

Zmluva č. 2011002051
o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností
Hádzanárskej haly na VSA v Košiciach
uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Vlastník:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor mesta Košice
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len vlastník)

2. Spoločnosť:	Správa majetku mesta Košice, s. r. o.
Sídlo:	Hlavná č. 68, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Jankura, riaditeľ a konateľ
IČO:	31 682 421
DIČ :	2020485588
IČ DPH :	SK 2020485588

(ďalej len spoločnosť)

Mesto Košice je jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti Správa majetku mesta Košice s. r. o., zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 3950/V, ktorú založilo za účelom zabezpečenia činností vymedzených v predmete činností.

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností (ďalej len „zabezpečovanie činností“) vedených na LV č. 11650 Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice pre katastrálne územie Južné mesto (ďalej aj „spravovaný majetok“), a to:

- sociálne zariadenie pre hádzanú č. súpisné 2414, na parcele č. 504/29v obstarávacej cene **80 727,61 €**,
- pozemok - parcela č. **504/29** zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 641 m , v účtovnej hodnote **17 024,96 €**,
- Hádzanárska hala č. súpisné 2411, na parcele č. 504/30 v obstarávacej cene **668 684,62€**,
- pozemok - parcela č. **504/30** zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2986 m², v účtovnej hodnote **79 308,16 €**.

¥

2. Predmetom zmluvy je aj zabezpečenie činností súvisiacich s vlastníctvom energetických zdrojov, (ďalej aj „spravovaný majetok“), a to: »
 elektrickej,
 vodovodnej
 kanalizačnej
 a tepelnej prípojky.
3. Technický stav predmetu zmluvy je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Evidencia majetku a účtovné vzťahy

1. Vlastník spravovaný majetok účtuje na majetkových účtoch a odpisuje ich v súlade s platným zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov.
2. Spoločnosť spravovaný majetok účtuje na podsúvahových účtoch v obstarávacej cene.

Článok IV.

Zmluvné podmienky

1. Spoločnosť je povinná dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice, súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
2. Spoločnosť v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na spravovanom majetku spôsobené vlastným konaním počas zabezpečovania činností, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
3. Spoločnosť nie je oprávnená odpredávať spravovaný majetok. Rovnako nie je oprávnená na tomto majetku zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo tento majetok inak zaťažiť.
4. Spoločnosť je povinná vykonávať pravidelnú inventarizáciu spravovaného majetku 1x ročne, a to vždy k 31. 10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Pre vyčíslenie inventarizačných rozdielov vyžiadať od vlastníka účtovné stavy. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s platnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice predkladať na ÚJK mesta Košice do 10. 12. príslušného roka.
5. Spoločnosť je povinná v rámci zabezpečovania činností zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré sú spojené s užívaním spravovaného majetku, a to najmä:
 - dodávka tepla a teplej vody
 - osvetlenie objektu
 - strážna a vrátna služba
 - dodávku elektrickej energie,
 - dodávku vody z verejných vodovodov a vodární,
 - odvádzanie odpadových vôd
 - udržiavanie elektroinštalácie,
 - odvoz komunálneho odpadu,

- deratizáciu a dezinfekciu priestorov,
 - upratovanie,
 - letnú a zimnú údržbu okolia objektov,
 - revízie v rámci služieb
 - poskytovanie stavebného a technického dozoru na základe osobitnej dohody uzavretej medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy.
6. Vlastník týmto splnomocňuje spoločnosť, aby ho v celom rozsahu zastupovala a robila za neho právne úkony vo veciach súvisiacich so spravovaným majetkom (t. zn. v jeho mene a na jeho účet), a to v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy s výnimkou zabezpečenia činností uvedených v bode 5. tohto článku a bodu l./d) článku VI., ktoré bude spoločnosť zabezpečovať vo vlastnom mene a na vlastný účet.
7. Poistenie nehnuteľností uvedených v ČI. II. ods. 1. a 2. zabezpečuje vlastník.
8. Opravy stavebnej povahy, okrem bežnej údržby, budú realizované na základe objednávky vlastníka a fakturované budú osobitne. Splatnosť faktúr je do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia.
9. Spoločnosť sa zaväzuje bez zbytočného odkladu realizovať nevyhnutné opravy na predmete zmluvy v minimálnej výške 3 300,- €, a to na vlastné náklady. Po realizácii nevyhnutných opráv spoločnosť predloží vlastníkovi súpis vykonaných prác. Odstránenie ďalšieho havarijného stavu bude spoločnosť realizovať po schválení vlastníkom a poskytnutí finančných prostriedkov, dovtedy bude havarijný stav zabezpečený odstavením.
10. Na dobu od fyzického prevzatia predmetu zmluvy uvedeného v čl. II do dňa účinnosti tejto zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy.

Článok V.

Platby spojené so spravovaným majetkom

1. Súčasné i budúce poplatky, ktoré sa viažu k spravovanému majetku okrem jeho poistenia, zabezpečuje spoločnosť.
2. Spoločnosť bude vykonávať povinnosti podľa tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Spoločnosť je povinná najmä:
 - a) chrániť spravovaný majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy, údržbu,
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu zabezpečovania činností na spravovanom majetku podľa zváženia vlastníka.

- d) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné úkony a činnosti súvisiace so zabezpečovaním činností na spravovanom majetku.
 - e) pri investičných akciách vykonávať stavebný a technický dozor.
 - f) viesť evidenciu nákladov vynaložených pri zabezpečovaní činností (t. zn. výkonu práv a povinností vlastníka) oddelene od evidencie nákladov, ktoré spoločnosti vznikajú pri zabezpečovaní inej činnosti,
2. Spoločnosť preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení pre všetok majetok vymedzený v bode 1. ČI. II. tejto zmluvy.
3. Spoločnosť nie je oprávnená vykonať zmeny na spravovanom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
4. Realizáciu technického zhodnotenia odsúhlaseného vlastníkom, udržiavacích prác a opráv, a to všetko v súlade s rozpočtom mesta Košice je spoločnosť oprávnená vykonať v zmysle odsúhlaseného plánu investícií, opráv a revízií, potvrdeného schválením ročnej účtovnej závierky, pričom jeho odsúhlasenie, vrátane zmien, podlieha schváleniu Valným zhromaždením spoločnosti na príslušný rok. Pre rozsah uvedený v tomto bode vlastník udeľuje v prospech spoločnosti súhlas k realizácii udržiavacích prác, opráv a technického zhodnotenia na objektoch, ktoré si v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení vyžadujú stavebné, alebo iné povolenie stavebného úradu.
5. Technické zhodnotenie spravovaného majetku bude realizované na základe osobitnej dohody.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Táto zmluva môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) zánikom spravovaného majetku,
 - d) zánikom právnickej osoby - spoločnosti v prípade, že táto zaniká bez právneho nástupcu,
 - e) ak spoločnosť stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, ktorá je účelom tejto zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v prípade, že spoločnosť poruší ustanovenia tejto zmluvy alebo použije spravovaný majetok na iný účel než je dohodnuté v tejto zmluve, pričom zmluva zanikne dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
3. Po zániku tejto zmluvy je spoločnosť povinná vrátiť spravovaný majetok. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Na ostatné právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa v celom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákonov č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu, č. 401/1990 Zb. o meste Košice, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Štatútu mesta Košice v platnom znení a s ním súvisiacich platných právnych predpisov mesta Košice.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, jej zneniu porozumeli a súhlasia s ňou. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa **17. 10. 2011**

Vlastník:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Spoločnosť:

Správa majetku mesta Košice, s. r. o.
Ing. Milan Jankura
konateľ

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

VLASTNÍK:

Mesto Košice

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

(ďalej aj vlastník)

ODOVZDÁVAJÚCI:

Prvý mestský hádzanársky klub Košice

Alejová 2, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

(ďalej aj odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI:

Správa majetku mesta Košice, s. r. o.

Hlavná 68, 040 01 Košice

IČO: 31 682 421

(ďalej aj preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľnosti vedené na LV č. 11650 Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice pre katastrálne územie Južné mesto, a to:

- sociálne zariadenie pre hádzanú č. súpisné 2414, na parcele č. 504/29v obstarávacej cene **80 727,61 €**,
- pozemok - parcela č. 504/29 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 641 m², v účtovnej hodnote 17 024,96 €,
- Hádzanárska hala č. súpisné 2411, na parcele č. 504/3Qv obstarávacej cene **668 684,62 €**,
- pozemok - parcela č. **504/30** zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2986 m², v účtovnej hodnote 79 **308,16 €**.

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku sa uskutočňuje na základe rozhodnutia vlastníka (úloha z porady riaditeľov mestských podnikov č. 116 zo 04.07.2011) pre zabezpečenie odbornej správy objektu.

Deň odovzdania: 27.07.2011

Technický stav predmetu odovzdania :

A.) Stavebná časť

1. Charakteristika stavby

Hádzanárska hala (HH) je z ocelevej konštrukcie s výplňou s murovanou tehľou, zasklenená v kovových rámoch. Podlahy sú povrchovo upravené v časti haly palubovkou. Komunikačné priestory a sociálne zariadenia sú dlažby a v ostatných priestoroch je PVC podlaha. Stavba ako celok nevykazuje statické poruchy.

Sociálne zariadenie (SZ) pre hádzanú je drevená konštrukcia a je riešená ako samostatný objekt zo severnej časti. HH je spojená so Sociálnym zariadením spojovacím krčkom celoskleneným. Stavba SZ vykazuje závažné statické poruchy, pre užívanie nevhodná. Investícia pre sanáciu tohto objektu je neperspektívna. Objekt SZ je nevyhnutné z bezpečnostných dôvodov asanovať. Stavba HH podlieha režimu zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a je nutné vypracovanie energetického auditu.

2. Strecha

Strecha HH je na dvoch úrovniach, a to v časti prístavby (šatne, prezliekárne, sauna, posilňovňa atď.). Druhá úroveň je nad športovou halou, obidve strešné plochy sú rovné. Na prvej ploche je živica bez reflexnej vrstvy a na druhej ploche je živica s reflexnou vrstvou. Stav strešnej krytiny je vyhovujúci.

3. Obvodový plášť a interiér

Oceľová rámová konštrukcia tvorí nosnú konštrukčnú skladbu, ktorá je vyplnená tehlovým murivom predsadeným a omietnutým. Okenné výplne sú kovové so sklenenými výplňami jednoduché.

Vonkajšie priečelie východné a západné boli obložené hliníkovým obkladom. Súvislá vrstva je na východnom priečelí. Na západnom priečelí je hliníkový obklad strhnutý. Južné priečelie je upravené vonkajším obkladom (kabrinec), ktoré z väčšej časti je narušené a odpadáva. Severné priečelie je vymurované tehlovým murivom a väčšia časť je oceľový rám zo sklenenou výplňou jednoduchou.

4. Schodištia

Schodištia HH sú oceľové s dreveným obložením. Nevykazujú väčšie poruchy.

5. Základy

V rámci budovy HH sa nevyskytujú trhliny alebo praskliny, ktoré by poukazovali na nestabilitu základových prvkov.

6. Podlahy

Podlahy sú betónové. V časti haly je špeciálna drevená podlaha. Na vstupnej časti HH je dlažba keramická a na všetkých chodbách je podlaha PVC. Všetky podlahy sú funkčné a nevykazujú poruchy.

Podlaha v časti posilňovne je PVC a prekrytá kobercom, ktorý v časti používanej na cvičenie s činkami vykazuje poškodenie koberca a sčasti podlahy PVC. Nutné vyspravenie týchto častí s opatrením drevenými podložkami v týchto miestach.

Vstupná časť do HH z južného priečelia je riešená keramickou dlažbou, ktorá zároveň tvorí strešnú časť konštrukcie nad posilňovňou. Táto plocha vykazuje značné poškodenie, čo sa prejavuje zavlhnutím Časti posilňovne. Nutná sanácia daného stavu.

7. Okná

Okná sú oceľové, jednoduché, bez väčších poškodení. Z hľadiska energetického značný únik tepelnej energie. Nutná výmena v celom rozsahu, splňujúca kritériá súčasných normatívnych podmienok.

B.) Technické zariadenie budovy

Elektrické zariadenie objektu

Elektroinštalácia je pravidelne revidovaná a udržiavaná v dobrom stave. V časti vzduchotechniky je inštalovaný náhradný zdroj elektrickej energie - dieselagregát, ktorý vizuálne je v dobrom stave, avšak v poslednom období nebol v prevádzke. Nutná revízia a pravidelné spúšťanie a nafázovanie na spotrebiče HH.

V priestore haly sú osvetľovacie telesá v stropnej časti haly v rámci podhľadu s vysokým elektrickým príkonom. Nutné prehodnotenie a náhrada osvetľovacích prvkov s nižším elektrickým príkonom a rovnakou hladinou luxáže. V rámci osvetlenia interiérového sú na halu samostatne pripojené z východnej strany dve vonkajšie osvetľovacie telesá a z južnej strany na samostatných stĺpoch dve osvetľovacie telesá.

Bleskozvody sú napojené na zemnenie a majú platnú revíziu správu.

Vykurovanie objektu a dodávka teplej vody

Vykurovanie objektu a dodávka teplej vody sú z OST v správe TEHO, s.r.o. Vykurovacie telesá sú článkové liatinové a panelové typ U.S.Steel. Náhrada tepelných strát pre HH je vzduchotechnickou jednotkou. Vykurovacie médium je teplovodné 90/70 °C ekvitermicky regulované. Dodávka teplej vody je prírodným potrubím s cirkulačným okruhom. Niektoré vykurovacie telesá sú v havarijnom stave a je nutné vymeniť. Na prírodných potrubiach k vykurovacím telesám sú jednoduché ventily uzatváracie, z väčšej časti nefunkčné. Je nutné preriešiť hydraulické vyváženie systému s nasadením termoregulačných ventilov. Vzduchotechnická jednotka je napojená priamo bez regulačných prvkov. Je potrebné posúdiť funkciu vzduchotechnickej jednotky so súčasným napojením na vykurovacie médium teplovodné 90/70 °C ekvitermicky regulované z dôvodu dostatočnosti pre vykurovanie priestoru HH.

