

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KLEITSOVÁ VALÉRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
CLEMENTISOVA 7, 8, 9 v Košiciach, súpisné číslo 723, zapísanom na liste vlastníctva č. 10865,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4012/2008.

č. 2 JURČOVÁ VERONIKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 45 na 1. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
CLEMENTISOVA 7, 8, 9 v Košiciach, súpisné číslo 723, zapísanom na liste vlastníctva č. 10865,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-4475/2008.

č. 3 HRUBOVSKÝ ALEXANDER,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 47 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
CLEMENTISOVA 7, 8, 9 v Košiciach, súpisné číslo 723, zapísanom na liste vlastníctva č. 10865,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-1469/08.

č. 4 JERGOVÁ AGNESA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 62 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
CLEMENTISOVA 7, 8, 9 v Košiciach, súpisné číslo 723, zapísanom na liste vlastníctva č. 10865,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-9443/09.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1826 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 576 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12534.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1, a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1490/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13EUR
790/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,60EUR
1482/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,13EUR
1489/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,13EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12534 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23. 06. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KLEITSOVÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 2 :

JURČOVÁ VERONIKA

Kupujúci č. 3 :

HRUBOVSKÝ ALEXANDER

Kupujúci č. 4:

JERGOVÁ AGNESA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 723

Dom: CLEMENTISOVA 7, 8, 9

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 1826 o výmere 576 zapísanom na liste vlastníctva č. 12534.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1490/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.13 EUR	14/7
790/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,60 EUR	45/9
1482/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.13 EUR	47/9
1489/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.13 EUR	62/9

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á)

Jana HRUBOVSKÁ

narodený (á)

r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1826

prináležiacemu k bytu č. 47

na 2 poschodí, v bytovom dome Clementisova 9

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Alexander

Priezvisko : HRUBOVSKÝ

Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIAM, dňa: 16. 3. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011
za svoj JANA HRUBOVSKÁ
rodné číslo podpisateľ / uznal(a)
trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1399/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 16. MAR. 2011



úradne overený podpis