

2011002009

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOVÁČ MIROSLAV.

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva
12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-2110/2001.

č. 2 BODNÁR ROMAN,

BODNÁROVÁ PETRA,

V zastúpení: **BO DNA ROVA KATARÍNA**
Dátum n a r.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva
12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-3230/2009.

č. 3 MOROVÁ DANA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 19 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva
12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-6588/2008.

č. 4 MUŠĽOVÁ KATARÍNA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 27 na 9. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4888/2008.

č. 5 ZIDOROVÁ JARMILA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 29 na 9. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12703/05.

č. 6 DZIAKOVÁ MÁRIA,

DZIAK ŠTEFAN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 37 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2619/2003.

č. 7 LINHARDOVÁ ALŽBETA, i

- ako výlučný vlastník bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12614/2007.

Č. 8 TKÁČOVÁ HELENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 46 na 8. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10233/10.

č. 9 KISSOVÁ EVA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 80 na 0. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-5207/2005 a Z-4326/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4269 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.

parcela registra "C" číslo 4270 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.

parcela registra "C" číslo 4271 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 174 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.

parcela registra "C" číslo 4272 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
954/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,90 EUR
954/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,90 EUR
954/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,90 EUR
954/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,90 EUR
954/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,90 EUR
1278/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,23 EUR
955/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,90 EUR
955/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,90 EUR
1278/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,23 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13818 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-4 10. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOVÁČ MIROSLAV

Kupujúci č. 2 ;

BODNÁR ROMAN

BODNÁROVÁ PETRA

Kupujúci č. 3

MOROVÁ DANA

Kupujúci č. 4

MUSLOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 5 :

ZIDOROVÁ JARMILA

Kupujúci č. 6 :

DZIAKOVÁ MÁRIA

DZIAK ŠTEFAN

Kupujúci č. 7

LINHARDOVÁ ALŽBETA

TKÁČOVA HELENA

Kupujúci č. 9 :

KISSOVÁ EVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1439

Dom: LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 4269 o výmere 183 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.
parcela registra "C"	číslo 4270 o výmere 178 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.
parcela registra "C"	číslo 4271 o výmere 174 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.
parcela registra "C"	číslo 4272 o výmere <u>181 m²</u>	zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.
	spolu: 716m ²	

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
954/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,90 EUR	13/13
954/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,90 EUR	18/13
954/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,90 EUR	19/13
954/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,90 EUR	27/13
954/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,90 EUR	29/13
1278/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,23 EUR	37/14
955/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,90 EUR	42/14
955/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,90 EUR	46/14
1278/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,23 EUR	80/16

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



2235
Námestie
ošických mučeníka

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Laxen</i>	
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>3914/2003</i>	Mapový list číslo : <i>4-1/14</i>	Mierka : <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa : <i>10.9.2003</i>	Dňa :		
<i>M. Šumichrastová</i>			



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JUDITA KOVÁČOVÁ

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. prináležiacemu k bytu č. 13

na IV. poschodí, v bytovom dome LADOŽSKÁ 13

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MIROSLAV KOVÁČ

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH, dňa:

úradne overený podpis

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a/, alebo uznal/a/ za svoj

Judita Kováčová.....rodné číslo

.....trvale bytom:

.....Totožnosť bola preukázaná

OP č. Osvedčenie je zapísané

v osvedčovacej knihe č.19/2011 pod por.č.: 2961/

v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa 8. 7. 2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ BODNÁR Roman nar.

rodné číslo rodinný stav

št. občianstvo bytom

splnomocňujem p. BODNÁROVÁ KATARÍNA rod. Č.

bytom

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 18 na ul. LAODĚSKÁ č. domu 13

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 1.7.2011

R/>dpis

Úradné overenie ;



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ BODNÁROVÁ PETRA nar.....

rodné číslo....., ... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. BODNÁROVÁ KATARÍNA rod. Č.....

bytom..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 18 na ul. LADOŽSKÁ č. domu 13

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 14.7.2011

podpis

Úradné overenie:

Ovčření - legalizace
Číslo položky ověřovací knihy: 01 3206/2011
prokázal totožnost svým úředním průkazem
a vlastnoručně podepsal před notářkou tuto
listinu (uznal svůj podpis za vlastní):
Mgr. Petra Bodnárová, nar.
.....
V Praxe dne: 14.7.2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) PODSEDLY LADISLAV

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1269 4241 4240 4242 prínaľeziacemu k bytu č. 19

na.....6..... poschodí, v bytovom dome LADOXSKÁ 13

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : DANA

Priezvisko : MOROVA Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 15/07/2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 4/2011 podpísal/a/-uznaľ/a/
za svoj Ladislav Podsedly
rodné číslo pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2548

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa 15. júla 2011