Zdravotechnické inštalácie

Dodávka pitnej vody je z verejného vodovodu potrubím a sústavou armatúr, ktoré je v dobrom stave. Zdravotechnické zariadenia sú funkčné. Kanalizácia vykazuje funkčnosť. Zdravotechnické armatúry na batériách sprch a umývadiel sú nefunkčné nutná oprava a výmena.

Objekty inžinierskych sietí

Prípojka vody k objektu je realizovaná nová z verejného vodovodu cez nový meráciu armatúru. Novú prípojku pitnej vody s meraním realizuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

Kanalizačná prípojka k objektu je z jednotnej kanalizácie cez kontrolnú šachtu.

Elektrická prípojka vyúsťuje na hlavnej rozvodnej skrini odkiaľ sú na jednotlivé podružné rozvodné skrine privedené vetvy elektro.

Prípojka tepla - je z odovzdávacej stanice VŠ A, ktorá je v správe TEHO Košice, s.r.o. Prípojka vyúsťuje do HH zo šachty, ktorá je umiestnená medzi HH a SZ. Šachta je v havarijnom stave, nebezpečné sú kovové prvky z porušeného rebríka, nutná oprava a zakrytie vstupu do šachty originálnym príklopom namiesto provizórneho plechu.

Požiarna ochrana

V zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je objekt vybavený požiarnym vodovodom D-25 v počte 7 kusov, umiestneným na prízemí aj prvom nadzemnom podlaží. Nutné je doplniť chýbajúce kontroly, nakoľko posledná bola vykonaná v 8/2009 v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a platnej STN 920801.

Na základe vyhlášky č. 719/2002 Z. z., § 21 ods. 4 je nutné podľa projektovej dokumentácie posúdenie počtu prenosných hasiacich prístrojov v objekte, v čase preberania objektu ich počet bol 7 kusov. Je nutná kontrola, ktorá opakovaná nebola v zmysle platnej legislatívy. V prípade potreby doplniť novými.

V objekte HH je zriadené núdzové osvetlenie (vid' projekt). Je nevyhnutné ho skompletizovať z bezpečnostných dôvodov (zabezpečiť doplnenie revízií, zvlášť batérií).

V zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 4 písm. m) dopracovať projektovú dokumentáciu, resp. dokumentáciu o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby, nakoľko táto chýba v riešení požiarnej ochrany.

Technická dokumentácia:

Preberajúcemu boli odovzdané kópie nasledujúcich dokumentov:

- Revízia elektrického zariadenia, vykonaná v máji 1997 v HH

Projektová dokumentácia:

K objektu boli preberajúcemu odovzdané nasledujúce materiály:

- 1) výkresy architektonicko - stavebných častí
- 2) výkresy kovových konštrukcií (dielenská dokumentácia)
- 3) výkresy zdravotníckej
- 4) výkresy ústredného vykurovania
- 5) výkresy vzduchotechniky

Zmluvné vzťahy:

Dodávka tepla pre UV a TV -preberajúci uzatvorí nový zmluvný vzťah s TEHO, s.r.o.

Dodávky pitnej vody, stočné a zrážkové vody - preberajúci uzatvorí nový zmluvný **vzt'ah**
s VVS, a.s.

Dodávka elektrickej energie - preberajúci uzatvorí nový zmluvný vzťah s dodávateľom
ENERGETIKA - JUMI, s.r.o.

Priložená fotodokumentácia: 13 ks

Pri obhliadke odovzdávaných nehnuteľností dňa 20.05.2011 bola urobená nasledujúca fotodokumentácia, za účelom zachytenia stavu objektu, v akom sa nachádza:

- 1) vonkajšie priečelie východné a hlavný vchod
- 2) vonkajšie priečelie južné
- 3) vstup do objektu z južnej strany
- 4) priečelie západné
- 5) priečelie severné I. časť

- 6) priečelie severné II. časť
- 7) strecha nad časťou A
- 8) strecha nad časťou haly
- 9) interiér haly
- 10) mobilné tribúny
- 11) napojenie vzduchotechniky na teplovodné potrubie
- 12) náhradný elektrický zdroj - dieselagregát
- 13) sociálne zariadenie (provizórne)

Kľúče

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu 45 ks kľúčov od jednotlivých dverí objektu, uvedené kľúče sú v priestore vrátnice.

Energetické média:

Elektrická energia:

Elektromer : č. 8362596

stav: 40 703 kWh

Vodné, stočné a zrážkové vody:

Odpočet nerealizovaný z dôvodu realizácie novej prípojky vody s meracím miestom.

Teplo:

Merač tepla: TCS 311-91-10-25 , výrobné číslo: 92-00-3519-11-4, stav: 4 078 MWh.

Merač overený dňa 31.01.2008. Umiestnenie merača: v šachte medzi HH a SZ.

Iné skutočnosti:

- 1) Výsledková tabuľa modrá - umiestnená oproti hlavnému vchodu do haly, majetok U. S. Steel Košice, s.r.o., preberajúci vstupuje namiesto odovzdávajúceho do režimu bezodplatného užívania, dohodnutého s vlastníkom veci
- 2) Náhradný elektrický zdroj - dieselagregát - majetok U. S. Steel Košice, s.r.o., preberajúci vstupuje namiesto odovzdávajúceho do režimu bezodplatného užívania, dohodnutého s vlastníkom veci
- 3) Hnuteľný majetok odovzdávajúceho - odovzdávajúci ponecháva v objekte hnuteľný majetok, ktorý nie je predmetom odovzdania.

Protokol je vyhotovený v 11 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci dostane 2 rovnopisy, vlastník 6 rovnopisov a preberajúci 3 rovnopisy protokolu.

V Košiciach dňa

Za vlastníka

- Mesto Košice:

Ing. Pavol Lazúr	- riaditeľ MMK
Ing. Anna Sutôová	- ref. riadenia obeh. spoločností
Mgr. Stanislav Takáč	- ref. právny a legislatívny
JUDr. Marek Šedovič	- ref. nakladania s majetkom
JUDr. Henrieta Pagáčová	- ref. nakladania s majetkom
Ing. Eva Verešová	- ref. nakladania s majetkom
Ing. Stanislav Grega, CSc.	- ref. život, prostredia a energetiky

