

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011001988

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH
Tr. SNP 4 8/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135
DIČ: 202 118 69 04
IČ DPH: SK 202 118 69 04

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA: MM development, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Martin Makara
Kováčska 19, 040 01 Košice

IČO: 36 568 082 •
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
 - časť komunikácie č. III/050196 umiestnenej na pozemku - parc. KN - C č. **1251/1** - ostatné plochy o výmere **442,6 m²**

Komunikácia č. III/050196 je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1251/1, kat. ú. Košice - Košická Nová Ves.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu, t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 12 738,03€.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy a na grafickej prílohe, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom úpravy komunikácie č. 111/050196 pri napojení na novobudovanú účelovú komunikáciu v rámci stavby: „Obytný súbor - Panoráma Heringeš“ a následným bezodplatným prevodom dobudovaného napojenia na mesto Košice bezprostredne po kolaudácii.

Nájomca je vlastníkom komunikácie č. III/050196.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 136,15€/rok, (slovom j edentisícsto tridsaťšesť eura 15 centov).
Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 25.08.2011.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. dňa príslušného roka vo výške 1 136,156 na účet prenajímateľa
VS: V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka
aliquotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Aliquotnú časť nájomného za rok 2011 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje protokolárne odovzdať zrealizovanú úpravu komunikácie bezodplatným prevodom správcovi komunikácie, ktorý ju prevezme do svojho majetku a správy. Nájomná zmluva končí podpísaním protokolu o odovzdaní.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať celoročnú správu a údržbu predmetu nájmu - komunikácie na vlastné náklady do doby odovzdania.
10. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - ÚHA č. C/2011/00144-13 zo dňa 13. 07. 2011.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

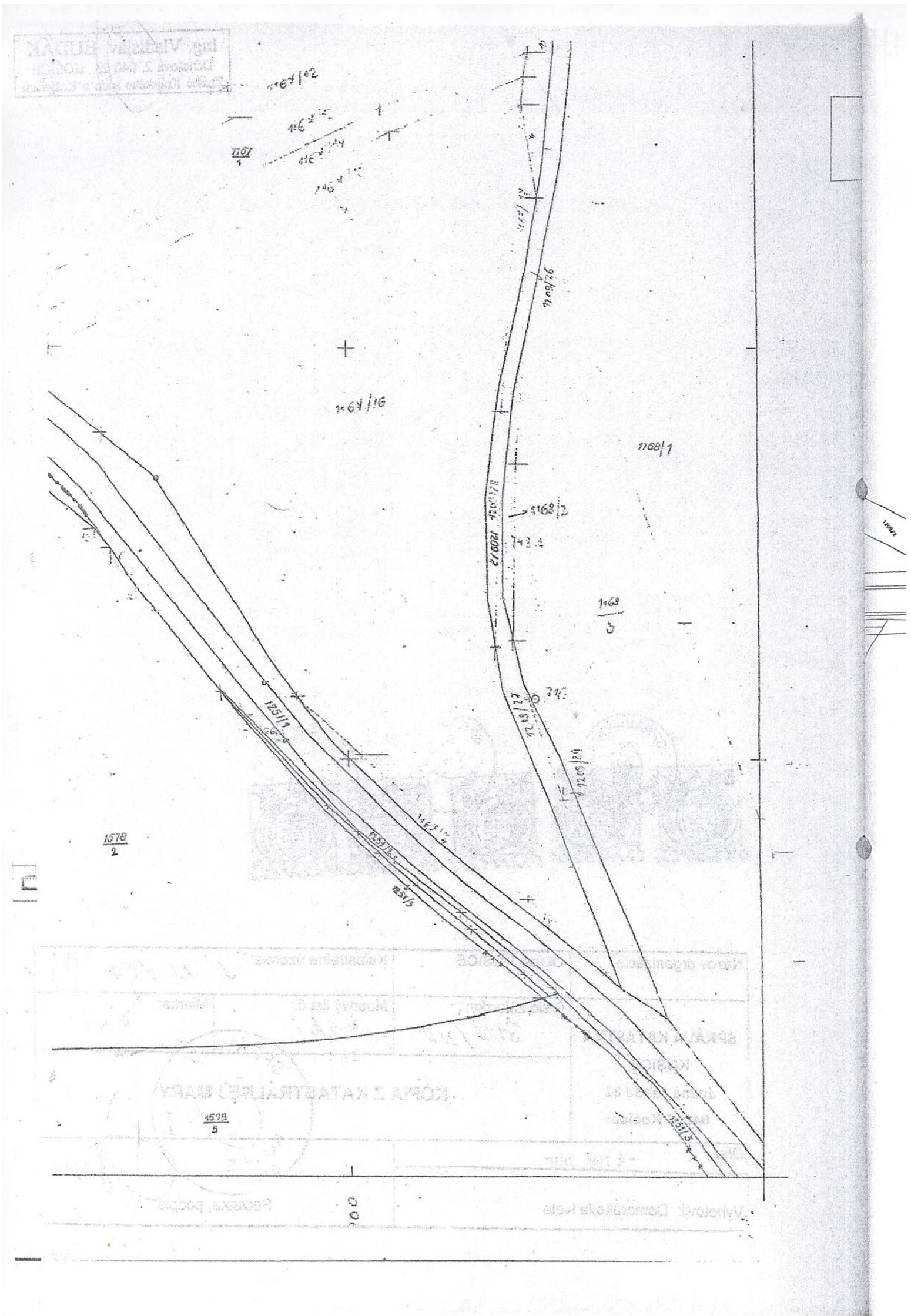
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

