

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011002044

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice,
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : eMeM, spol. s r. o.
zastúpená konateľom
Ing. Jurajom Šturdíkom
Hlučínska 1, 831 03 Bratislava

IČO: 35 833 084
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

- Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
 - časť pozemku - parc. KN - C č. **3886/1** - ostatné plochy o výmere **6 m²**
 - časť pozemku - parc. KN - C č. **3817/1** - zast. plochy a nádvoria o výmere **87 m²**Výmera na prenájom spolu je **93 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

- Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 2 470,08 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy a na grafickej prílohe, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom úpravy účelovej komunikácie (výmena krytu) pri jej napojení na Ondavskú ulicu v rámci stavby: „Košice bývanie - príprava územia“.

Nájomca je vlastníkom pozemkov, parciel č. 3/16, 3/21, 3/30 a 3/68 v k. ú. Terasa.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **8,28 €/m²/rok**, t. zn. **770 €** (slovom sedemstosedemdesiat eur) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 5.8.2011.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. dňa príslušného roka vo výške **770 €** na účet prenajímateľa
..... V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2011 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu

- výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje protokolárne odovzdať zrealizovanú úpravu účelovej komunikácie (výmena krytu) správcovi komunikácie, ktorý je prevezme do svojho majetku a správy. Nájomná zmluva končí podpísaním protokolu o odovzdaní.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať celoročnú správu a údržbu predmetu nájmu - účelovej komunikácie na vlastné náklady do doby odovzdania.
10. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - mesta Košice (odd. správy komunikácií) - č. A/2011/04435 zo dňa 16.2.2011
 - ÚHA č. C/2010/1040-18 zo dňa 15.12.2010.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

.4.

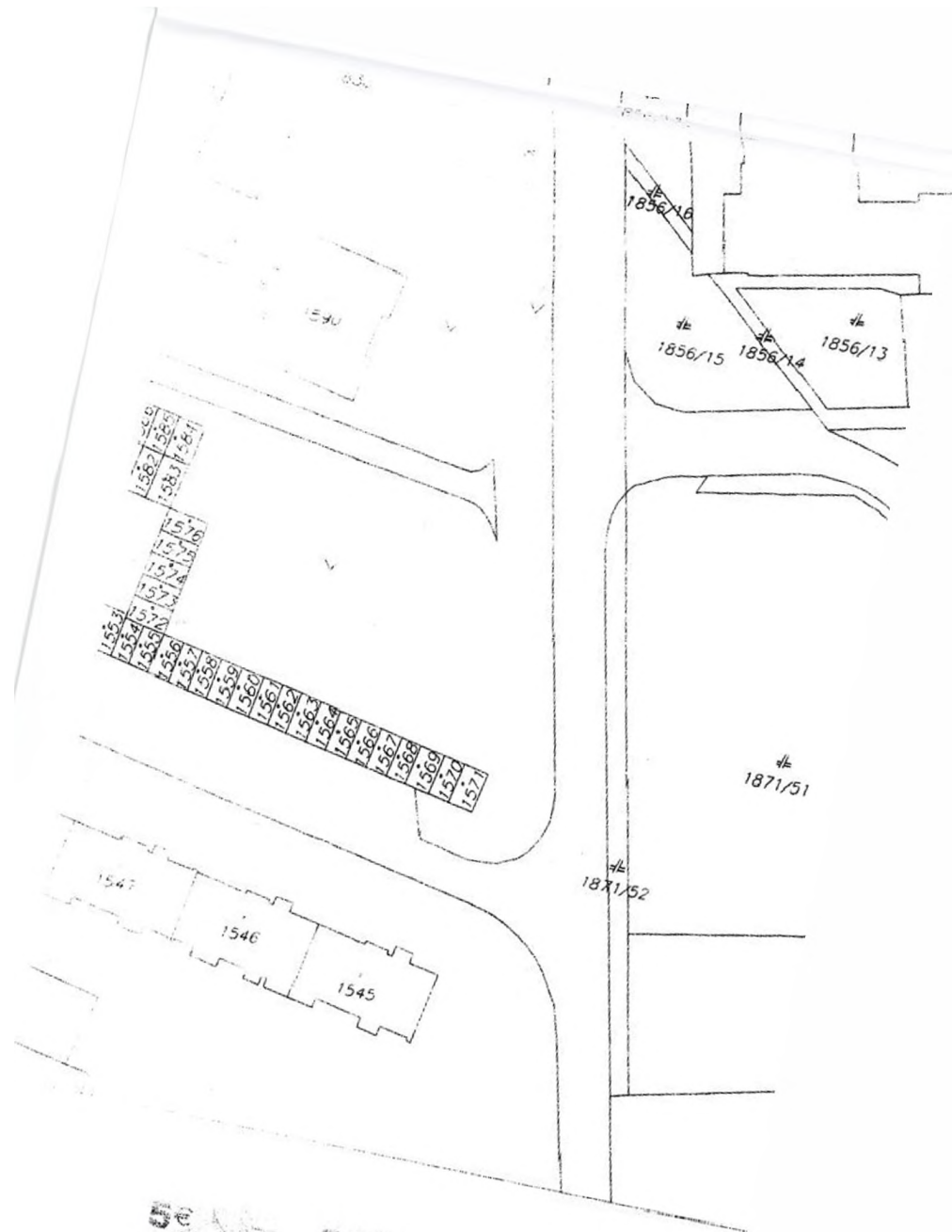
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

