

201100 2037

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SN P 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904.

Kupujúci:

č. 1 JAROŠOVA MARTA,

JAROŠ STANISLAV, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 22 na 8. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
ZUPKOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10934,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11342/2008.

Č. 2 GARAY LADISLAV, Ing.,

GARAYOVÁ GIZELA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
ZUPKOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10934,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-73/2001.

č. 3 - ako bezpodieloví spoluvlastníci garáže č. 39 na 0. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
ZUPKOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10934,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod
číslom V-1001/96.

č. 4 MALOVÁ GABRIELA, Mgr.

MALÁ PAVEL, Doc., MVDr., CSc.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 4. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ZUPKOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10934, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1433/98.

Č. 5 MOŇOK FRANTIŠEK

MOŇOKOVÁ JANKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 33 na 5. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ZUPKOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10934, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4947/09.

č. 6 PALGUT FRANTIŠEK,

PALGUTOVÁ HELENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 34 na 5. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ZUPKOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10934, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1046/03.

č. 7 MAZÁKOVÁ JANA, JUDr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 38 na 7. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ZUPKOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10934, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-412/03.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra "C" číslo 2776 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 513 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12539.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2354/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR
3011/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,06 EUR
481/100000	pre kupujúcich pod č. 3	72,06 EUR - garáž
3043/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,06 EUR
3043/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,06 EUR
3011/100000	pre kupujúcich pod č. 6	2,06 EUR
3011/100000	pre kupujúceho pod č. 7	2,06 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12539 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17.10.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci;

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 a č. 3 :

GARAY LADISLAV, Ing.

JAROŠ TANISLAV, Ing

GARAYOVÁ GIZELA

Kupujúci č. 4 :

Kupujúci č. 5 :

MAĽOVÁ GABRIELA, Mgr.

MOŇOK FRANTIŠEK

MAĽA PAVEL, Doc., MVDr., CSc.

MOŇOKOVÁ JANKA

Kupující č. 6 :

PAIGUT FRANTIŠEK

PALGUTOVÁ HELENA

Kupující č. 7:

MAZÁKOVÁ JANA JUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 710
Dom. ZUPKOVA 21, 23

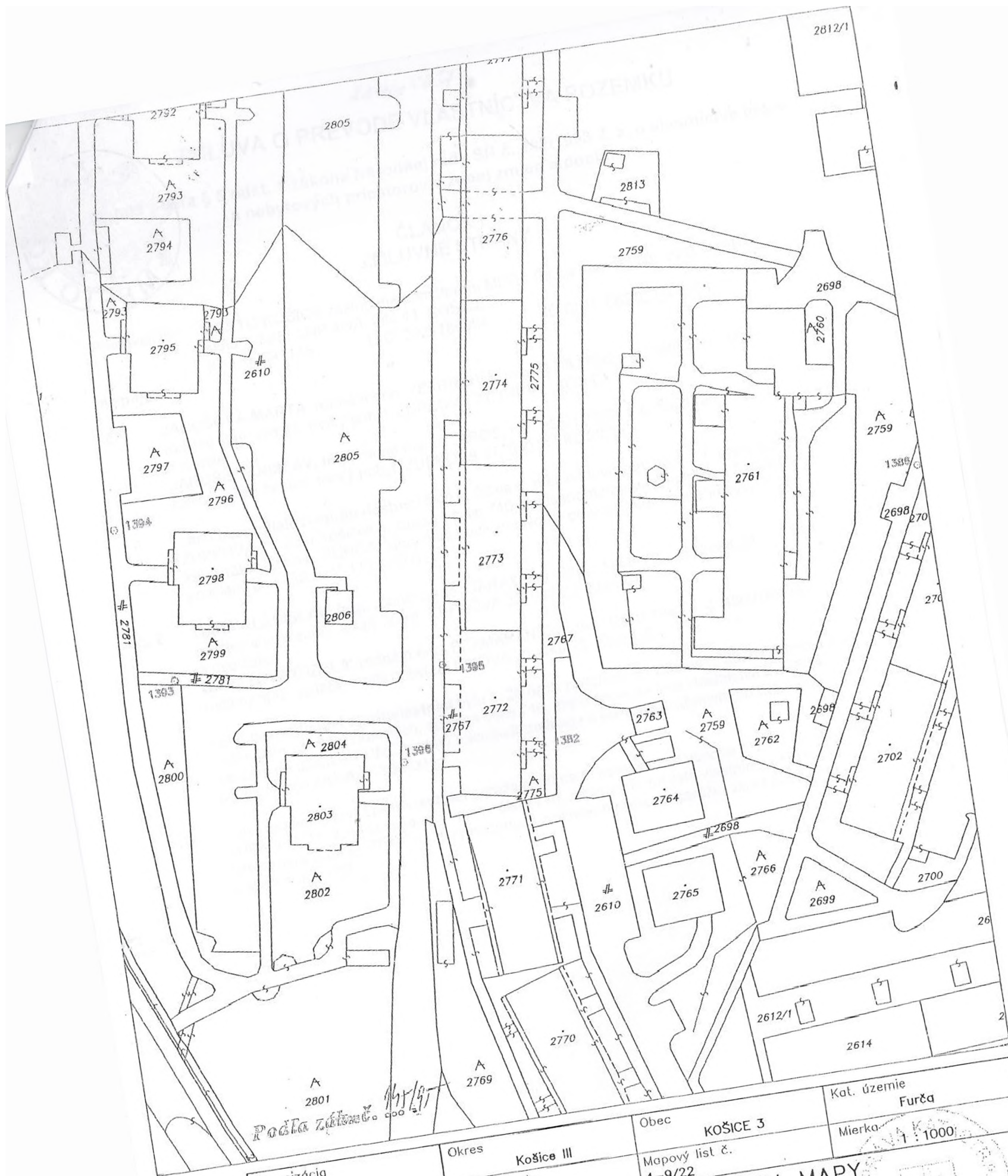
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2776 o výmere 513 zapísanom na liste vlastníctva č. 12539.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2354/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR	22/21
3011/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,06 EUR	26/23
481/100000	pre kupujúcich pod č. 3	72,06 EUR	39/21 - garáž
3043/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,06 EUR	31/23
3043/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,06 EUR	33/23
3011/100000	pre kupujúcich pod č. 6	2,06 EUR	34/23
3011/100000	pre kupujúceho pod č. 7	2,06 EUR	38/23

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad 9 Správa katastra Košice III	Okres Košice III Číslo zákazky 1235/2003	Obec KOŠICE 3 Mapový list č. 4-9/22	Kat. územie Furča Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		Pečiatka a podpis	
Dňa 05.09.2003	Vyholovil Meno Kotlárová		