

2011001979

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD.. MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TORISZKÝ ERNEST

TORISZKÁ IRENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-4915/96.

č. 2 DŽADŽOVSKÝ TIBOR,

- ako výlučný vlastník bytu č. 37 na 10. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený
pod číslom V-2090/2003.

č. 3 ERDŐS RÓBERT. Mar., i

- ako výlučný vlastník bytu č. 40 na 10. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 32 v Košiciach, súpisné číslo 1569, zapísanom na liste vlastníctva č. 12305,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-3079/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2964 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 337 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14178.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
2633/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,16 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 2	259,08 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,16 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14178 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkiadu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([iwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-4 10. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

TORISZKÝ ERNEST

TORISZKÁ IRENA

Kupujúci č. 3 :

c

ERDÔS RÓBERT, Mgr.

Kupujúci č. 2:

DŽADŽOVSKY TIBOR

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1569
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 32

Zastavaný pozemok

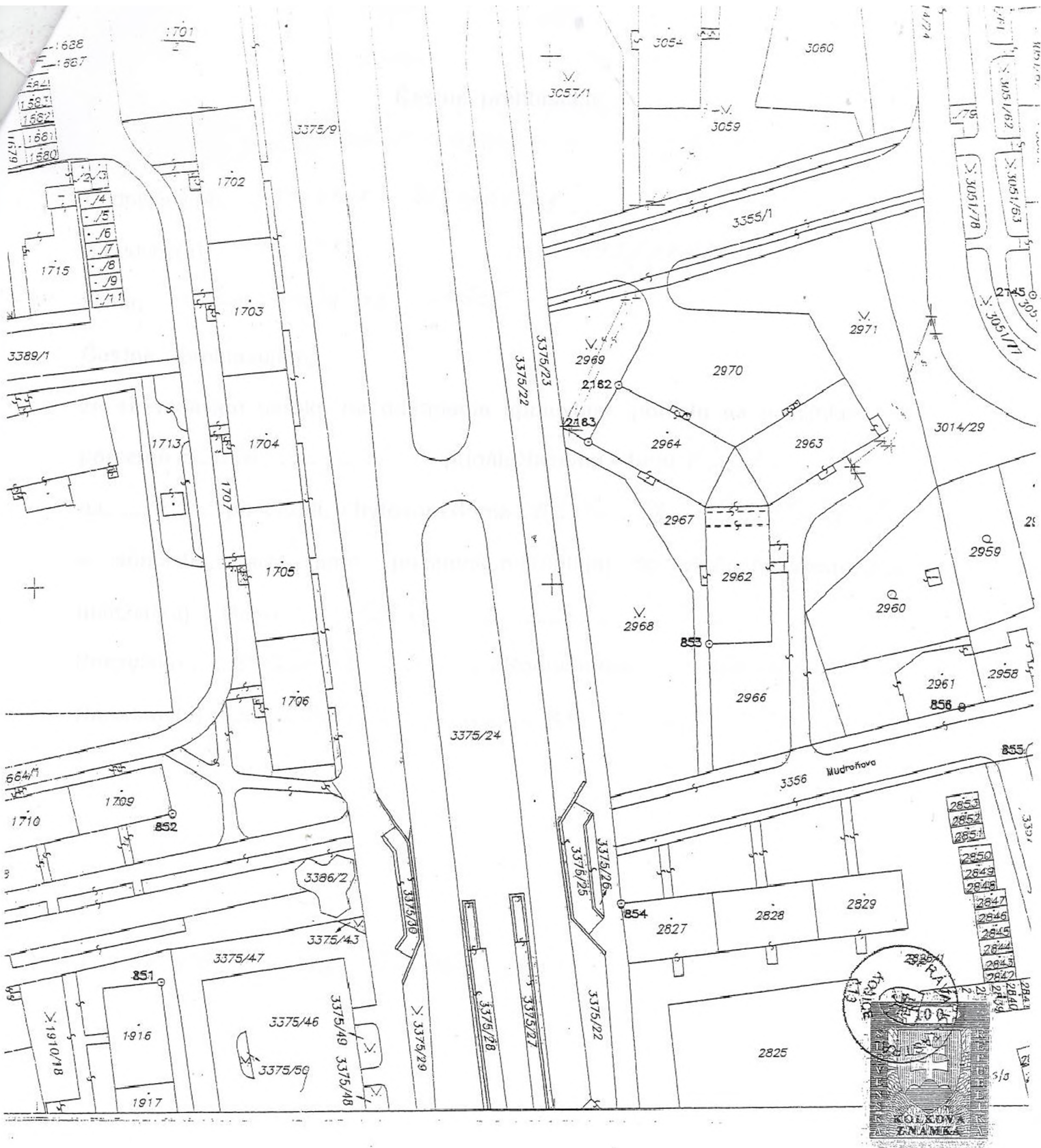
parcela registra „C“ číslo 2964 o výmere 337 zapísanom na liste vlastníctva č. 14178.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2633/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.16 EUR	8/32
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 2	259,08 EUR	37/32
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.16 EUR	40/32

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JUŽNĚ HESTO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 2157/06	Mapový list číslo: 5-0/24	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vynotovii		Správa katastra Košice	
Dňa: 14.3.06	Meno: Marcela Kovačová	Južná trieda 82 04017 Košice - Pečiatka, podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) VALÉRIA DŽADŽOVSKÁ

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2964 prináležiacemu k bytu č. 37

na.....10..... poschodí, v bytovom dome súpr.č. 1569, SVŹNA TRIEDA 32

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : TIBOR

Priezvisko : DŽADŽOVSKÝ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach dňa: 12.7.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 51 podpísal/a/-uznal/a
za svoj... Mgr. Valéria Džadžovská
rodné číslo.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 6999/11

Totožnosť osoby preukázaná.....

Mestská časť Košice - Juh, dňa 1.2.07.2011