

2011002047

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPl
sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 1 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PETROV PAVEL,

PETROVÁ EDITA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 30, 32 v Košiciach, súpisné číslo 735, zapísanom na liste vlastníctva č. 10858, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-628/02.

č. 2 KUBIŠOVÁ HELENA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 30, 32 v Košiciach, súpisné číslo 735, zapísanom na liste vlastníctva č. 10858, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1099/2001.

č. 3 LEŠKOVÁ IVETA,

LEŠKO ĽUBOŠ,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 30, 32 v Košiciach, súpisné číslo 735, zapísanom na liste vlastníctva č. 10858, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8655/08.

Č. 4 ŠIDLOVSKÝ JÁN, i

ŠIDLOVSKÁ DANICA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 30, 32 v Košiciach, súpisné číslo 735, zapísanom na liste vlastníctva č. 10858, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-464/2005.

č. 5 STAVNÝ DUŠAN,

STAVNÁ ANNA r

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 26 na 5. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 30, 32 v Košiciach, súpisné číslo 735, zapísanom na liste vlastníctva č. 10858, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11490/2006.

č. 6 OLŠAVSKÁ ADELA,

OLŠAVSKÝ LADISLAV

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 29 na 7. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 30, 32 v Košiciach, súpisné číslo 735, zapísanom na liste vlastníctva č. 10858, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-640/02.

č. 7 KOZÁKOVÁ PETRONELA

- ako výlučný vlastník bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 30, 32 v Košiciach, súpisné číslo 735, zapísanom na liste vlastníctva č. 10858, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1970 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 348 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12583.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR
3183/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,46 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12583 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **17.10. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PETROV PAVEL

PETROVÁ EDITA

Kupujúci č. 2 :

KUBIŠOVÁ HELENA, Ing.

Kupujúci č. 3 :

LEŠKOVÁ IVETA

LEŠKO ĽUBOŠ

Kupujúci č. 4 :

ŠIDLOVSKÝ JÁN

ŠIDLOVSKÁ DANICA

Kupující č. 5 :

STAVNÝ DUŠAN

STAVNÁ ANNA

Kupující č. 6 :

OLŠAVSKÁ ADELA

OLŠAVSKÝ LADISLAV

Kupující č. 7 :

KOZÁKOVÁ PETRONELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 735

Dom: POVSTANIA ČESKÉHO LUDU 30, 32

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 1970 o výmere 348 zapísanom na liste vlastníctva č. 12583.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR	4/30
3183/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR	7/30
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR	8/30
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	9/30
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR	26/32
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR	29/32
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,46 EUR	30/32

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Peter Kozák

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. prináležiacemu k bytu č. 30

na 7 poschodí, v bytovom dome Poustanie českého lidu 32

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Petronela Kozáková

Priezvisko : Kozáková Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V Košiciach dňa: 23.5.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísal/a
za svoj PETER KOZÁK
rodné číslo trvalý pobyt
Foto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2840/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 23.05.2011
..... podpis