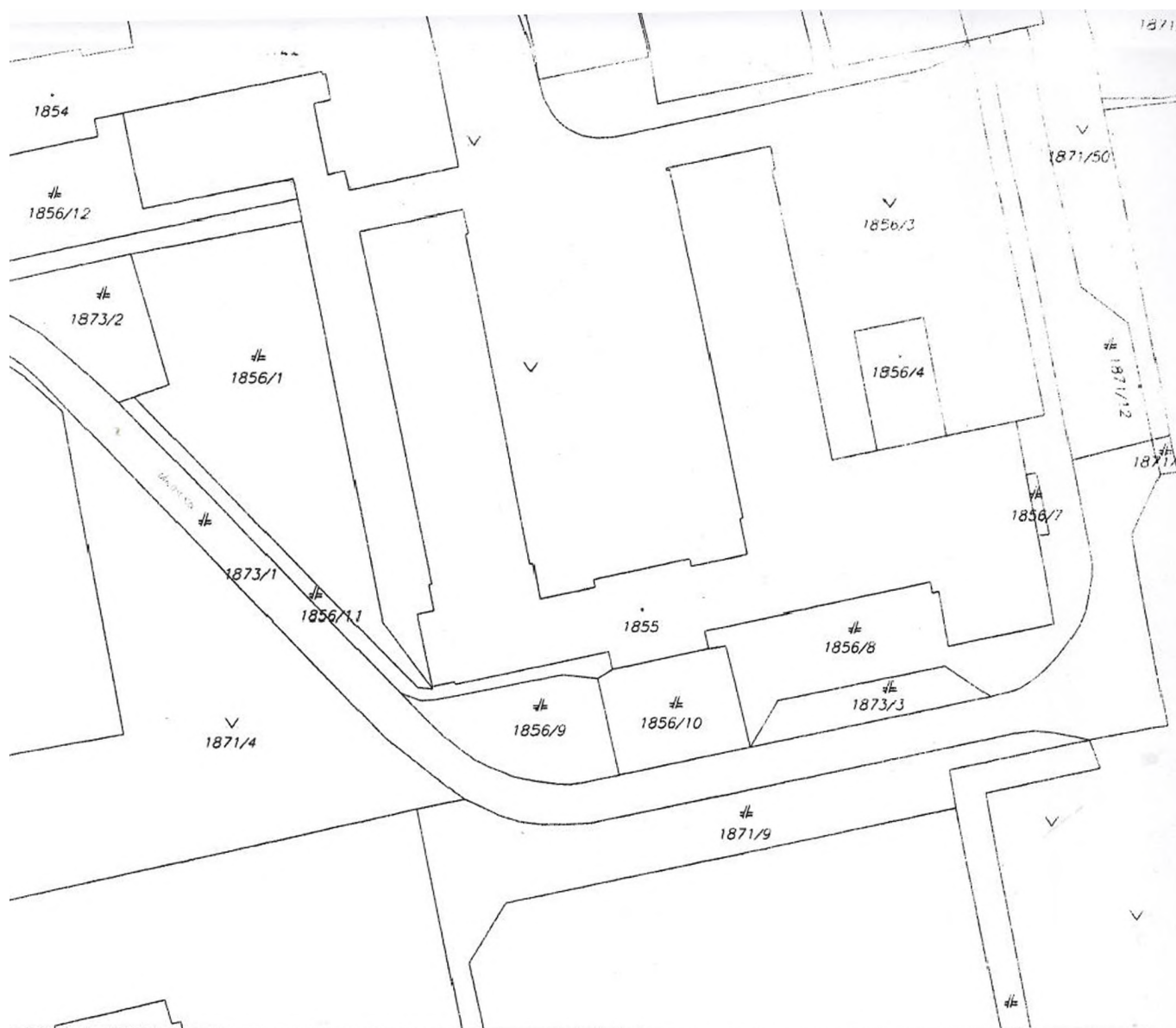
V Košiciach, dňa 14. 10. 2011

ZA PRENAJÍMAITEĽA

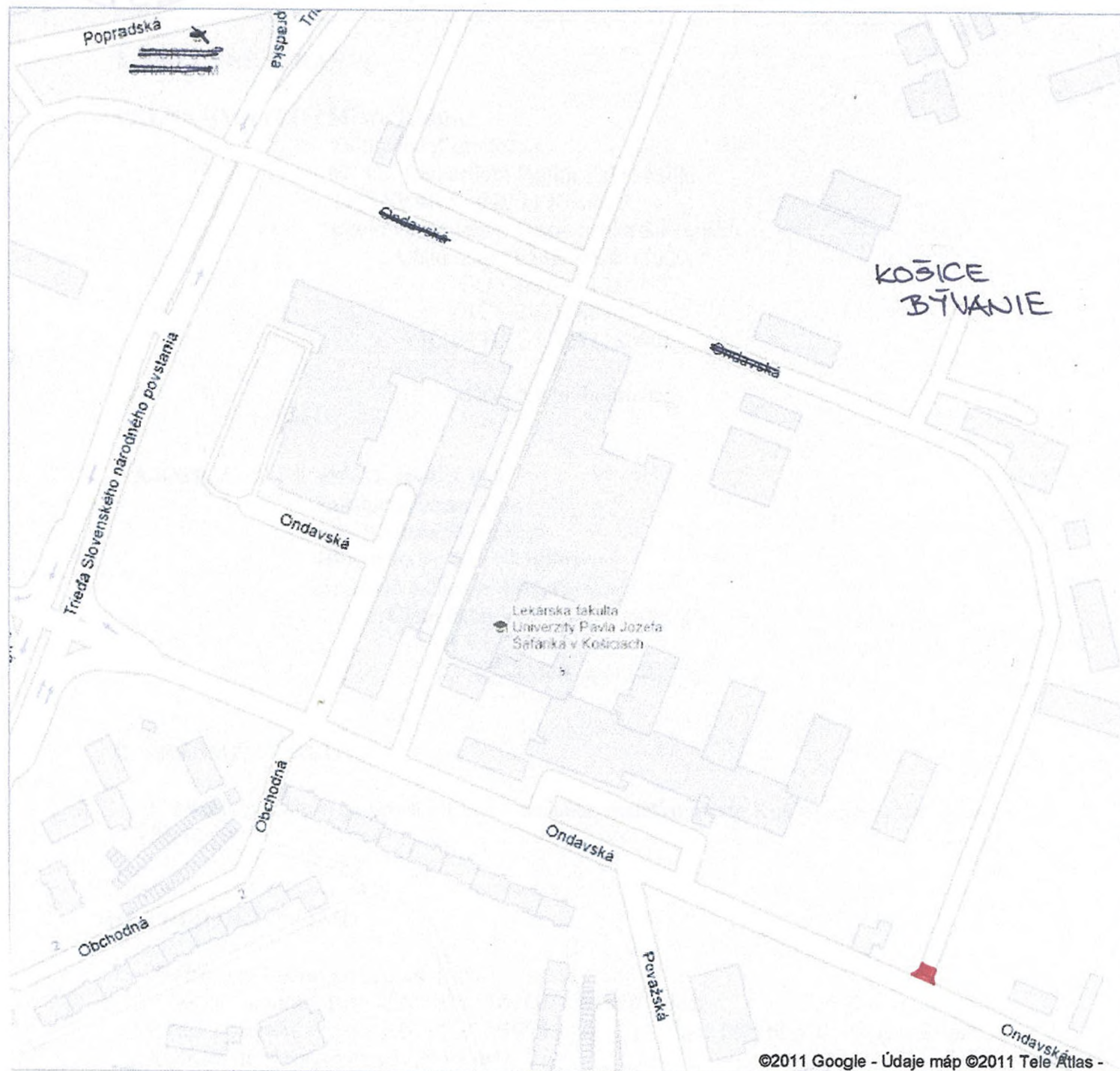
ZA NÁJOMCU







Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE - ZÁPAD	TERASA
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kod 3
Správa katastra	182 / 2011	KOŠICE 5-9/32, 5-9/34	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu.		
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
12.08.2011	Iveta Domoráková		



LEGENDA

■ SO 08 - ÚPRAVA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚPRAVY KOMUNIKÁCI
NÁZOV STAVBY: KOŠICE BÝVANIE
- PRÍPRAVA ÚZEMIA