

2011002057

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP ASI A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ALBÍNA BAČOVA

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
 - a) vlastníctva bytu č. 6 na 2. poschodí bytového domu č. súpisné 726, Dvorkinova 3 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Dvorkinova 3, uvedených v Článku III vo veľkosti 287/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
parcela registra "C" číslo 1846 druh Zastavané p. a nádvorie výmera 337.00 m² vo veľkosti 287/10000.
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 10878 pre obec:
KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 6 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň + chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia, pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, batérie, vaňa, odsávač, radiátory, prietokomer.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 58,11 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťah, strojovňa výťahu, práčovňa, sušiarne, žehliareň, kočíkárne, miestnosť pre odkladanie bicyklov, spoločná televízna anténa, hromozvody, telefónna ústredňa, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 287/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 411,41 € (slovom: štyristojedenásť eur štyridsaťjeden centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 347,21 € (slovom: tristoštyridsaťsedem eur dvadsaťjeden centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 64,20 € (slovom: šesťdesiatštyri eur dvadsať centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...", Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 411,41 € (slovom: štyristojedenásť eur štyridsaťjeden centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: SUBOP plus, spol. s r. o., sídlo: Šoltésovej 3, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradil kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 17.10.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

ALBÍNA BAČOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 726
ULICA: Dvorkinova 3

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 01. 1977
UKONČENIE VÝSTAVBY: 31. 05. 1978

POČET BYTOV: 32
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2038,62 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 337,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N): A

KUPUJÚCI: BAČOVÁALBÍNA

ČÍSLO BYTU: C 6

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 1617,13 €

PLOCHA BYTU: 58,11m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 287/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 385,78 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 64,20 €

KÚPNA CENA BYTU: 449,98 €

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S. Č. DOMU: 726
ULICA: Dvorkinova 3

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.01.1977
UKONČENIE VÝSTAVBY: 31.05.1978

POČET BYTOV: 32
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2038,62 m
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 337,00 m
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N): A

KUPUJÚCI: BAČOVÁ ALBÍNA

ČÍSLO BYTU: C 6

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	670,98 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA):	931,02 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	449,98 €

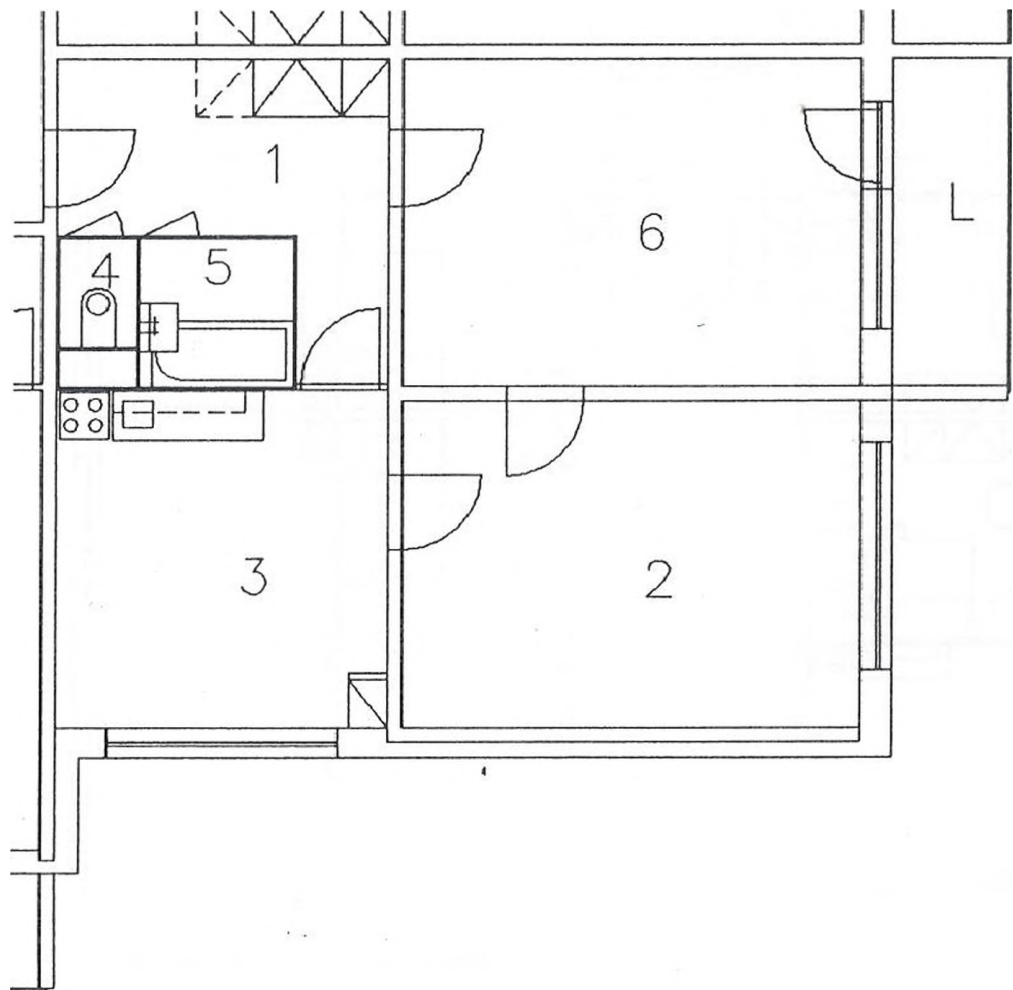
KÚPNA CENA BYTU :	0%
	449,98 €

A/ ÚHRADA 15%:	0,00 €
ZOSTATOK:	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

