

2011002045

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PAČAY JOZEF, Ing.

PAČAYOVÁ JARMILA, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 37 na 4. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu
LOMONOSOVOVA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2245, zapísanom na liste vlastníctva č.
12788, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-354/2011.

č. 2 BERNÁT ONDREJ,

poradové číslo 2.1

BERNÁTOVÁ ADRIANA,

poradové číslo 2.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 48 na 7. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu
LOMONOSOVOVA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2245, zapísanom na liste vlastníctva č.
12788, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli darovacou zmluvou,
vklad povolený pod číslom V-7439/2006.

č. 3 KALAFUS JAROSLAV,

KALAFUSOVÁ MONIKA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
LOMONOSOVOVA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2245, zapísanom na liste vlastníctva č.
12788, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4717/05.

č. 4 DŽUPIN MILAN,

DŽUPINOVÁ ANNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu LOMONOSOVOVA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2245, zapísanom na liste vlastníctva č. 12788, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-730/01.

č. 5 KORDÍK GABRIEL, Ing.

KORDÍKOVÁ MÁRIA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3 na 0. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu LOMONOSOVOVA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2245, zapísanom na liste vlastníctva č. 12788, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14684/97.

č. 6 MICHAELIOVÁ HELENA, Ing.,

MICHAELI LINUS, Prof., Ing., DrSc

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 19 na 6. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu LOMONOSOVOVA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2245, zapísanom na liste vlastníctva č. 12788, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4928/96.

č. 7 VANTUCHOVÁ JANA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 22 na 7. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu LOMONOSOVOVA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2245, zapísanom na liste vlastníctva č. 12788, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4372/2004.

č. 8 BAČO MARKO, PaedDr.

BAČOVÁ ANDREA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 23 na 7. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu LOMONOSOVOVA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2245, zapísanom na liste vlastníctva č. 12788, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14683/97.

č. 9 IŠTVÁNOVÁ MAGDALÉNA

poradové číslo a.i

GREGA EDUARD,

GREGOVÁ JANA,

poradové číslo 9.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 7. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu LOMONOSOVOVA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2245, zapísanom na liste vlastníctva č. 12788, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou a zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2305/02 a V-4925/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 510/227 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 249 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14225.

parcela registra "C" číslo 510/228 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 250 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14225.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podieli	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 2	177,52 EUR
2399/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,59 EUR
1414/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,93 EUR
2426/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,59 EUR
2398/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,59 EUR
2398/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,59 EUR
1413/100000	pre kupujúcich pod č. 8	0,93 EUR
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,59 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2, 9 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 9.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 9.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14225 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

f

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17 10. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

PAČAY JOZEF Ing.

PAČAYOVÁ JARMILA Ing.

Kupujúci č. 3

KALAFUS JAROSLAV

KALAFUSOVÁ MONIKA

Kupujúci č. 5 :

KORDÍK GABRIEL, Ing.

KORDÍKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7

VANTUCHOVÁ JANA

Kupujúci č. 9

IŠTVÁNOVÁ MAGDALÉNA

GREGA EDUARD

GREGOVÁ JANA

Kupujúci č. 2:

BERNÁT ONDREJ

BERNÁTOVÁ ADRIANA

Kupujúci č. 4

DŽUPIN MILAN

DŽUPINOVÁ ANNA

Kupujúci č. 6

MICHAELIOVÁ HELENA, Ing.

MICHAELTtINUS, Prof., Ing., DrSc

Kupujúci č. 8

BAČO MARKO. PaedDr.

BAČOVÁ ANDREA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2245
Dom: LOMONOSOVOVA 24, 26

