

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(zmluvy o zriadení vecného bremena)

Č. /5300/2011

č. stavby:

názov stavby: Košice, Hlavná 14 „SR8 - NN“

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany

	meno	rodné	Narodený	Rodné číslo	Adresa	Podiel
1/	Milan Streda					1357/10000
	Anna Ridillová					
2/	Andrea Hrabčáková					1149/10000
	Zsolt Lukács, Mgr. Art.					
3/	Noemi Ráczová, Mgr. Art.					871/10000
4/	Monika Krankusová					1363/10000
5/	Štefan Schmidt					697/10000
6/	Slávka Horváthová					1104/10000
7/	Gabriel Bodnár					677/10000

8/ Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice IČO: 00691135

spoluvlastnícky podiel: 1007/10000; 1353/10000

9/CK PLUS, s.r.o., Hlavná 14, 040 01 Košice IČO: 36188450
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

spoluvlastnícky podiel: 422/10000

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Mgr. Miriam Léayová, poverená riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Ríta Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

IČO 36599361 DIČ 2022082997

IČDPH SK2022082997

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411N

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je podielovým spoluvlastníkom domu a pozemku v obci Košice -*■ Staré Mesto, kat. území Stredné Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 11532 ako pare. reg. „C“ pare. č.124, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 549 m² a domom súp. č. 70 a (ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v čl. I tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre výmenu exist. HDS za SR10 a elektromerový rozvádzač RE

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie SR10 a elektromerový rozvádzač RE a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v realizačnom projekte.
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SR10 a elektromerového rozvádzača RE a jeho príslušenstva.
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m² a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III Spoločné ustanovenia.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou **Košice, Hlavná 14 „SR8 - NN“**, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli výmena exist. **HDS** za SR8 podľa tohto bodu zmluvy.

Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby na slúžiacom pozemku.

Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. iv Záverčné ustanovenia.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Táto zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Košiciach, dňa 17.08.2011

CK PLUS, s.r.o.,

Mesto Košice

Milan Streda

Anna Ridillová

Andrea Hrabčáková

Zsolt Lukács. Mgr. Art.

Noemi Ráczová, Mgr. Art.

Monika Krankusová

Štefan Schmidt

Siávka Horváthova

Gabriel Bodnár

oprávnený;

V Košiciach, dňa

17 09. 2011

Mgr. Miriam Lévyová
poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Ríta Semanová Brostiová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania