

2011002066

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ELBERTOVÁ MAGDALÉNA

Vzastúpení: *ELBERT STANISLAV*
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 37, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 37 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva č. 12285,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6817/97.

č. 2 BERNÁT MILAN,

BERNÁTOVÁ ANGELA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 37, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 37 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva č. 12285,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-2105/2001.

č. 3 VARGA JAROSLAV, Ing.,

VARGOVÁ BIBIÁNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 37, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 37 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva č. 12285,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený
pod číslom V-2252/2000.

č. 4 MIŠLANOVÁ CARMEN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 37, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 37 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva č. 12285, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3934/96.

č. 5 LOVAS PAVOL,

LOVASOVÁ ALŽBETA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 37, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 37 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva č. 12285, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10217/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1702 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 318 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14117.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
3949/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR
3949/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR
1900/100000	pre kupujúcich pod č. 3	176,49 EUR
3948/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,66 EUR
3948/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14117 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **17. 10. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ELBERTOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 2:

BERNÁT MILAN

BERNÁTOVÁ ANGELA

Kupujúci č. 3 :

VARGA JAROSLAV, Ing.

Kupujúci č. 4:

MIŠLANOVÁ CARMEN

VALOVÁ BIBIÁNA

Kupující č. 5:

LOVAS PAVOL

LOVASOVÁ ALŽBETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1564
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 37

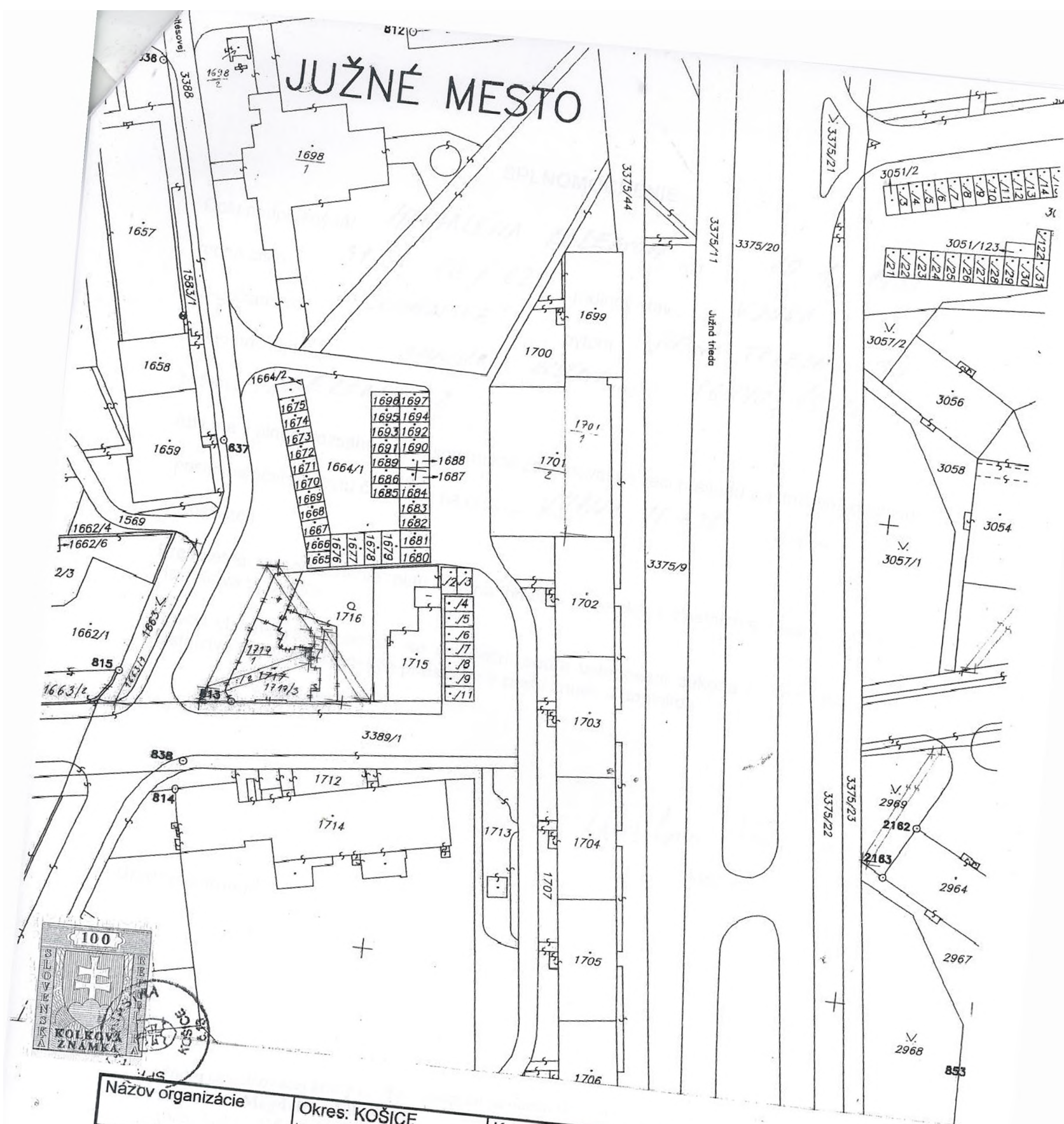
Zastavaný pozemok

parcela registra HC" číslo 1702 o výmere 318 zapísanom na liste vlastníctva č. 14117.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3949/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.66 EUR	1/37
3949/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.66 EUR	4/37
1900/100000	pre kupujúcich pod č. 3	176,49 EUR	11/37
3948/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.66 EUR	13/37
3948/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.66 EUR	21/37

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie:
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:
	543/2006	5-0/24
		Mierka: 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Meno:	Správa katastra Košice
Dňa: 19.1.2006	Marcela Kováčová	Južná trieda 82 04017 Košice
		Pečiatka, podpis

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ MAGDALENA ELBERTOVÁ nar.....
rodné číslo..... .. rodinný stav
št. občianstvo..... bytom
splnomocňujem p..... STANISLAVA ELBERTA rod. Č.....
bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 001 na ul. JUŽNÁ TRIEDA č. domu 34
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa - 1 JÚL 2011

podpis

Úradné overenie

Podľa osvedčovacej knihy č. 50.....podpísal /a/-uznal /a/
za svoj..... **Magdaléna Elbertová**

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom..... 6620
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa 1.7.2011