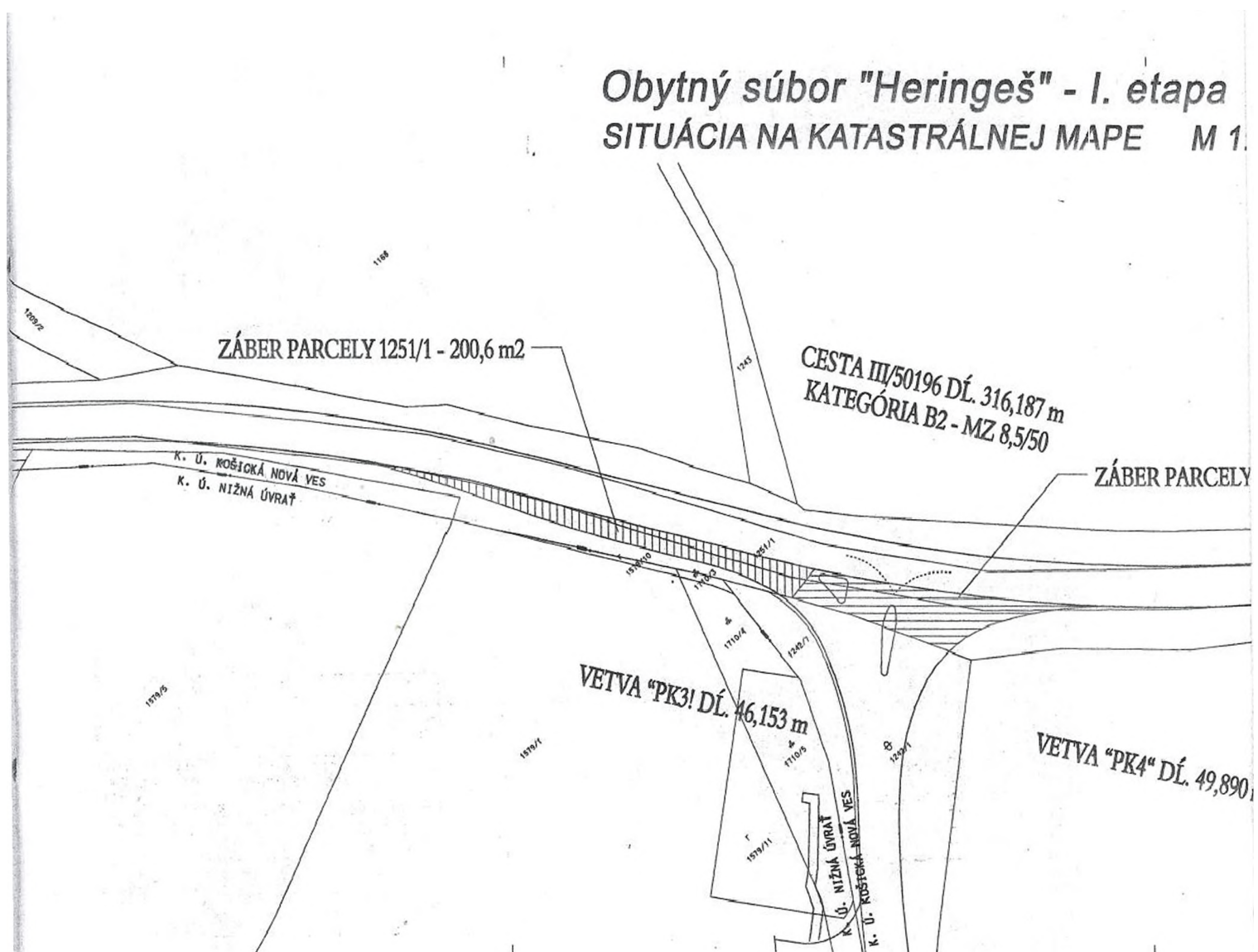
V Košiciach, dna: 3. 10. 2011

za prenajímateľa a

za nájomcu



Obytný súbor "Heringeš" - I. etapa
SITUÁCIA NA KATASTRÁLNEJ MAPE M 1:



51/1 - 242 m2

LEGENDA NAVRH. INŽ. SIETI

- [illegible]

ST. PEYNOVD

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETI

- — — — — ← — — — — — VODOVOD
 — — — — — ↗ — — — — — VEDENIE VN NADZEMNÉ
 — — — — — ~ — — — — — TELEFONNÉ VEDENÍE PODZEMNÉ
 — — — — — DK — — — — — DIAKOVÝ ZÁBEH PODZEMNÝ

OCHRANNÉ PÁSMA
CESTA III. TRIUNF

- CESTÁRII TRIDNY**
MIESTNA KOMUNIKÁCIA
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A NN
VTL DO DN 20, STL PLYNOVOD
KANALIZÁCIA
VODOVODNÉ POTRUBIE
KARÉLOVÉ VEDENIE VŠETKÝCH DRUHOV
- 20 m OD OSI CESTY
 15 m OD OSI CESTY
 10 m OD OKRAJA VODIČA
 4 m OD OSI POTRUBIA
 3 m OD OKRAJA POTRUBIA
 2 m OD OKRAJA POTRUBIA
 1 m OD OSI VEDENIA



LEGENDA

- V-1 SONDÁ VRTANÁ K-1 SONDÁ KOPANÁ VRT
 20.20 20.20
 5001
 20.20
 VYTVŮČOVACÍ SÍŤ
 HRANICA KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