BI ÚHRADA 70 % :	0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

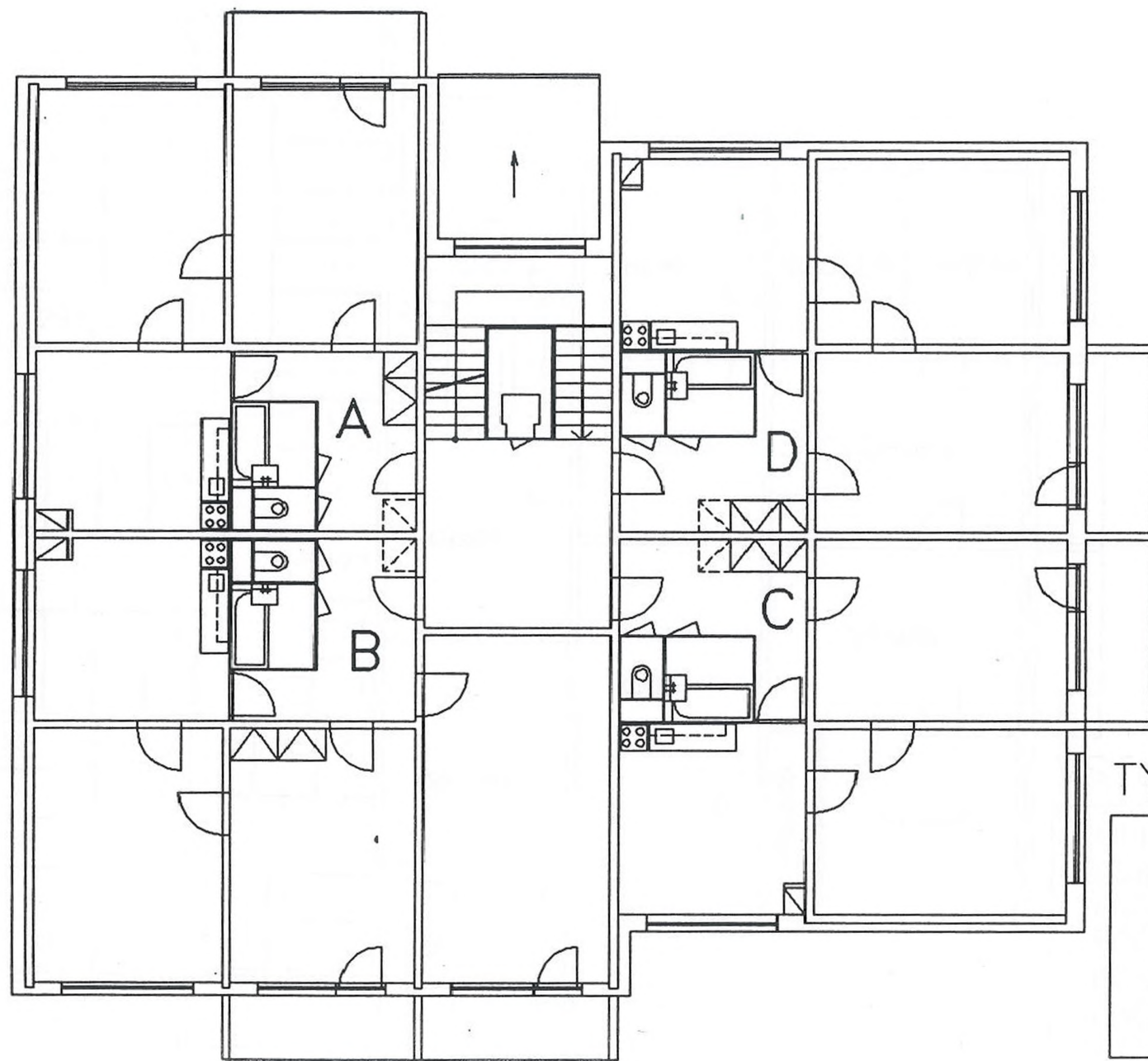
C / ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	38,57 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLAH.PLOCHU BYTU:	411,41 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE:	0,00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100 %
POČET SPLÁTOK: 0



