

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **BUZOGÁŇ ALBÍN** **poradové číslo 1**

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

BUZOGÁŇ ALBÍN **poradové číslo 2**

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

BUZOGÁŇ LUBOMÍR **poradové číslo 3**

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

GUZANOVÁ MARTINA **poradové číslo 4**

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

- Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 47 na 0. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418, katastrálne územie: JAZERO.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2367/2002 a Z-1479/2011.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2387 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

parcela registra „C“ číslo 2388 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

parcela registra „C“ číslo 2389 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 261 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1654/100000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 4 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13823 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,69 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatdeväť centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 1,69 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23. 06. 2011

V Košiciach, dňa



Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

BUZOGÁŇ ALBÍN

Kupujúci č. 2:

BUZOGÁŇ ALBÍN

Kupujúci č. 3:

BUZOGÁŇ ĽUBOMÍR

Kupujúci č. 4:

GUZÁNOVÁ MARTINA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1455

Dom: POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2387 o výmere 259 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

parcela registra „C“ číslo 2388 o výmere 255 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

parcela registra „C“ číslo 2389 o výmere 261 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

spolu: 775 m²

Byt č. 47 na 0. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1654/100000.

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda v podiele 1/2 čiastkový podiel 1654/200000 = 0,85 EUR

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda v podiele 1/6 čiastkový podiel 1654/600000 = 0,28 EUR

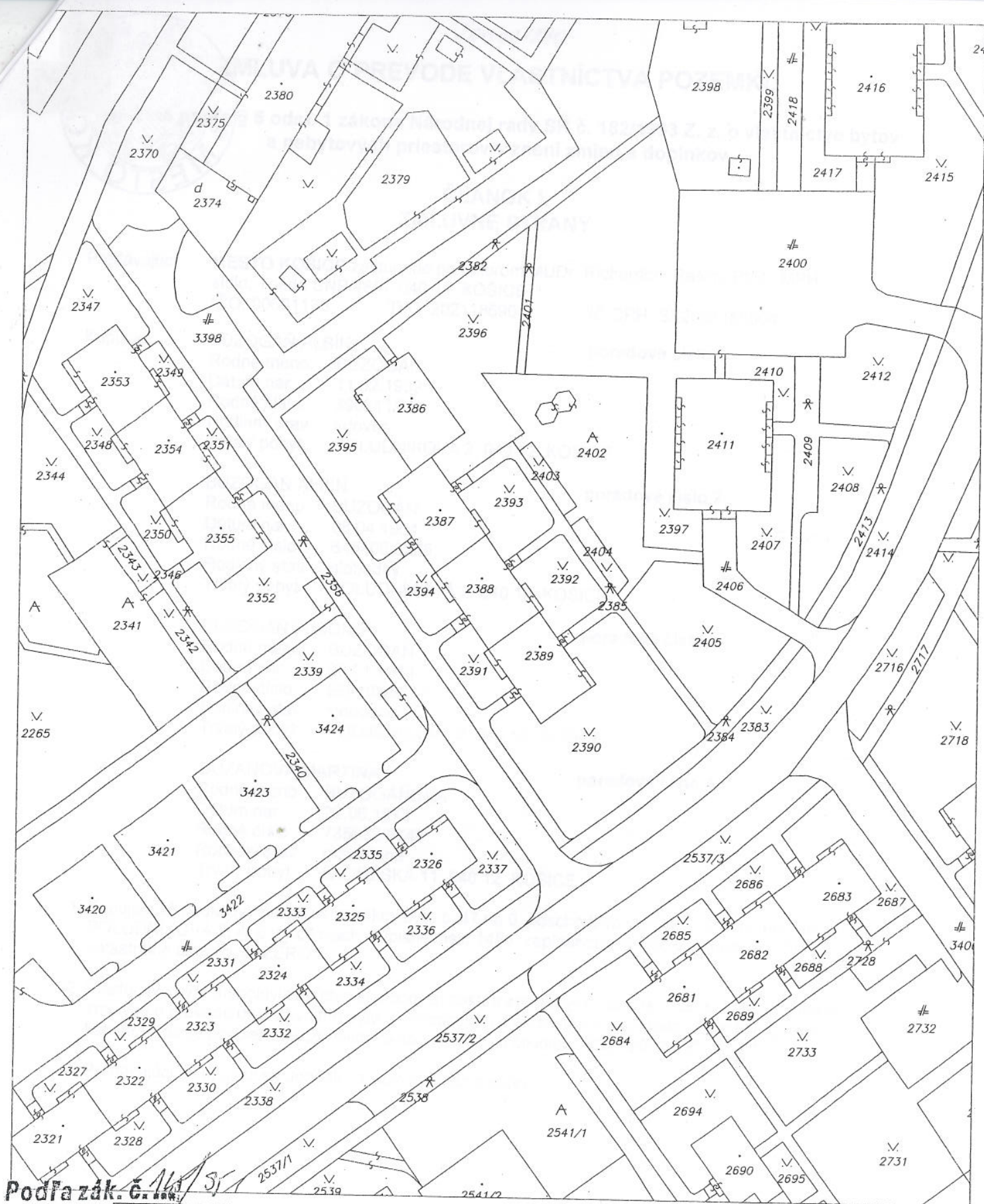
Kupujúci pod poradovým č. 3 nadobúda v podiele 1/6 čiastkový podiel 1654/600000 = 0,28 EUR

Kupujúci pod poradovým č. 4 nadobúda v podiele 1/6 čiastkový podiel 1654/600000 = 0,28 EUR

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,69 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 141/95

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 333-1 /2004	Obec KOŠICE – NAD JAZEROM Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4-2/22, 4-2/24	Kat. územie JAZERO Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2389			
Vyhotovil			
Dňa 16.09.2004	Meno Vítková	Pečiatka a podpis	