Za odovzdávajúceho

Martin Farkašovský	- prezident
Ing. Dušan Timko	- riaditeľ

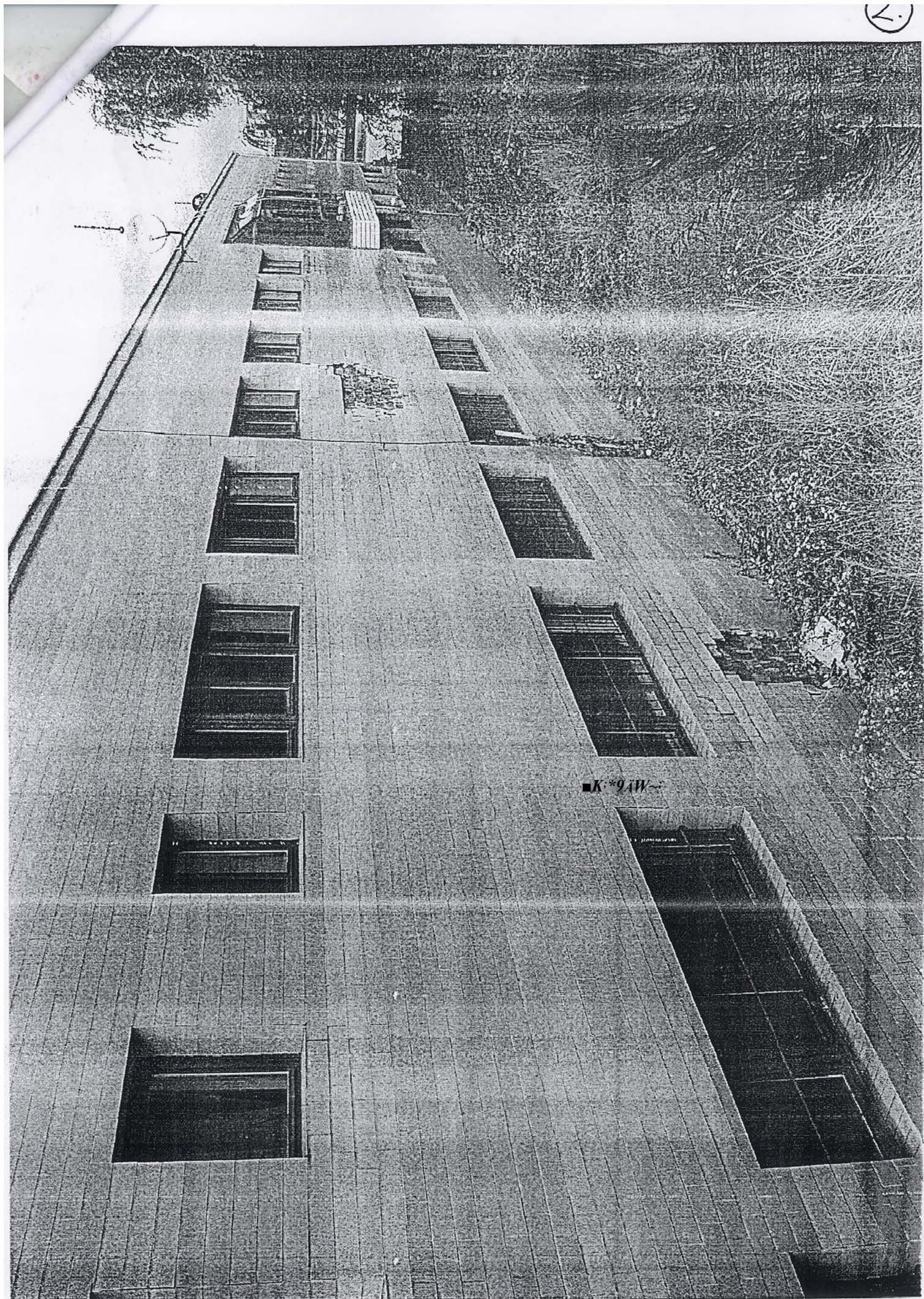
Za preberajúceho

- Správa majetku mesta Košice, s. r. o.:

Ing. Ondrej Vargic	- konateľ
Ing. Ondrej Paulo	- vedúci správca
Ing. Vladimír Sarka	- investič. a energet. odd.
Bc. Bibiána Kravčáková	- personálne odd.
Mgr. Alena Štefanová	- majetkovoprávne odd.
Hildegard Piegerová	- technik PO