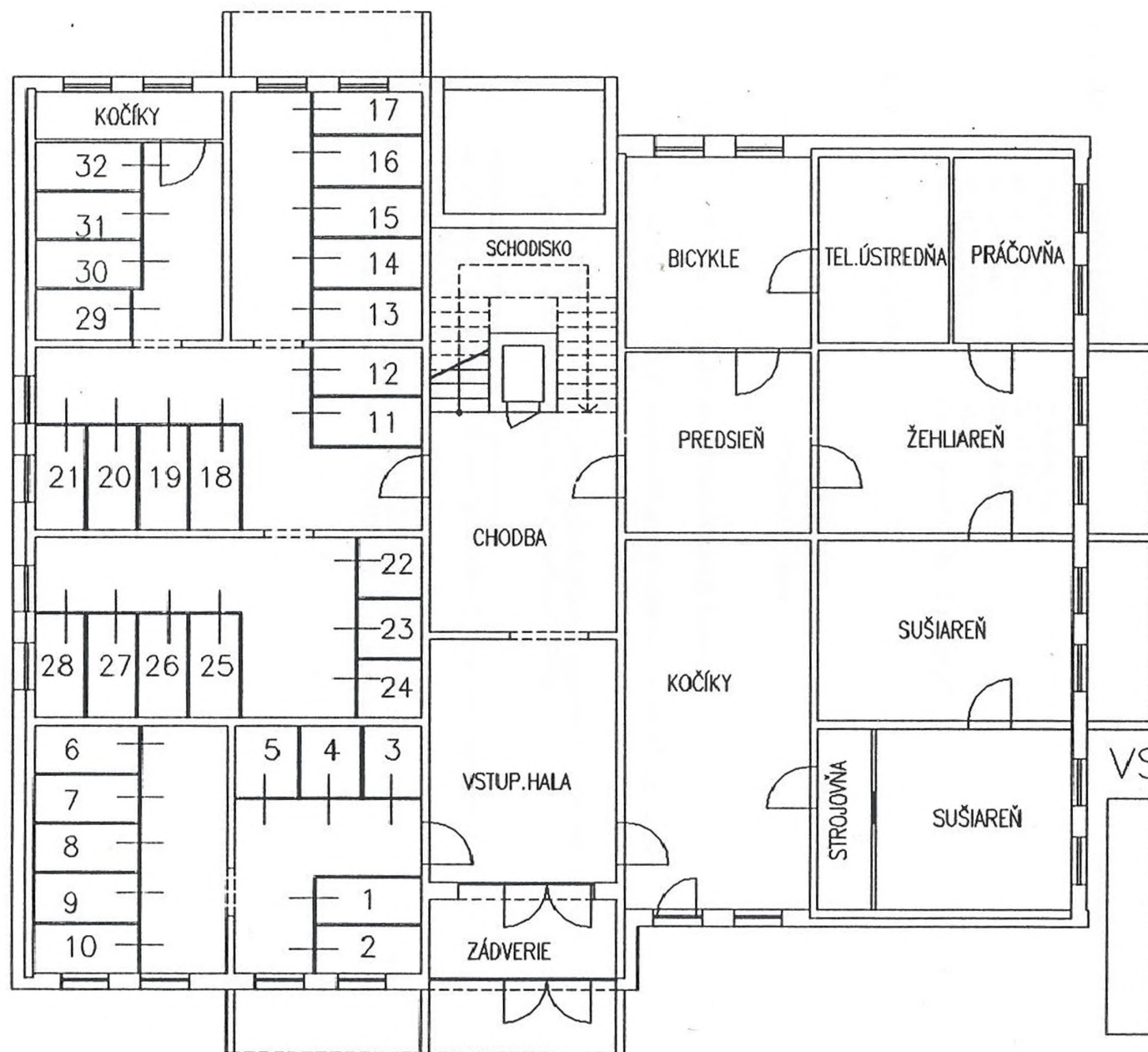
BYT Č: 6 TYP:C
 ULICA: DVORKINOVA 3
 OBJEKT: 832
 POSCHODIE: 2.
 POČET IZIEB: 2

		PLOCHA m ²	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRISL.
1	PREDSIEŇ+CHODBA		7.82
2	IZBA	16.28	
3	KUCHYŇA	0.32	12.00
4	WC		0.94
5	KÚPELŇA		2.60
6	OBÝVACIA IZBA	16.28	
PODL.PL.BYTU		56.24	
P	PIVNICA		1.87
L	LOGGIA 4.14		
SKUTKOVÝ STAV		58.11	



TYPICKÉ PODLAŽIE

ULICA:	DVORKINOVA 3
OBJEKT:	832
POČ.NADZ.PODLAŽÍ:	9
POČ.PODZ.PODLAŽÍ:	0
POSCHODIE:	1.- 8.
POČ.BYTOV V DOME:	32



VSTUPNÉ PODLAŽIE

ULICA: DVORKINOVA 3
 OBJEKT: 832
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 9
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0
 POSCHODIE: PRÍZEMIE
 POČ.BYTOV V DOME: 32