

2011001258

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ONDREJ PETER,

ONDREJOVÁ MÁRIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
ZIJPKOVA 2.5, 27 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10863,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11949/08.

č. 2 - ako bezpodieloví spoluvlastníci garáže č. 45 na 0. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu
ZUPKOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10863,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod
číslom V-2016/95.

č. 3 ŠPACAI MICHAL,

ŠPACAI OVÁ MARTA, i

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
ZUPKOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10863,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-350/2004.

č. 4 FARKASOVÁ ZUZANA,

ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 ria 2. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu ZUPKOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10863, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12456/07.

č. 5 MAKATÚRA ONDREJ,

MAKATÚROVÁ MARGITA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 39 na 5. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu ZUPKOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10863, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3195/09.

č. 6 KLJMA MARKO, Ing.

KLIMOVÁ ANDREA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 46 na 0. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu ZUPKOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10863, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-11104/07.

č. 7 NEMCOVÁ MARTA, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu ZUPKOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10863, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3651/95.

č. 8 TOMÁŠ JAROSLAV, Ing.,

TOMÁŠOVÁ JARMILA, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu ZUPKOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10863, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3315/09.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podieiu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2777 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 549 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12439.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2281/100000	pre kupujúcich pod č 1	1,66 EUR
467/100000	pre kupujúcich pod č. 2	74,89 EUR - garáž
2281/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,06 EUR
2279/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR
467/100000	pre kupujúcich pod č. 6	74,89 EUR-garáž
1456/100000	prs kupujúceho pod č. 7	1,06 EUR
1458/100000	pre kupujúcich pod č. 8	233,82 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

}. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 1243G pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy Č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatia predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV, bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23. 06. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 a č. 2 :

ONDREJ PETER

ONDREJOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 4 :

FARKASOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 1

SPACAI MICHAL

ŠPACAI OVÁ MARTA

Kupujúci č. 5 :

MAKATÚRA ONDREJ

MAKATÚROVÁ MARGITA

Kupující č. 6 :

KLÍMA MARKO, Ing.

KLIMOVÁ ANDREA

Kupující č. 8 :

TOMAŠ JAROSLAV, Ing

TOMÁŠOVA JARMILA, Ing.

Kupující č. 7 :

NEMCOVA MARTA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

SúDisrié číslo: 710
Dom: ZUPKOVA 25, 27

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2777 o výmere 549 zapísanom na liste vlastníctva č. 12439.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2281/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR	7/25
467/100000	pre kupujúcich pod č. 2	74,89 EUR	45/27 - garáž
2281/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR	16/25
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,06 EUR	29/27
2279/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR	39/27
467/100000	pre kupujúcich pod č. 6	74,89 EUR	46/27 - garáž
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,06 EUR	41/27
1458/100000	pre kupujúcich pod č. 8	233,82 EUR	44/27

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, 6, 8

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad 9	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Správa katastra Košice III	Číslo zákazky 1235/2003	Mapový list č. 4-9/22	Mierka 1:1000
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
05.09.2003	Kotldrová		