 HRANICA SPRÁVY CESTY

LEGENDA:

- KOMUNIKÁCIE
CHODNÍKY
PARKOVISKÁ
ZELEŇ

INVESTOR STAVBY: MM Development s.r.o., Kovčická 19, 040 01 Košice

SÚR SYSTÉM : JTSK
VÝKOVÝ SYSTÉM: Bpr

Prílohou dokumentu je vypracovaný a nameraný projektom na vypracovanie stavieb a nie je podmienkou pre realizáciu stavby.

204-01

cOPROING Projektovanie pozemných a inžinierskych stavieb
Košická 19, 040 01 Košice, tel. 055/557 41, fax: 055/557 41, e-mail: cproing@proing.sk

PRÍLOHA: 1. NÁZOV: MICHALOVÁN MICHALOVÁN
2. KRESLA: 1. KRESLO
3. ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: MICHALOVÁN
4. INŠTALÁCIA: MICHALOVÁN

MIKALOVÁN KOŠICE

PRÍLOHA: 1. NÁZOV: MICHALOVÁN MICHALOVÁN
2. KRESLA: 1. KRESLO
3. ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: MICHALOVÁN
4. INŠTALÁCIA: MICHALOVÁN

STAVBA: OBYTNÝ SÚBOR "HERINGE" - I. ETAPA

OBJEKT: 204-01 KOSICKÁ ŠKOLA 19000000

ORONA: SITUÁCIA NA KATASTRÁLNEJ MAPE

FORMÁT: A4
DÁTUM: 10/2010
STUPEŇ: DSP
Č. ZÁKAZKY: 1110-03/2010
MÉTKA: 1:500
C. PROJEKT: 2.1