČEK BRANISLAV,

ONDREJČEKOVÁ EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
STIEROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1118, zapísanom na liste vlastníctva č. 2091,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3948/2003.

č. 3 KENDIOVÁ JÚLIE,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
STIEROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1118, zapísanom na liste vlastníctva č. 2091,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11650/2008.

Č. 4 ŠKOLNÍKOVA ĽUBICA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu STIEROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1118, zapísanom na liste vlastníctva č. 2091, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3345/2004.

Č. 5 BROZMAN JOZEF,

BROZMANOVÁ EDITA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu STIEROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1118, zapísanom na liste vlastníctva č. 2091, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1210/2010.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 3647 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 360 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2753.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13EUR
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,86EUR
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,13EUR
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,13EUR
2347/100000	pre kupujúcich pod č. 5	246,80EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2753 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 12.10.2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KABATIEROVÁ GANNA

Kupujúci č. 2 :

ONDREJČEK BRANISLAV

ONDREJČEKOVÁ EVA

Kupujúci č. 3 :

KENDIOVÁ JÚLIE

Kupujúci č. 4 :

SKOLNÍKOVÁ LUBICA

Kupujúci č. 5 :

BROZMAN JOZEF

BROZMANOVÁ FDITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1118
Dom: STIEROVA 13, 15

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 3647 o výmere 360 zapísanom na liste vlastníctva č. 2753.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR	8/15
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,86 EUR	9/15
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,13 EUR	10/15
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,13 EUR	14/15
2347/100000	pre kupujúcich pod č. 5	246,80 EUR	16/15

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	3388/05	VELKÁ IDA 6-0/23, 6-0/41	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 3635, 3652, 3672		
Vyhotožil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
05.05.2005	DOMORÁKOVÁ		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) KABATIER Jan
narodený(á)
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3647 prináležiace k bytu č. - 8 -
na - 4 - poschodí, v bytovom dome STIEROVA 1118/15
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno: Emma
Priezvisko: KABATIEROVA Rodné meno .
Narodený(á) R.Č. .

v Košiciach, dňa: 13.09.2011

proti pod por. č. 4062/2011
podpísal/a túto listinu - uznal/a podpis za svoj vlastný
JAN KABATIER
rodné číslo, ...
trvalý pobyt
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,
dňa 14.9.2011



úradne overený podpi

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *Vladimír Školník*
narodený(á)
bytom.
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. *3647* prínaľiacemu k bytu č. *14*
na *7* poschodí, v bytovom dome *Stierova 15*
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka) : Meno : *Lubica*
Priezvisko : *Školníková* Rodné meno
Narodený(á)

V *Košiciach* dňa:

Podľa overenej kópie *20* pod por. č. *4048/2011*
podpísal/a/ túto listinu - poznámka podpis na svoj vlastný
..... *VLADIMÍR ŠKOLNÍK*
rodné číslo
trvalý pobyt ..
Totožnosť osoby preukázaná ..
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,
dňa *19.9.2011*

úradne overený podpis

