

2011002041

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 NOVÁKOVÁ MÁRIA,

NOVÁK JÁN, Ing.,

poradové číslo 1.1

NOVÁK PETER, Ing.

poradové číslo 1.2

poradové číslo 1.3

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 1. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 19 v Košiciach, súpisné číslo 1555, zapísanom na liste vlastníctva č. 12244,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou a osvedčením o
dedičstve, vklad povolený pod číslom V-2100/99 a Z-5709/2010.

č. 2 SUČIKOVÁ INGRÍD, MUDr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 20 na 2. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 19 v Košiciach, súpisné číslo 1555, zapísanom na liste vlastníctva č. 12244, katastrálne
územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-11149/2005.

č. 3 KAČÍROVÁ MARTA, Mgr.

KAČÍR ŠTEFAN, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 45 na 6. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 19 v Košiciach, súpisné číslo 1555, zapísanom na liste vlastníctva č. 12244,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-2002/2009.

č. 4 HODERMARSKÁ ANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 46 na 6. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 19 v Košiciach, súpisné číslo 1555, zapísanom na liste vlastníctva č. 12244, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11209/2005.

Č, 5 NAGYOVÁ KAMILA.

NAGY ŠTEFAN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 49 na 7. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 19 v Košiciach, súpisné číslo 1555, zapísanom na liste vlastníctva č. 12244, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-952/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1210/3 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 507 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14007.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 á ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 1	208,66 EUR
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 2	154,75 EUR
516/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,33 EUR
1409/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,96 EUR
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,96 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 1.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods, 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14007 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 17. 10. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

NOVÁKOVÁ MÁRIA

NOVÁK JÁN Ing

NOVÁK PETER Ing.

Kupujúci č. 2 :

SUČIKOVÁ INGRÍD, MUDr.

Kupující č. 3 :

KAČÍROVÁ MARTA, Mgr.

KAČÍR ŠTEFAN, . Mgr.

Kupující č. 5 :

NAGYOVÁ KAMILA

NAGY ŠTEFAN

Kupující č.4

HODERMARSKÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1555
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 19

