

2011002006

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 43/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 JUHÁSZOVÁ DIANA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 41 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12131, katastrálne
územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod
čísлом V-2800/99.

č. 2 FÁBRY STANISLAV, Ing.,

a manželka
FÁBRYOVÁ ANNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 41 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12131,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený
pod číslom V-1996/99.

č. 3 SLÍŽ KAROL,

a manželka
SLÍŽOVÁ VERONA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 24 na 6. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 41 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12131,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-225/98.

č. 4 PROBSTNER DUŠAN, Ing.,

a manželka
PROBSTNEROVÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 41 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12131, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1570/01.

č. 5 ROVDER PAVOL,

a manželka
ROVDEROVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 41 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12131, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2047/02.

č. 6 AMBRÓZ MIKULÁŠ,

a manželka
AMBRÓZOVÁ VIKTÓRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 7. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 41 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12131, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-808/2000.

č. 7 GRÚNMANNOVÁ KATARÍNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 na 8. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 41 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12131, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7525/96.

č. 8 GAJDOŠOVÁ ANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 8. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 41 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12131, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1606/03.

č. 9 KARCHŇÁK ŠTEFAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 41 v Košiciach, súpisné číslo 1566, zapísanom na liste vlastníctva č. 12131, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6572/2007.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1704 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 315 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14136.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3908/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,63 EUR
3908/100000	pre kupujúcich pod č. 2	180,61 EUR
3908/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,63 EUR
3908/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,63 EUR
2675/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,13 EUR
3908/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,63 EUR
3908/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,63 EUR
2675/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,13 EUR
1881/100000	pre kupujúceho pod č. 9	173,07 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14136 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 4 10. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

JUHÁSZOVÁ DIANA

Kupujúci č. 2 :

FÁBRY STANISLAV

FABRYOVA ANNA

Kupujúci č. 3 :

SLÍŽ KAROL

Kupujúci č.4

PROBSTNER DUŠAN,Ing.

SLÍŽOVÁ VERONA

PROBSTNEŤOVÁ ANNA

Kupujúci č. 5 :

ROVDER PAVOL

ROVDEROVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7 :

GRUNMANNOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 9 :

KARCHŇÁK ŠTEFAN

Kupujúci č. 6 :

AMBRÓZ MIKULÁŠ

AMBRÓZOVA VIKTÓRIA

Kupujúci č. 8 :

GAJDOŠOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1566

Dom: JUŽNÁ TRIEDA 41

Zastavaný pozemok

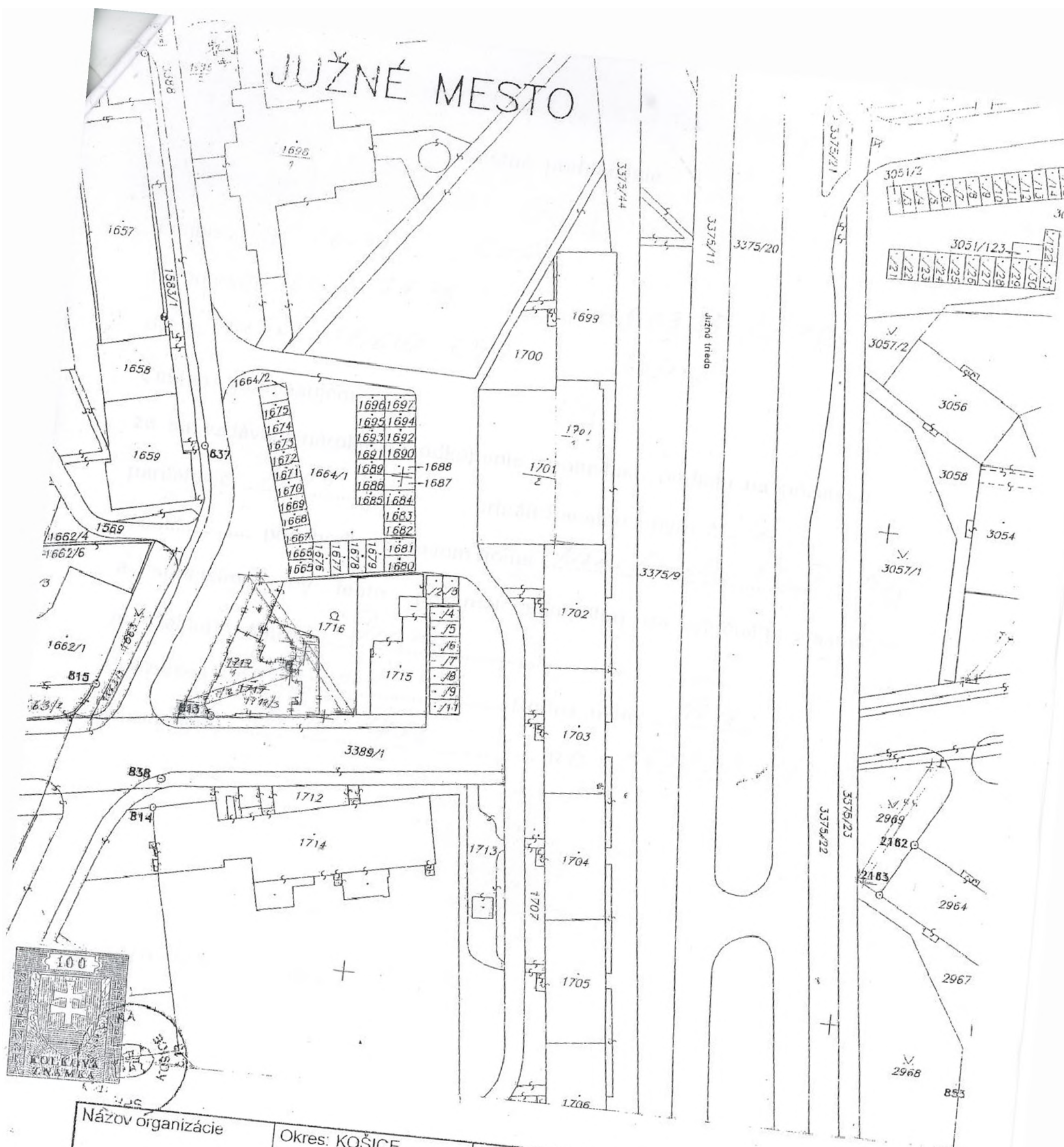
parcela registra nC" číslo 1704 o výmere 315 zapísanom na liste vlastníctva č. 14136.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3908/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,63 EUR	12/41
3908/100000	pre kupujúcich pod č. 2	180,61 EUR	21/41
3908/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,63 EUR	24/41
3908/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,63 EUR	25/41
2675/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,13 EUR	26/41
3908/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,63 EUR	28/41
3908/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,63 EUR	29/41
2675/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,13 EUR	30/41
1881/100000	pre kupujúceho pod č. 9	173,07 EUR	31/41

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2 (1/2-cudzí) a č. 9

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie:	
Správa katastra Košice Juzná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:	Mierka:
	543/2006	5-0/24	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Meno:	Počiatka, podpis	
Dňa:	19.4.2006	Marcela Kovačová	

C e s! n é p r e h l á s e n i e.

Podpísaný (á) ZOLTÁN JUHÁSZ
narodený(á) r.č.
bytom.. KOŠICE
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 1409 prínaľežiacemu k bytu č. 12
na 3 poschodí, v bytovom dome Južná trieda 41, IV - 1566
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : Diana
Priezvisko : Juhászová Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: - 9 AUG. 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ..52....podpísal /a/-uznal/a/
za svoj..... **Zoltán Juhász**
rodné číslo trvalý pobyt**Košice**,.....
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....8712.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa **9.8.2011**