VONKÁŠIE PRIEČELIE VÝCHODNE! A HLAVNÝ VCHOD

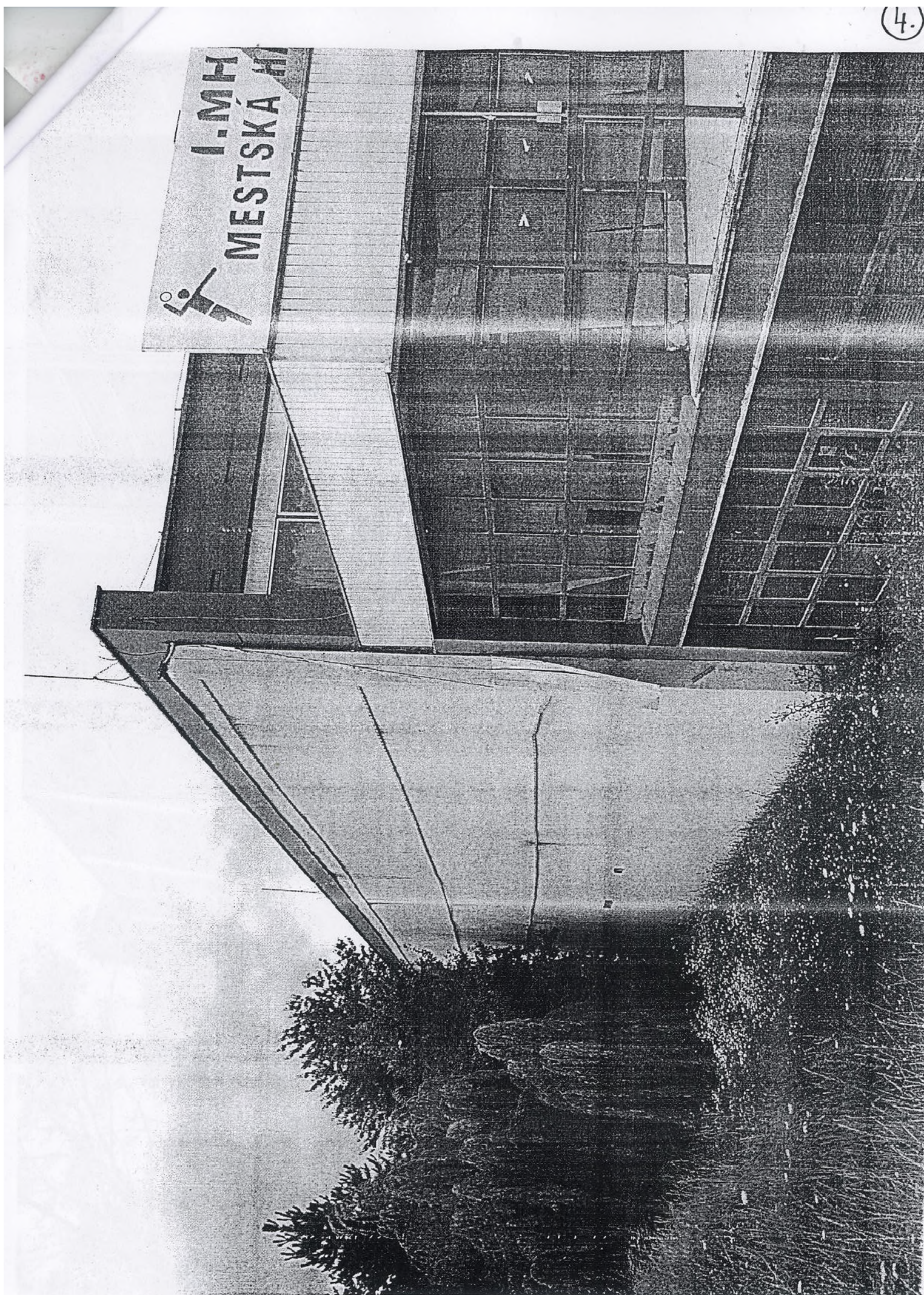




1/0/JKA D'Sie VZIEČELIE J^Í-UE' ~



VSTUP DO OBJEKTU Z JUŽNEJ STRANY

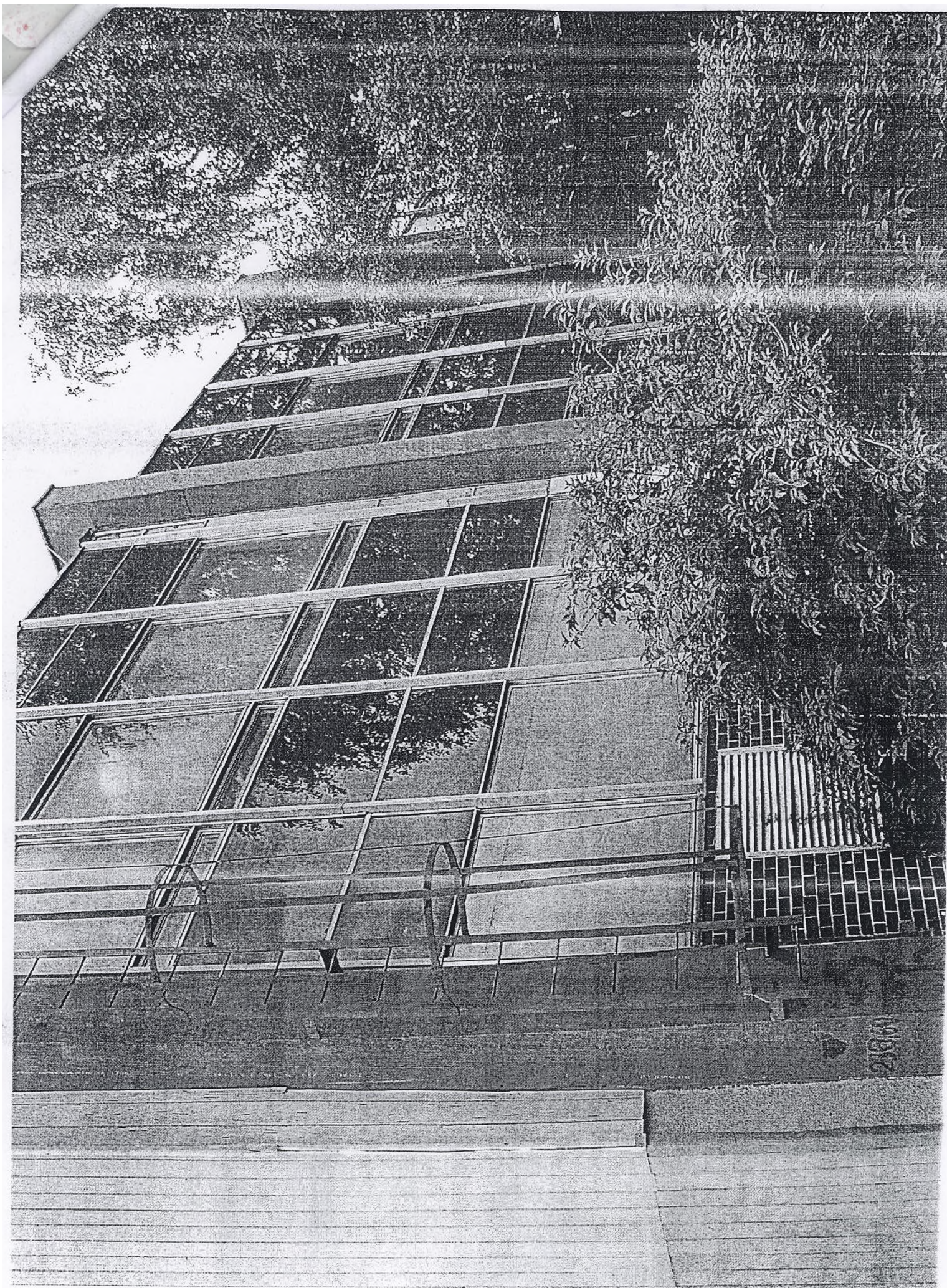


PRIEČELIE ZAPADNE

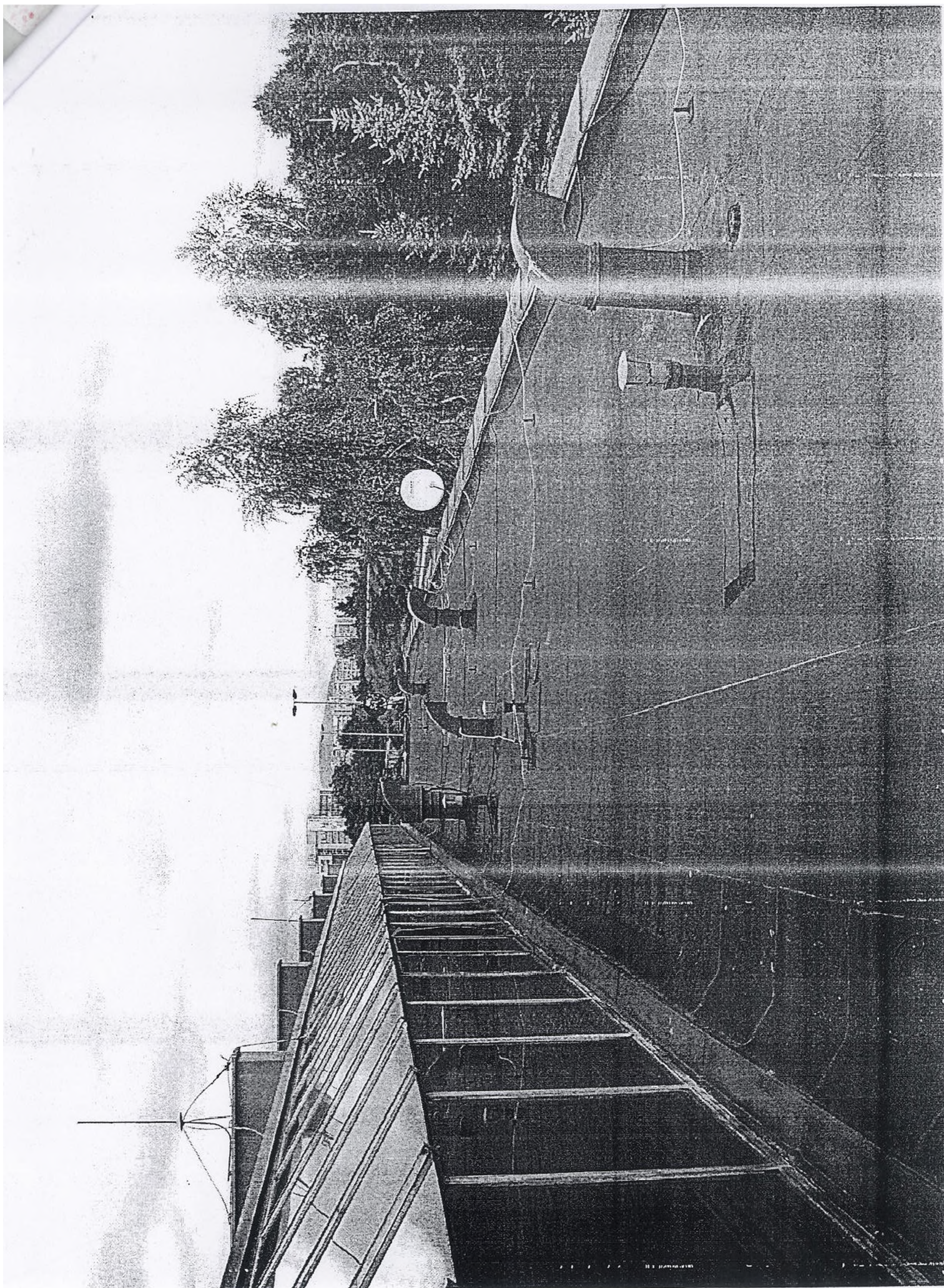


»

