

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci;

č. 1 PRIBÉKOVÁ ZUZANA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou a osvedčením o dedičstve, vklad
povolený pod číslom V-543/2001 a Z-2091/04.

č. 2 KALINOVÁ IVETA, Mgr.,

KALINA MIROSLAV

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1287/08.

Č. 3 BUJNOVSKÝ JÁN,

BUJNOVSKÁ MARTA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 8. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1286/08.

Č. 4 JURÍKOVÁ HELENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 35 na 9. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-607/02.

Č. 5 PROCHYRA JURAJ, Ing.,

PROCHYROVÁ DARINA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 39 na 10. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-534/2001.

Č. 6 GNEPA MILAN,

GNEPOVÁ JOLANA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 46 na 12. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6781/10.

Č. 7 HUDÁKOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 48 na 12. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-6181/96 a Z-3526/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2209 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 378 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12596.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	229,90 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,03EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,03EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,03EUR
2081/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,03EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12596 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **25. 06. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PRIBÉKOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 2:

KLINOVÁ IVETA, Mgr.

KALINA MIROSLAV

Kupujúci č. 3 :

BUJNOVSKÝ JÁN

Kupujúci č. 4:

JURIKOVÁ HELENA

BUJNOVSKÁ MARTA

Kupující č. 5:

PROCHYRA JURAJ, Ing

PROCHYROVÁ DARINA

Kupující č. 6 :

GNEPA MILAN

GNEPOVÁ JOLANA

Kupující č. 7 :

HUDÁKOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 917

Dom: LIDICKÉ NÁMESTIE 9

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2209 o výmere 378 zapísanom na liste vlastníctva č. 12596.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	229,90 EUR	4/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,03 EUR	23/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,03 EUR	29/9
2081/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,03 EUR	35/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,03 EUR	39/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,03 EUR	46/9
2081/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,03 EUR	48/9

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 1

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

