

Dodatok č. 4
k zmluve č. 1164/2007 o zverení majetku mesta do správy

I. Zmluvné strany:

VLASTNÍK: **Mesto Košice**

 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
 adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA: **Zoologická záhrada Košice**

 štatutárny orgán: Mgr. Erich Kočner, riaditeľ
 adresa: Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany

IČO: 00083089
DIČ: 2020764548
(ďalej len správca)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovenia zmluvy č. 1164/2007 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 19.10.2007 vrátane neskorších dodatkov z dôvodu upresnenia predmetu zverenia a v zmysle Uznesenia č. 91 z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 21. júna 2011 nasledovne:

- spoluvlastnícky podiel pozemku KN - E č. 334 v k. ú. Kavečany sa navyšuje z 24720/30720 na 27520/30720 a hodnota zvereného majetku sa navyšuje z 67 775,47 € na 74 064,21 €,
- spoluvlastnícky podiel pozemku KN - E č. 229 v k. ú. Kavečany sa navyšuje z 415/720 na 428/720 a hodnota zvereného majetku sa navyšuje zo 186 110,16 € na 191 940,12 €,

predmet zverenia sa dopĺňa o pozemky KN - E č. 528 v hodnote 2 618,40 € a KN - E č. 529/3 v hodnote 1 582,40 €

I. Článok II. Predmet zmluvy sa mení a jeho znenie je:

II. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti - **pozemky nachádzajúce sa v areáli Zoologickej záhrady Košice v k. ú. Kavečany v celkovej hodnote 2.415.330,65 € nasledovne:**

Por. č.	Pozemok KN„E“ par. č.	Celková výmera v m	Spoluvlastnícky podiel	Účtovná hodnota spoluvlastníckeho podielu v €	Druh pozemku	LV č.
1.	190	9711	383/720	137 201,32	orná pôda	2119
2.	197	15897	12/768	6 597,26	orná pôda	1029
3.	201	14495	7/504	5 347,04	orná pôda	1251
4.	205	9445	3/24	31 357,40	orná pôda	1703
5.	207	9351	56/1120	12 418,13	orná pôda	2239
6.	210	14682	341/640	207 772,32	orná pôda	2092
7.	211	12624	442/1920	77 187,34	orná pôda	2061
8.	212	10356	352/1120	86 445,97	orná pôda	2105
9.	214	12624	3/24	41 911,68	orná pôda	1435
10.	218	18703	39/168	115 317,35	orná pôda	2062
11.	227	12858	84/180	159 370,63	orná pôda	459
12.	229	12157	428/720	191 940,12	orná pôda	2116
13.	230	12157	180/288	201 806,20	orná pôda	1611
14.	231	9819	18/54	86 930,88	orná pôda	69
15.	234	9351	163/240	168 679,57	orná pôda	2090
16.	235	9351	147/240	152 122,07	orná pôda	2011
17.	236	14682	171/432	154 356,76	orná pôda	1012
18.	237	13092	632/2480	88 613,41	orná pôda	1007
19.	241	8580	33/48	156 670,80	orná pôda	2127
20.	308	3548	461/720	60 336,50	orná pôda	2135
21.	318	2994	75680/80640	70 927,43	trv.tráv.porast	2057
22.	319	4305	299/504	67 833,13	trv.tráv.porast	2060
23.	322	2374	2724/10080	17 039,44	orná pôda	977
24.	326	1593	3/24	5 288,76	trv.tráv.porast	1702
25.	330	806	408/1120	7 798,40	trv.tr.porast	2111
26.	332	2492	277/1920	9 548,94	ost. plocha	2176
27.	334	3464	27520/30720	74064,21	trv.tráv.porast	2091
28.	511	5390	1/1	2 156,00	trv.tr.porast	1407
29.	512	5318	1/1	2 127,20	trv.tr.porast	1407
30.	528	6546	1/1	2 618,40	orná pôda	1407
31.	529/3	3956	1/1	1 582,40	orná pôda	1407
32.	590	29709	1/1	11 883,60	trv.tr.porast	1407

Por. č.	Pozemok KN„C“ par. č.	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Účtovná hodnota spoluvlastníckeho podielu v €	Druh pozemku	LV č.
1.	1660/138	28	1/1	11,20	Z PaN	1407
2.	1660/139	172	1/1	68,80	ZP a N	1407

2. V článku III. Účel zmluvy sa na konci vety vypúšťa bodka a dopĺňa text: „a na základe Uznesenia č. 91 z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 21. júna 2011“.

3. V článku V. Zmluvné podmienky sa vypúšťajú bod 9. a 14..
Pôvodné označenie čl. Y. bod 10., 11., 12. a 13. zmluvy sa označujú ako čl. V. bod 9., 10., 11. a 12. zmluvy.
4. Článok V. Zmluvné podmienky sa dopĺňa o nový odsek, ktorý znie:
„13. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.
5. Článok VII. Zánik zmluvy sa mení a jeho znenie je:

VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:
 - a) zaniká:
 - **zánikom predmetu zverenia,**
 - **zánikom právnickej osoby** - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) sa zrušuje:
 - **dohodou** zmluvných strán,
 - **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty.
 - **odstúpením od zmluvy.**
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje dňom nasledujúcim po doručení odstúpenia od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

Ostatné ustanovenia zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 1164/2007 zo dňa 19.10.2007 vrátane neskorších dodatkov ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Súčasťou Dodatku č. 4 je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy.

Dodatok č. 4 k zmluve č. 1164/2007 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 19.10.2007 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho 3 obdrží správca.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

-4. 10. 2011

V Košiciach dňa

VLASTNÍK

SPRAVCA

MUDr. Richard Raši, PhD.,
primátor

Zoologická záhrada Košice
Mgr. Erich Kočner
riaditeľ

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Zoologická záhrada Košice

adresa: Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli Zoologickej záhrady Košice v k. ú. Kavečany - pozemky vo vlastníctve mesta:

Parcela KN-E Č.	Celková výmera m²	Spoluvlastnícky podiel	Účtovná hodnota spoluvlastníckeho podielu v €	Druh pozemku	LV č.
528	6546	1/1	2 618,40	orná pôda	1407
529/3	3956	1/1	1 582,40	orná pôda	1407

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočňuje na základe Uznesenia č. 91 zo dňa 21. júna 2011 zo V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach a v zmysle Dodatku č. 4 k zmluve č. 1164/2007 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 19.10.2007 uzatvorenej medzi Mestom Košice a Zoologickou záhradou Košice.

Deň odovzdania: dňom podpísania Dodatku č. 4 k zmluve č. 1164/2007 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 19.10.2007 zmluvnými stranami

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúci preberá predmet odovzdania v stave v akom sa reálne nachádza.

Existujúce zmluvné vzťahy: nie sú predmetom odovzdania.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu.

V Košiciach dňa 04.10.2011

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice:

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ

JUDr. Marek Šedovič - referát nakladania s majetkom

Ing. Lýdia Juríková - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Zoologická záhrada Košice :

Ing. Erich Kočner - riaditeľ

Ing. Kristína Tóthová - vedúca TÚ

Spracovala: Ing. Juríková