Zastavaný pozemok

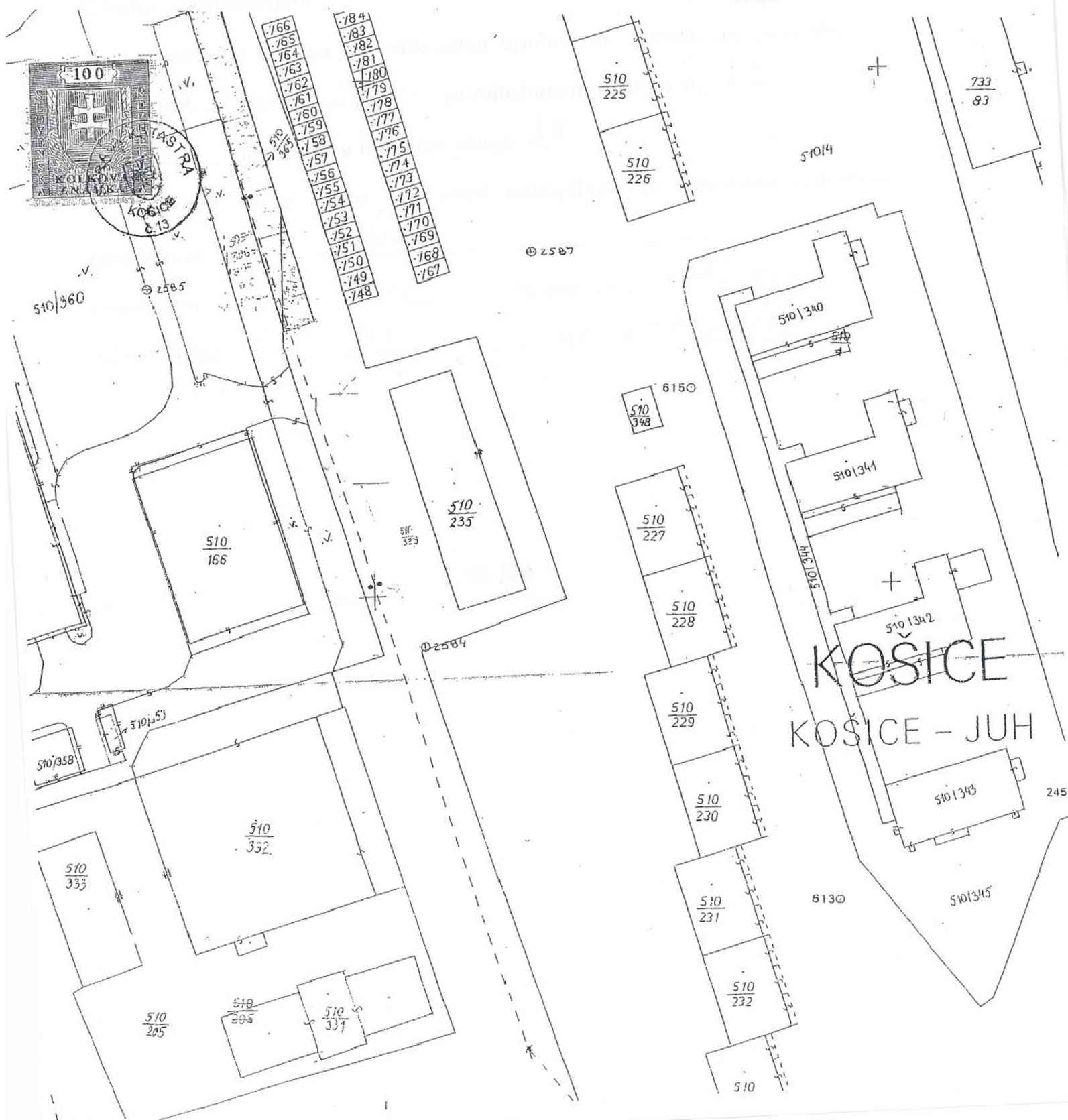
parcels registra „C“ číslo 510/227 o výmere 249 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 14225.
parcels registra „C“ číslo 510/228 o výmere 250 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 14225.
499 m²

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR	37/24
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 2	177,52 EUR	48/24
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 2425/200000 = 0,80 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 2425/200000 = 176,72 EUR			
2399/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,59 EUR	1/26
1414/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,93 EUR	2/26
2426/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,59 EUR	3/26
2398/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,59 EUR	19/26
2398/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,59 EUR	22/26
1413/100000	pre kupujúcich pod č. 8	0,93 EUR	23/26
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,59 EUR	24/26
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 9.1 2425/200000 = 0,795 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 9.2 2425/200000 = 0,795 EUR			

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2.2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>JUŽNÉ MESTO</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: <i>6900/2005</i>	Mapový list č.: <i>5-0/49</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY <i>p.č. 510/229; 510/230</i>		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>10. V. 2005</i> Marcela Kováčová	Dňa: <i>10. V. 2005</i> Marcela Kováčová	Správa katastra Košice Južné mesto Pečiatka podpis <i>[Signature]</i> 040 17 Košice -19-	



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MICHAL VANTUCH

narodený(á) ... r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 510/224, 510/228 prináležiace k bytu č. 22

na 7. poschodí, v bytovom dome 26

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JANA

Priezvisko : VANTUCHOVA Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V, dňa: 29 JUN 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. **50**....podpísal /a/-uznal/a/
~~za svoj~~..... **Michal Vantuch**
rodné číslo

.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....**6533**.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa **29.6.2011**

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MARTIN ISTVÁN

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 510/227 prináležiacemu k bytu č. 24

na 4 poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: MAGDALENA

Priezvisko: ISTVÁNOVÁ Rodné meno

Narodený(á)

v Košiciach, dňa: - 1 JÚL 2011

úradne overený podpis

r

Podľa osvedčovacej knihy č. ..50....podpísal /a/-uznal/a/
za svoj..... **Martin Ištván**
rodné číslo
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....6606.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa **1.7.2011**