

2011002003

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené orimátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 i 1 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BERTA JÁN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu POVSTANIA
ČESKÉHO ĽUDU 14.. 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste vlastníctva č. 11547,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1556/99.

č. 2 MÁRTON ŠTEFAN,

MÁRTONOVÁ ERIKA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 14. bytového domu
POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste
vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1305/05.

č. 3 KOVALČÍK MARTIN,

KOVALČÍKOVÁ ADRIANA, Ing.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu
POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste
vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1278/2002.

č. 4 POREMBOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-460/2005.

č. 5 NAGYOVÁ RUŽENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3998/2004.

č. 6 GREGUŠ ĽUBOMÍR,

GREGUŠOVÁ DANIELA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 3. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14060/07.

č. 7 HOBLÁK JOZEF,

HOBLÁKOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2574/07.

č. 8 MILISTENFER VLADIMÍR,

MILISTENFEROVÁ MARGITA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6015/07.

č. 9 HORVÁTH VIKTOR,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 6. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6779/08.

č. 10 JADRNÝ ADRIÁN,

JADRNÁ EDITA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 29 na 7. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO L'UDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-648/03.

Č. 11 KORL JOZEF,

KORLOVÁ JARMILA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO L'UDU 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 731, zapísanom na liste vlastníctva č. 11547, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-70/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1974 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 347 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12579.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3183/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46 EUR
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,46 EUR
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,46 EUR
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 9	320,82 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,46 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12579 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-i 10. 2011

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BERTA JÁN

MÁRTON ŠTEFAN

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4:

MÁRTONOVÁ ERIKA

KOVALČÍK MARTIN

POREMBOVÁ MÁRIA

KOVALČÍKOVÁ ADRIANA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6 :

NAGYOVÁ RUŽENA

GREGUŠ ĽUBOMÍR

GREGUŠOVÁ DANIELA

Kupujúci č. 7 :

HOBLÁK JÓZEF

HOBLÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 9

HORVÁTH VIKTOR;

Kupujúci č. 11 :

KORL JOZEF

KORLOVÁ JARMILA

Kupujúci Č. 8 :

MILISTENFER VLADIMÍR

MILISTENFEROVÁ MARGITA

Kupujúci č. 10.

JADRNÝ ADRIÁN

JÁDRNÁ EDITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 731

Dom: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 14, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 1974 o výmere 347 zapísanom na liste vlastníctva č. 12579.'

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3183/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,46 EUR	5/14
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46 EUR	6/14
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR	9/14
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,46 EUR	11/14
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,46 EUR	13/14
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR	21/16
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR	24/16
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,46 EUR	27/16
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 9	320,82 EUR	28/16
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,46 EUR	29/16
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,46 EUR	31/16

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena 71 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 9

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk,

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 803/2004	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4–9/23, 4–9/14	Kat. územie FURČA Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1971			
Vyhotožil			
Dňa 02.07.2004	Meno Kotlídrová		
		<i>Kotlí</i> Pečiatka a podpis	