

2011001273

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DOLNÍKOVÁ JANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
MAUREROVA 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 743, zapísanom na liste vlastníctva č. 11025,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-5623/06.

č. 2 TOMAŠKOVÁ GABRIELA, Inq.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
MAUREROVA 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 743, zapísanom na liste vlastníctva č. 11025,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-4802/05.

č. 3 KURAY JAROSLAV.

KURAYOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
MAUREROVA 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 743, zapísanom na liste vlastníctva č. 11025,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-113/2001.

č. 4 HADHAZI ŠTEFAN,

HADHAZIOVÁ BOŽENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 43 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu MAUREROVA 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 743, zapísanom na liste vlastníctva č. 11025, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7962/05.

č. 5 ČIEFOVÁ MARCELA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 46 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu MAUREROVA 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 743, zapísanom na liste vlastníctva č. 11025, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1306/2006.

č. 6 PETRUŠKOVÁ ADRIANA,

PETRUŠKA VLADIMÍR,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 48 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu MAUREROVA 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 743, zapísanom na liste vlastníctva č. 11025, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-430/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra "C" číslo 1998 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 507 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12442.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2390/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,59 EUR
1501/100000	pre kupujúceho pod č. 2	222,30 EUR
2390/100000	pre kupujúcich pod č. 3	353,95 EUR
2339/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,56 EUR
2354/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,59 EUR
2384/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,59 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12442 pre obec: KOŠIČE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy,

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23. 06. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

DOLNÍKOVÁ JANA

Kupujúci č. 2 :

TOMAŠKOVÁ GABRIELA, Ing.

Kupujúci č. 3 :

KURAY JAROSLAV

Kupujúci č. 4 :

HADHAZI ŠTEFAN

KURÍAYOVÁ MÁRIA

HADHAZIOVÁ BOŽENA

Kupujúci č. 5 :

ČIEFOVÁ MARCELA

Kupujúci č. 6 :

PETRUŠKOVÁ ADRIANA

PETRUŠKA VLADIMÍR

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 743
Dom: MAUREROVA 3, 4

Zastavaný pozemok

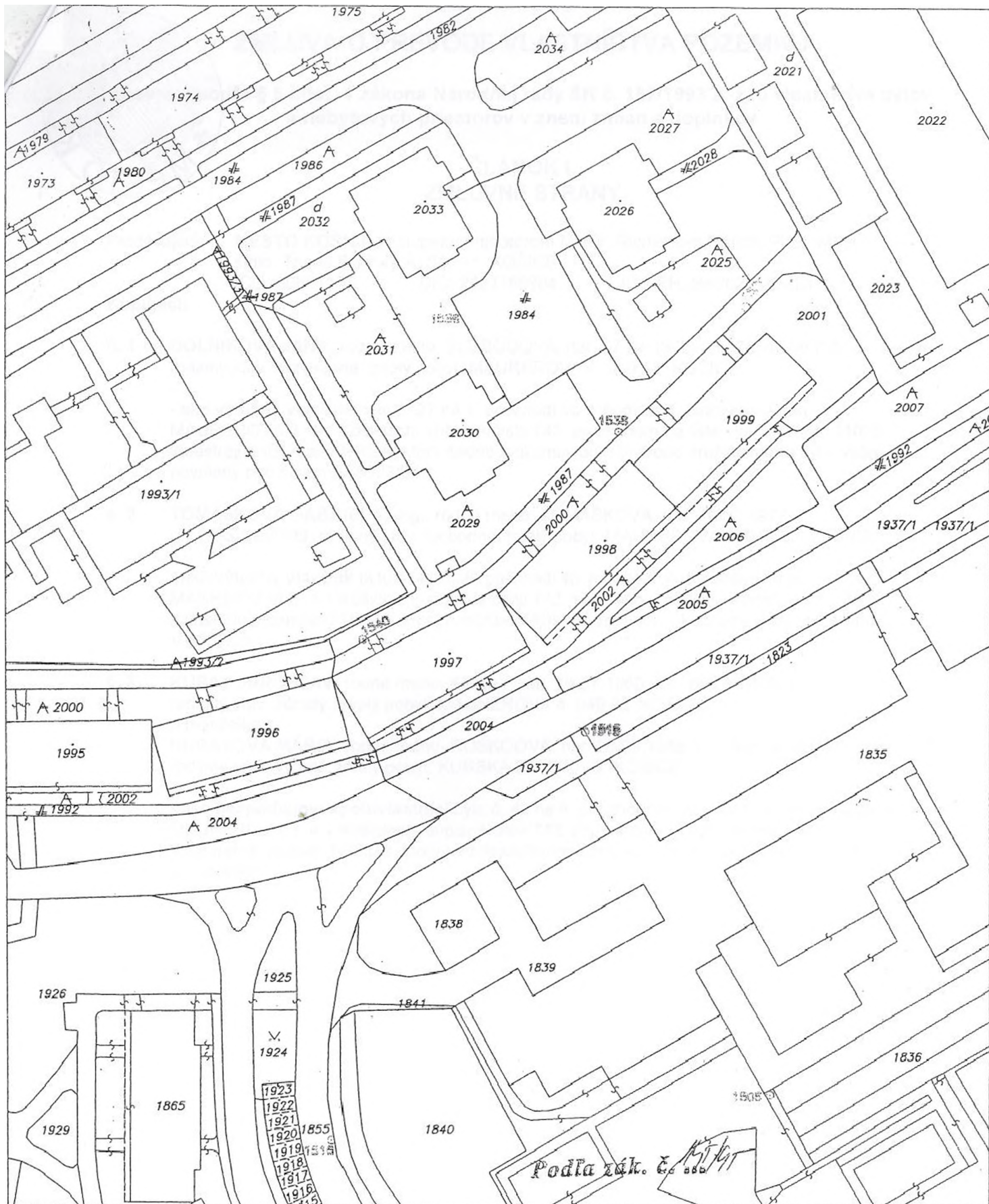
parcela registra „C“ číslo 1998 o výmere 507 zapísanom na liste vlastníctva č. 12442.

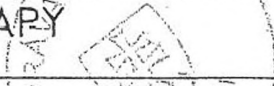
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2390/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,59 EUR	27/4
1501/100000	pre kupujúceho pod č. 2	222,30 EUR	41/4
2390/100000	pre kupujúcich pod č. 3	353,95 EUR	42/4
2339/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,56 EUR	43/4
2354/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,59 EUR	46/4
2384/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,59 EUR	48/4

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad 9	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Správa katastra Košice III	Číslo zákazky 1235/2003	Mapový list č. 4-9/24	Mierka: 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
05.09.2003	Kotlárová	Pečiatka a podpis	