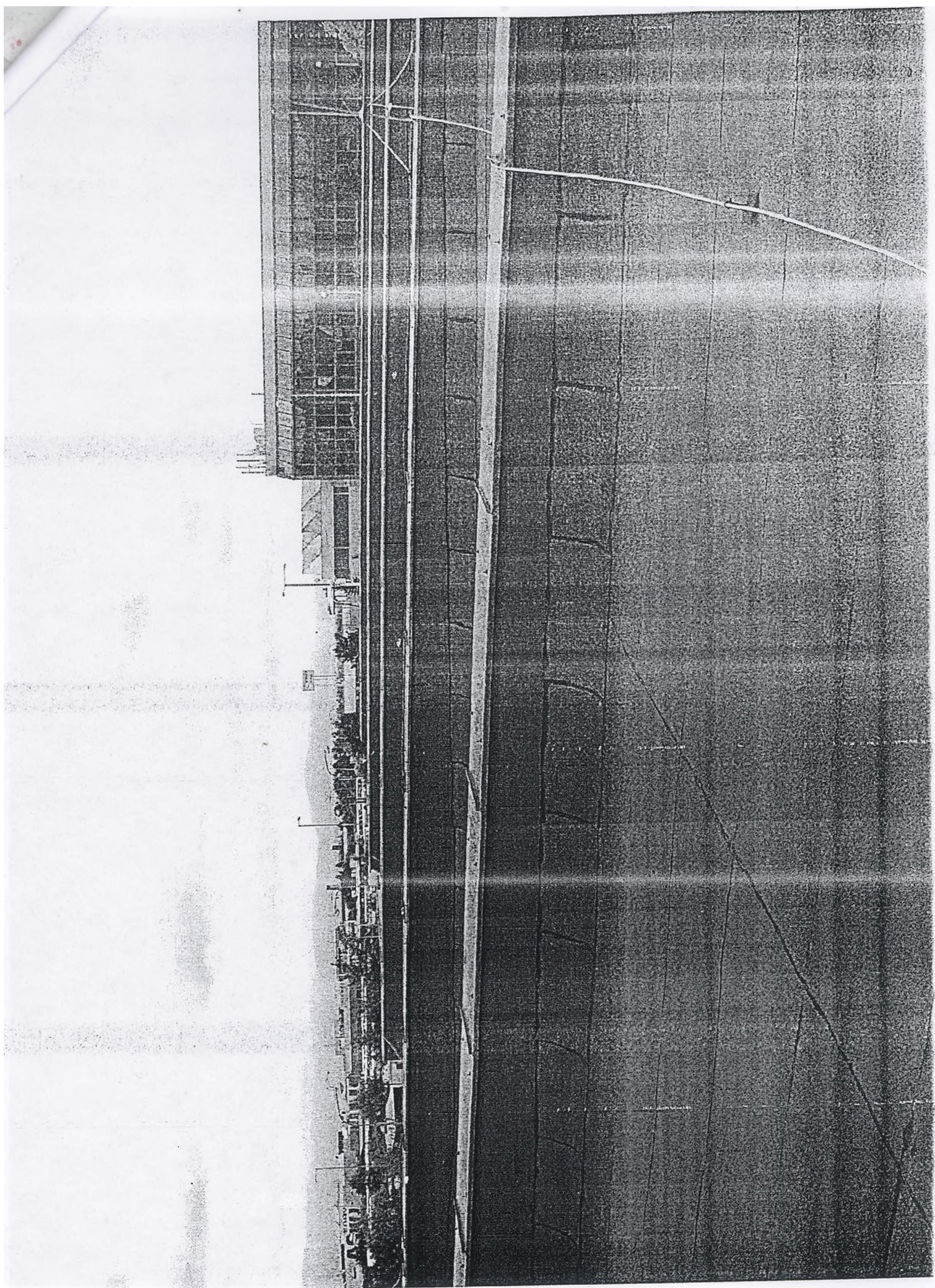
PRIEČELIE SEVERNE' I. ČASŤ



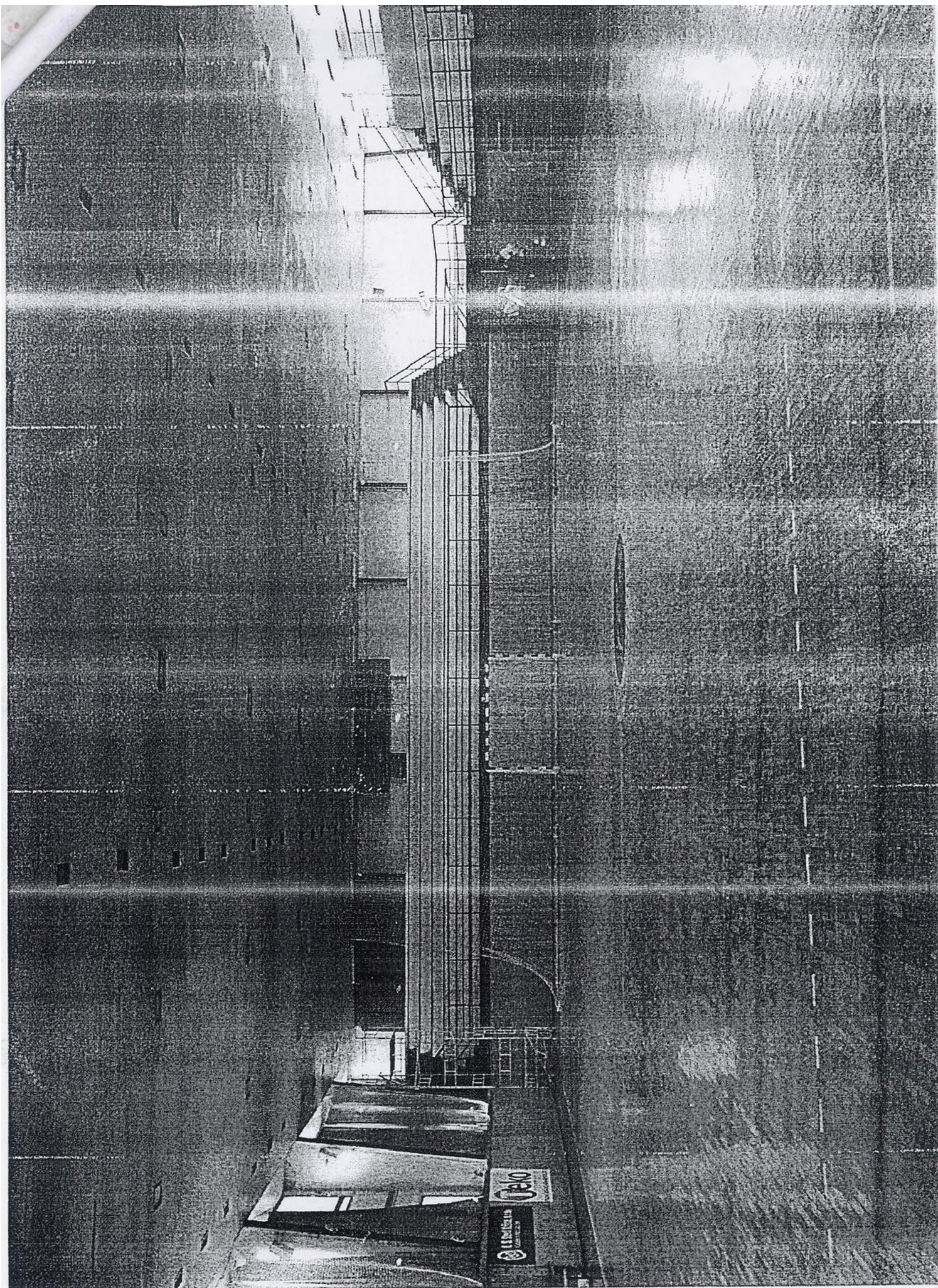
PRIEČELIE SEVERNÉ II. ČASŤ



