

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TRUHAN STANISLAV,

TRUHANOVÁ VALENTÍNA, PhDr.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 64 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva 2447, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4560/2004.

č. 2 BLÁŠKOVÁ MONIKA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva č. 2447, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1330/2000.

Č. 3 HOFMANOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č 42 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva č. 2447, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1106/2000.

č. 4 PAVLIKOVÁ VERONA,

PAVLIK VLADIMÍR,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva 2447, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4562/2004.

č. 5 GÉHOVÁ KAROLÍNA,

V zastúpení: GÉHOVÁ IVANA

Dátum n a r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva č. 2447, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6770/10.

Č. 6 ZMRZLÁK JÁN, Ing.,

V zastúpení: ZMRZLÁKOVÁ MARTA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva č. 2447, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5200/2005.

č. 7 PAVLÍK JURAJ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva 2447, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2066/01.

Č. 8 ŠMAJDA VINCENT,

ŠMAJDOVÁ HELENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva 2447, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1747/99.

Č. 9 BUJALOŠOVÁ KLÁRA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 19 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva 2447, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1657/2001.

č. 10 LITECKÁ BOŽENA,

poradové číslo 10.1

BANDUROVÁ TATIANA,

poradové číslo 10.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 5 bytového domu POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1453, zapísanom na liste vlastníctva č. 2447, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-3385/99 a Z-1042/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2353 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13843.

parcela registra „C“ číslo 2354 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13843.

parcela registra „C“ číslo 2355 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13843.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1651/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,69 EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,00 EUR
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR
1667/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,69 EUR
1666/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,69 EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,00 EUR
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,69 EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,00 EUR
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,69 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod č. 10 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 10.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele $1/2$ a $1/6 = 2/3$.

Kupujúci pod poradovým č. 10.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele $1/3$.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13843 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17. 10. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

TRUHAN STANISLAV

Kupujúci č. 2 :

BLAŠKOVÁ MONIKA

TRUHANOVÁ VALENTÍNA, PhDr,

Kupující č. 3 :

HOFMANOVA MARIA

Kupující č. 4 :

PAVLIKOVÁ VERONA

PAVLIK LADIMÍR

Kupující č. 5.

GÉHOVÁ KAROLÍNA

Kupující č. 6 :

ZMRZLÁK JAN, Ing.

Kupující č. 7 :

PAVLIK JURAJ

Kupující č. P

ŠMAJDA VINCENT

ŠMAJDOVÁ HELENA

Kupující č. 9

BUJALOŠOVÁ KLÁRA

Kupující č. 10

LITECKÁ BOŽENA

BANDUROVÁ TATIANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1453

Dom: POLUDNÍKOVÁ 1, 3, 5

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2353	o výmere 254 m ² ,	zapísanom na	liste vlastníctva č.13843.
parcela registra „C“ číslo 2354	o výmere 255 m ² ,	zapísanom na	liste vlastníctva č.13843.
parcela registra „C“ číslo 2355	o výmere <u>256 m²</u> ,	zapísanom na	liste vlastníctva č.13843.
spolu:	765m ²		

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1651/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,69 EUR	64/1
975/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR	27/3
975/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,00 EUR	42/3
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR	1/5
1667/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,69 EUR	3/5
1666/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,69 EUR	9/5
975/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,00 EUR	16/5
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,69 EUR	18/5
975/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,00 EUR	19/5
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,69 EUR	21/5

Kupujúci pod poradovým č. 10.1 nadobúda v podiele 1/2 a 1/6 = 2/3

čiastkový podiel 3332/300000 = 1,13 EUR

Kupujúci pod poradovým č. 10.2 nadobúda v podiele 1/3

čiastkový podiel 1666/300000 = 0,56 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice IV	KOŠICE 4	Jazero
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky 3914/2003	Mapový list č. VELKÁ IDA 4-2/22	Mierka 1 : 1000
Správa katastra	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Správa katastra Košice IV			
na parcelu: 2355	Vyhotočil		
Dňa	Meno		
10.09.2003	Poročnancová		



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ KAROLÍNA GÉHOVÁ nar.....

rodné číslo..... rodinný stav.....

št. občianstvo..... bytom.....

splnomocňujem p. IVANU GÉHOVÚ rod. Č.....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 3 na ul. POLUDNÍKOVÁ č. domu 5

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 13.06.2011

podpis

Úradné overenie

Běžné číslo ověřovací knihy 0 - 12636/Koš

Ověřuji, že

KAROLÍNA GÉHOVÁ

Jelikož toto bylo provedeno platným
úředním průkazem, tuto listinu přede
mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 13-06-2011



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ JÁN ZMRZLÁK nar.

rodné číslo rodinný stav

št. občianstvo bytom ..

splnomocňujem p. MARTU ZMRZLÁKOVÚ roa.

bytom
.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 9 na ul. POLHÁNKOVA č. domu 1453/5

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 15.6.2011

podpis

Úradné overenie :

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
Pořadové číslo legalizace 5045/1011
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Ján Zmrzlák,
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Adresa trval.pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR

Druh a c.dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této
ověřovací doložce
v Praze dne 15.6.2011



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) BANDURA NORBERT

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2353, 2354, 2355 prináležiacemu k bytu č. 21

na 7 poschodí, v bytovom dome POLUDNIKOVA 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : TATIANA

Priezvisko : BANDUROVA Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICIACH dňa: 8.8.2011.

Podľa osvedčovacej knihy č. P-50a podpis urobil(a)
- uznal(a) za svoj Norbert Bandura
rodné číslo
trvalý pobyt
Totožnosť osoby preukázaná
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 1678
Dňa 8-08-2011 o 12.05 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce

úradne overený podpis