

2011002008

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: CHAMILLA IGOR
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

V zastúpení: CHAMILLA ANTON, Ing.
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu DRÁBOVA 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1099, zapísanom na liste vlastníctva č. 2087, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-901/2001.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3703 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 352 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2682.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2347/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2682 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,10 EUR (slovom: jedno euro desať centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,10 EUR (slovom: jedno euro desať centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 4. 10. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

CHAMILLA IGOR

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1099
Dom: DRÁBOVA 2, 4

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3703 o výmere 352 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2682.

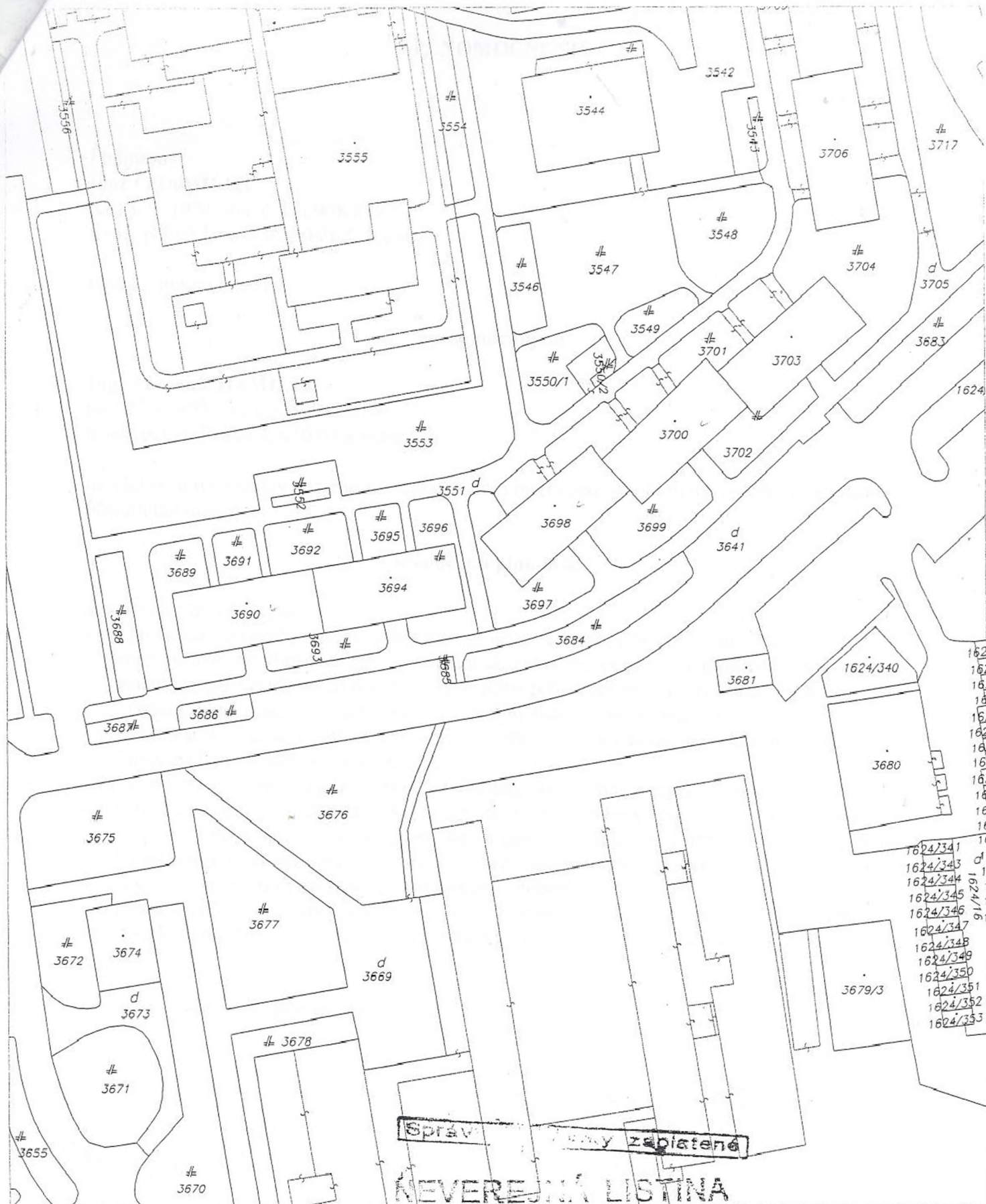
Byt č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu DRÁBOVA 2, 4.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2347/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,10 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky 3888/05	Mapový list č. VELKÁ IDA 6-0/23	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
Správa katastra Košice	na parcelu: 3700, 3698, 3699		
Výhotovil	Pečiatka a podpis		
Dňa	Meno		
05.05.2005	DOMORÁKOVÁ		

SPLNOMOCNENIE

Podpísaný:
Igor CHAMILLA

týmto v plnom rozsahu

splnomocňujem

Ing. Antona CHAMILLt

na všetky právne úkony spojené so zastupovaním mojej osoby voči tretím osobám a za týmto účelom mu udeľujem

všeobecnú plnú moc,

aby ma zastupoval najmä:

- pri prijímaní všetkých zásielok došlých na moje meno /a to aj pri preberaní zásielok adresovaných do vlastných rúk/, preberaní akýchkoľvek peňažných dávok, doručovaní písomností, pri žiadostiach o vyhotovenie alebo pri preberaní úradných písomností /občiansky preukaz, vodičský preukaz, cestovný doklad, zdravotná karta a iné/
- pred bankami pri zriaďovaní, zmene a zrušení účtu v mojom mene, pri vkladaní a výbere finančných prostriedkov z môjho účtu
- pri kontakte so sociálnou poisťovňou, zdravotnou poisťovňou a inými poisťovňami
- v konaní pred súdmi, v rozhodcovskom konaní, v exekučnom konaní, v správnom konaní, v konaní pred notárom, pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred orgánmi činnými v trestnom konaní / polícia/, prokuratúrou, pred colnými orgánmi, pred katastrálnym úradom a ostatnými právnickými a fyzickými osobami
- pri podávaní návrhov, uplatňovaní nárokov, podávaní opravných prostriedkov, vzdávaní sa opravných prostriedkov, vymáhaní plnení nárokov, prípadne ich potvrdzovaní.

Uvedené splnomocnenie platí neobmedzene.

- Košice, 19. 1. 2011

Uvedené splnomocnenie prijímam
v plnom rozsahu
Košice, 19. 1. 2011

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Igor Chamilla, r.č.
dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
:torý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo O 36151/2011.

Košice dňa 20.01.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina zapísaná v osvedčovacej
knihe pod por. č. 524/2011 ... doslovne súhlas
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladajúcim sa z 2 strán.
V Košice dňa 7. 9. 2011
O hod.