

2011002065

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 FEKETEOVÁ KATARÍNA.

- ako výlučný vlastník bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu ZUPKOVA 29,
31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-200/02.

č. 2 RADA ĽUBOMÍR, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu ZUPKOVA 29,
31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-3194/2009.

č. 3 5AJKOVÁ EMA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu ZUPKOVA 29,
31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad
povolený pod číslom V-513/02 a Z-3052/06.

č. 4 - ako výlučný vlastník garáže č. 51 na 0. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu ZUPKOVA
29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne
územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode garáže a osvedčením o dedičstve, vklad
povolený pod číslom V-2021/95 a Z-3052/06.

č. 5 ŠAREK TIBOR,

ŠAREKOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ZUPKOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7576/2005

Č. G REVÁK ANDREJ,

REVÁKOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ZUPKOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-550/00.

č. 7 SIVULIČOVÁ MAGDALÉNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 4. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ZUPKOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10524/2006.

č. 8 PRIBULOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 35 na 4. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ZUPKOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10647/2010.

č. 9 MEDVECOVÁ DARINA,

MEDVEC JAROSLAV,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 40 na 6. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ZUPKOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-252/2001.

č. 10 BRINSKÁ KATARÍNA,

poradové číslo 10.1

BRINSKÁ ZUZANA,

poradové číslo 10.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ZUPKOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8638/2006.

Č. 11 DARJANINOVÁ LUCIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 45 na 7. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ZUPKOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4545/2009.

č. 12 LEGÁT MARIÁN, PhDr.,

LEGÁTOVÁ OLGA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č 46 na 8. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ZUPKOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10347/2005.

č. 13 JAKUBČÁK RADKO,

- ako výlučný **vlastník** garáže č. 54 na 0. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu ZUPKOVA 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 711, zapísanom na liste vlastníctva č. 10946, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-422/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2778 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 544 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12531.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2281/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR
2279/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR
2279/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,66 EUR
467/100000	pre kupujúceho pod č. 4	74,22 EUR - garáž
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,66 EUR
2269/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,63 EUR
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 8	231,36 EUR
2269/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,63 EUR
2279/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,66 EUR
2278/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,66 EUR
2268/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,63 EUR
467/100000	pre kupujúceho pod č. 13	74,22 EUR - garáž

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 10 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 10.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 10. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12531 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

- 1. Predioret zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. vznsr,' neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Tato zmluva sa vyhotovuje v 19 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 17.10.2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

FEKETEOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 2 :

RADA LUBOMÍR, Ing.

Kupujúci č. 3. a č. 4

SAJKOVÁ EMA

Kupujúci č. 5 :

ŠAREK TIBOR

ŠAREKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 6 :

REVÁK ANDREJ

Kupujúci č. 7 :

SIVULIČOVÁ MAGDALÉNA

REVÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci c. 8 :

PRIBULOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 9 :

MEDVECOVÁ DARINA

MEDVEC JAROSLAV

Kupujúci č. 10 :

BRINSKÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 11 :

DÁRJANINOVÁ LUCIA

ÉSRINSKÁ ZUZANA

Kupujúci č. 12 :

Kupujúci č. 13 :

LEGÁT MARIÁN, PhDr.

JAKUBČÁK RADKO

LEGÁTOVÁ OLGA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 711
Dom: ZUPKOVA 29, 31

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 2778 o výmere 544 zapísanom na liste vlastníctva č. 12531.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
2281/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR	4/29
2279/100000	pre kupujúceho pod č.2	1,66 EUR	6/29
2.279/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,66 EUR	12/29
467/100000	pre kupujúceho pod č. 4	74,22 EUR	51/29-garáž
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR	28/31
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,66 EUR	31/31
2266/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,63 EUR	34/31
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 8	231,36 EUR	35/31
2269/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,63 EUR	40/31
2279/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,66 EUR	42/31
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 10.1 2279/200000 = 0,83 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 10.2 2279/200000 = 0,83 EUR			
2278/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,66 EUR	45/31
2268/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,63 EUR	46/31
467/100000	pre kupujúceho pod č. 13	74,22 EUR	54/31- garáž

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku; 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 4, 8, 13

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) RENÁTA JAKUBČÁK

narodený(á) .. 1939

bytom... 278

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2778 prináležiacemu k bytu č.....

na..... poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : RADKO

Priezvisko : JAKUBČÁK Rodné meno

Narodený(á) R.Č. ..

V KOŠICIACH, dňa: 20. 06. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 5/11 listinu podpísal/a
- uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Jakubčák Renáta.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom/20 i 1.
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ dňa 20.6.2011

úradne overený podpis

Matiová
osvedčovanie podpisov

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) JURAJ DARJANIN

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. prináležiace k bytu č.

na 7 poschodí, v bytovom dome Zupkova č. 31

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : LUCIA

Priezvisko : DARJANINOVÁ Rodné meno : ..

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICE, dňa: 09.06.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísal Juraj Darjanin, rodné číslo

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 3210/2011.

Totožnosť osoby bola preukázaná občianskym preukazom číslo

Miestny úrad MČ Košice-Dargovských hrdinov

dňa 9.6.2011

.....
Bc. Marta Kôvérová
poverená pracovníčka