

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ŠUTOR ONDREJ,

ŠUTOROVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2127/06.

č. 2 BODON GEJZA, Ing.,

BODONOVÁ EMESE, Ing,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-603/99.

č. 3 NYÁRHIDYOVÁ EMÍLIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-968/96.

č. 4 HELYEIOVÁ MARTA,

HELYEI JÚLIUS,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3021/2008.

č. 5 HAJDUKOVÁ MARGITA,

HAJDUK FRANTIŠEK,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 5. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-271/03.

č. 6 NOVAKOVSKÝ ALEXANDER

NOVAKOVSKÁ KATARÍNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-548/02.

č. 7 ČESLÁK JÁN, Ing.

ČESLÁKOVÁ MILENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1201/09.

č. 8 ANDROVIČ PETER,

ANDROVIČOVÁ NATAŠA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 8. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-714/03.

č. 9 SEDLÁK PETER,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5615/06.

č. 10 SÝKORA MARTIN,

SÝKOROVÁ SLÁVKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 37 na 10. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-290/02.

č. 11 BABEJ JÁN

BABEJOVÁ IVETA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 40 na 10. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1578/2006.

č. 12 LEŠŤAN MILOŠ, i

LEŠŤANOVÁ OLGA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 41 na 11. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-516/02.

č. 13 STANISLAV BOHUSLAV.

STANISLAVOVÁ IRENA.

Vzastúpení: STANISLAVBOHUSLAV

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 11. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-824/01.

č. 14 PAVELČÁK ŠTEFAN,

PAVELČÁKOVÁ ĽUDMILA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 11. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10835/10.

č. 15 MAYEROVÁ JULIANA, PhDr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 45 na 12. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-601/2002.

č. 16 GUOTH JOZEF,

GUOTHOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 47 na 12. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 9 v Košiciach, súpisné číslo 917, zapísanom na liste vlastníctva č. 11161,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-726/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2209 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 378 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12596.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,03 EUR
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,03 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12596 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23. 06. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ŠUTOR ONDREJ

ŠUTOROVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

NYÁRHIÓYOVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 2:

BODON GEJZA Ing.

BODONOVÁ EMESE, Ing.

Kupujúci č. 4:

HELEIOVÁ MARTA

HELYEI JÚLIUS

Kupující č. 5 :

HAJDUKOVÁ MARGITA

HAJDUK FRANTIŠEK

Kupující č. 7 :

ČESLÁK JÁN, Ing.

ČESLÁKOVÁ MILENA

Kupující č. 9 :

SEDLÁK PETER

Kupující č. 11

BABEJ JÁN

BABEJOVÁ IVETA

Kupující č. 13 :

STANISLAV BOHUSLAV

STANISLAVOVA IRENA

Kupující č. 15

MAYEROVÁ JULIAJNA, PhDr.

Kupující č. 6 :

NOVAKOVŠKÝ ALEXANDER

NOVAKOVSKÁ KATARÍNA

Kupující č. 8 :

ANDROVIČ PETER

ANDROVIČOVÁ NATAŠA

Kupující č. 10

SÝKORA MARTIN

SÝKOROVÁ SLÁVKA

Kupující č.12 :

LEŠŤAN MILOŠ

LEŠŤANOVÁ OL'GA

Kupující č. 14 :

PAVELČÁK ŠTEFAN

PAVELČÁKOVÁ L'UDMILA

Kupující č. 16 :

GUOTH JOZEF

GUOTHOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 917

Dom: LIDICKÉ NÁMESTIE 9

Zastavaný pozemok

parcela registra »C« číslo 2209 o výmere 378 zapísanom na liste vlastníctva č. 12596.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR	6/9
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,03 EUR	7/9
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR	13/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,03 EUR	16/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,03 EUR	19/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,03 EUR	22/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,03 EUR	28/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,03 EUR	30/9
2081/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,03 EUR	31/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,03 EUR	37/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,03 EUR	40/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,03 EUR	41/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,03 EUR	42/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,03 EUR	43/9
2081/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,03 EUR	45/9
2081/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,03 EUR	47/9

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Irena Stanislavová nar.....

rodné číslo.... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom .

splnomocňujem p. Bohuslav Stanislav rod. Č....

bytom....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 42 na ul. Lidické námestie č. domu 9/977

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 8.3.2011

podpis

Úradné overenie:

Běžné číslo ověřovací knihy: 0 527/2011
Ověřuji, že IRENA STANISLAVOVÁ,

.....
jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto
listinu před notářem vlastnoručně podepsal.
V Praze, dne 8.3.2011
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčným odpisom), skladajúcim sa z 2 strán.
Ide o odpis úplný (čiastočný) pozostávajúci z 2 strán.
Na listine boli vykonané tieto zmeny
doplňky

V Košiciach dňa

28.3.2011