Zastavaný pozemok

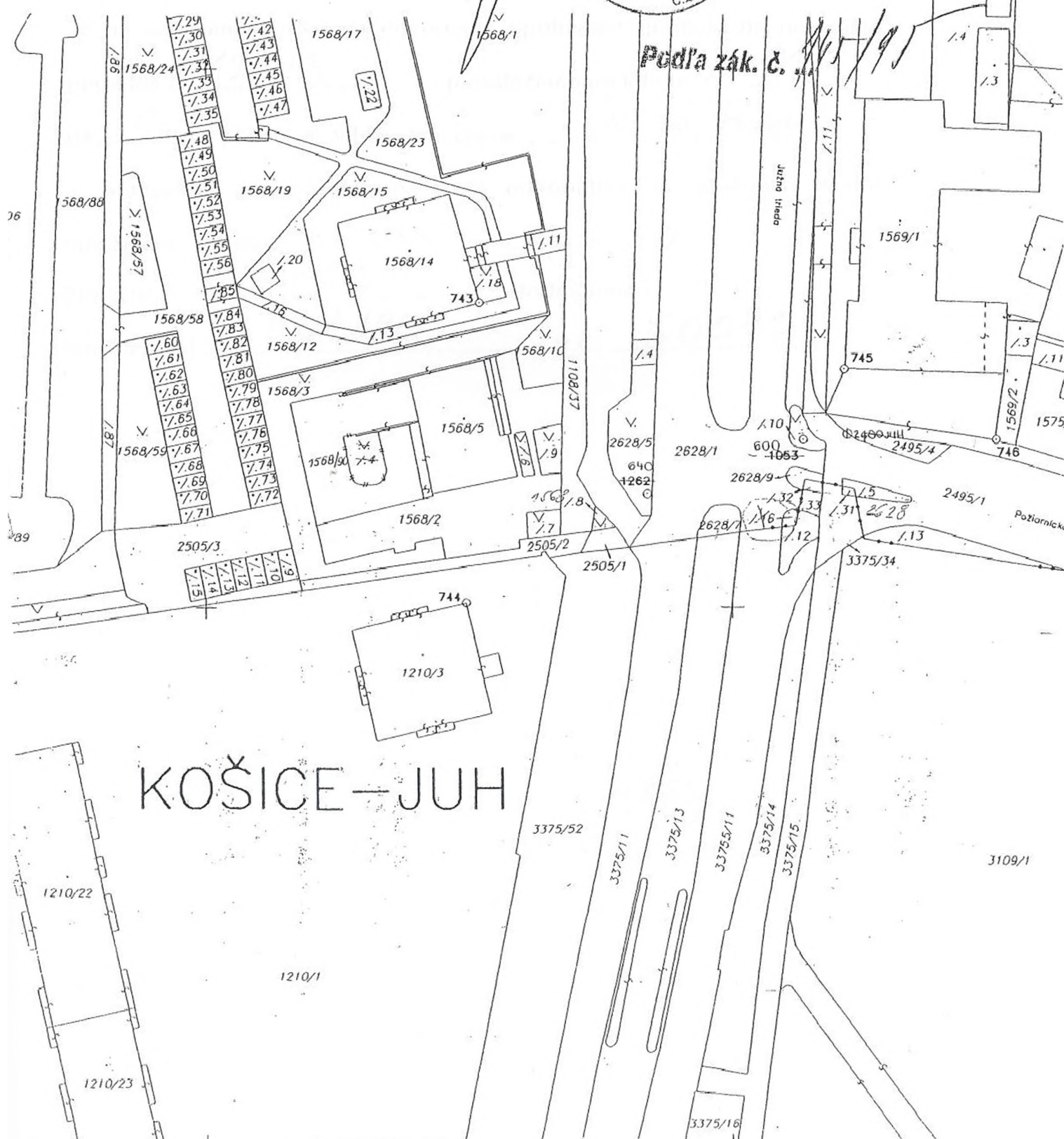
parcelsa registra „C“ číslo 1210/3 o výmere 507 zapísanom na liste vlastníctva č. 14007.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 1	208,66EUR	11/19
čiasťkový podiel pre kupujúceho	pod č. 1.1	1409/200000 =104,34EUR	
čiasťkový podiel pre kupujúceho	pod č. 1.2	1409/400000 =52,16EUR	
čiasťkový podiel pre kupujúceho	pod č. 1.3	1409/400000 =52,16EUR	
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 2	154.75 EUR	20/19
516/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,33 EUR	45/19
1409/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,96 EUR	46/19
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,96 EUR	49/19

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 1, 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Co.sl'ui pr'ililáíííííííí.

Podpísaný (á) Ing. Jana Nováková

narodný(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1210/3 príslušiacemu k bytu č. 11

na 1. poschodí, v bytovom dome Jaz na trieda 19

a souhlasím, aby tento pozemek odkúpil(a) do výlučného vlastnictva

manžel(ka): Meno: Jan

Priezvisko : Novák Rodné meno

Narodený(á)

V Košiciach, dňa: 29.04.2017

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č.: 1352/2011

Meno a priezvisko:

trvalý pobyt:

podpis na listine urobil(a) alebo ~~ttznat(a) za svoj vlastný~~

pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice - Sever.

Totožnosť bola preukázaná dňa: 01.08.2011 platným Občianskym preukazom č.

Čestné prehlásenie

Podpísaný(á) Mária Nováková MUDr.

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1210/3 príslušíacemu k bytu č. 11

na 1 poschodí, v bytovom dome južná trieda 19

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Peter

Priezvisko : Novák Rodné meno

Narodený(á) ...

v Michalovciach dňa: 29.7.2011

Meno a priezvisko MUDr. Mária Nováková
Rodné číslo ...
Prvý pohyb ...
Túto listinu podpísal vlastnoručne (podpis uvedený)
Právne číslo 4053
Číslo preukazu totožnosti 29 JUL 2011 11.41
Michalovciach dňa 29 JUL 2011 11.41

úradne overený podpis

čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Jag. GABRIEL SUCÍK

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 12 10/3 prináležiacemu k bytu č. 20

na 2. poschodí, v bytovom dome Juráka str. 19, Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: MUDr. INGRID

Priezvisko: SUCÍKOVÁ Rodné meno .

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 13. JÚL 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 6111 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
106. SUCÍK GABRIEL, PhD.
rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zaofsaná v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom.....X. t/tJM.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ dňa.....13. JUL 2011.....