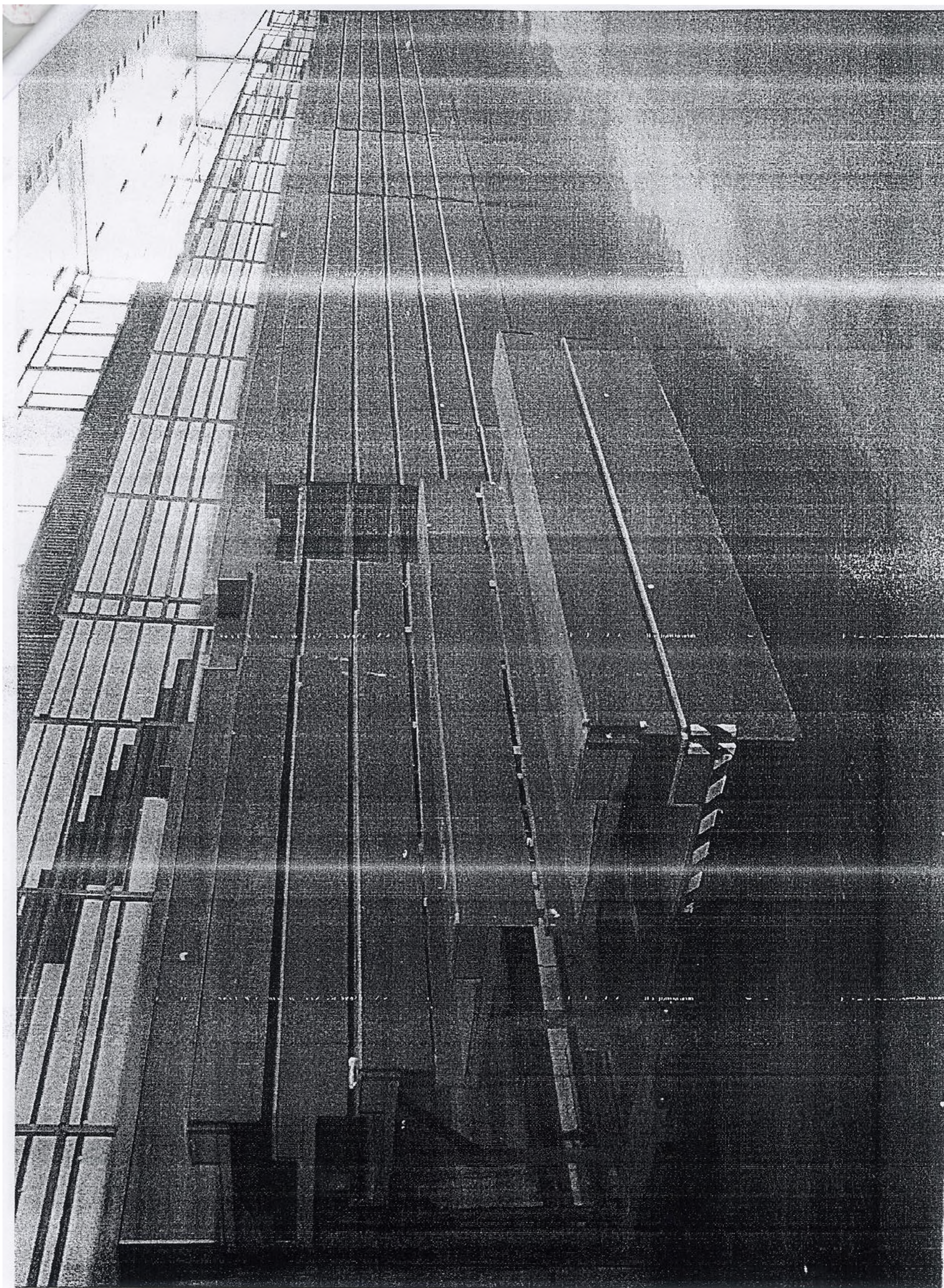
STRECHA NAD ČASTOU A



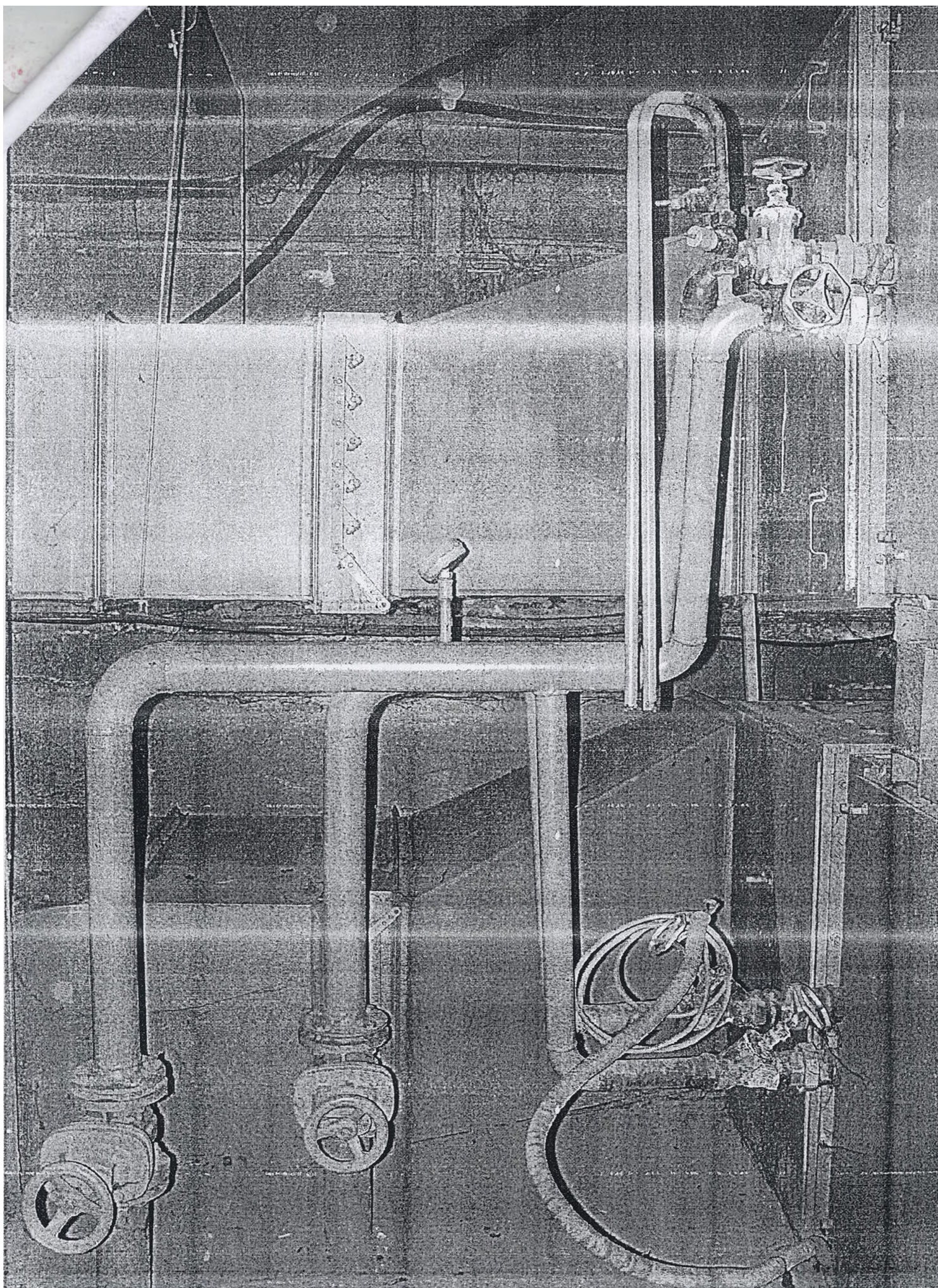
STRECHA NAD ČASTOU HALY



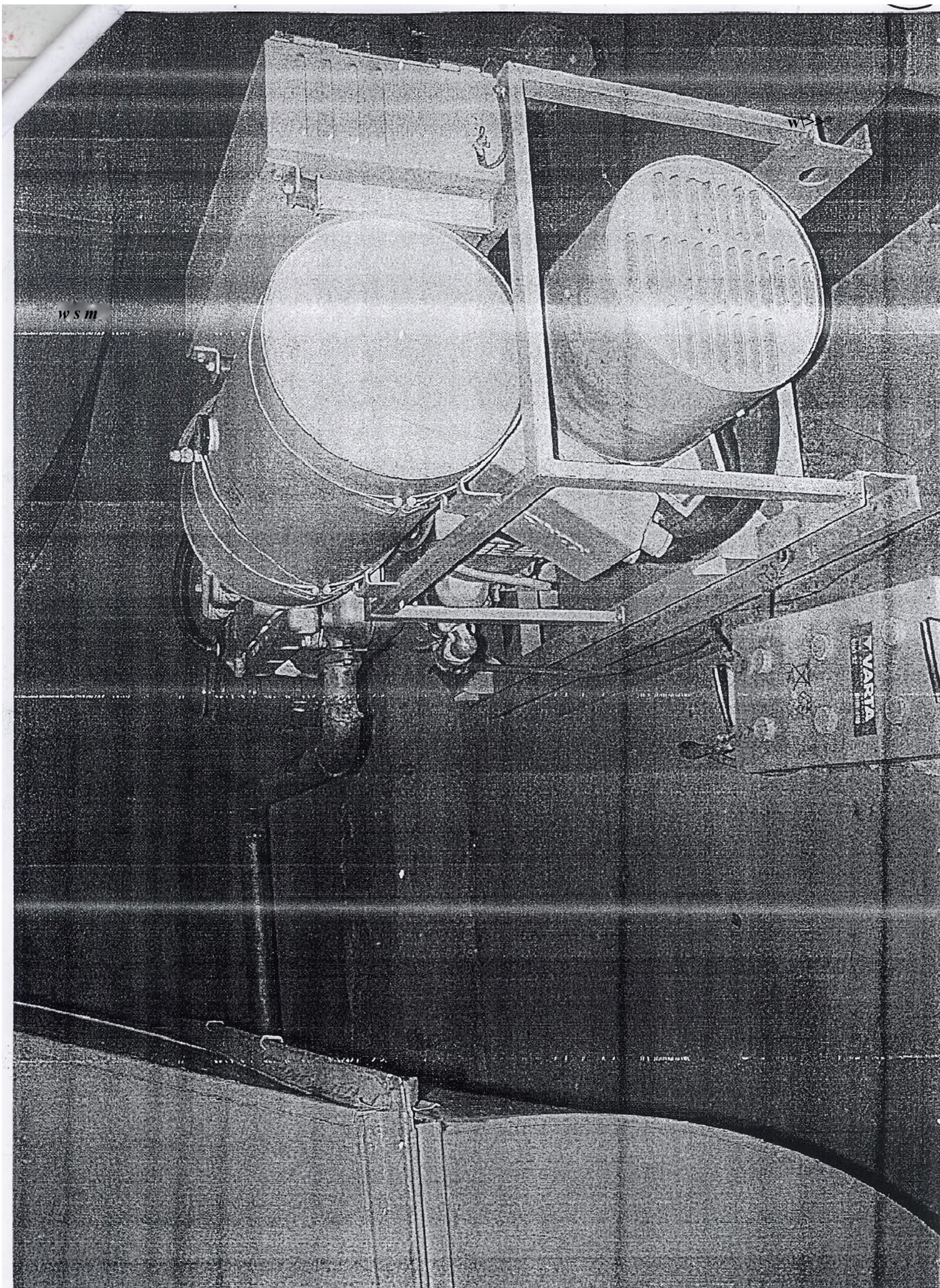
INTERIÉR HALY



MOBILNĚ TRIBŮNY



NAPOJENIE VZDUCHOTECHNIKY NA TEPLOVODNE!
POTRUBIE



I^A HRAĎNÝ ELEKTRIČ . ZDROJ - DIESEL AGREGÁT

