

2011001140

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BELUŠÁKOVÁ ANNA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu JEGOROVOVO
NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č. 11096,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-468/2005.

č. 2 BEHINOVÁ OL'GA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu JEGOROVOVO
NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č. 11096,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-10833/10.

č. 3 MARCINČÁK JÁN,

MARCINČÁKOVÁ ZDENKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
JEGOROVOVO NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č.
11096, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-257/10.

č. 4 LUČANSKÁ VERONA,

LUČANSKÝ JAROSLAV,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na **4.** poschodí vo vchode č. **4**, bytového domu **JEGOROVOVO NÁMESTIE 4** v Košiciach, súpisné číslo **900**, zapísanom na liste vlastníctva č. **11096**, katastrálne územie: **FURČA**, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-916/2001**.

Č. 5 ANTOŠOVÁ MARTINA

V zastúpení: ANTOŠOVÁ DARINA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. **19** na **4.** poschodí vo vchode č. **4**, bytového domu **JEGOROVOVO NÁMESTIE 4** v Košiciach, súpisné číslo **900**, zapísanom na liste vlastníctva č. **11096**, katastrálne územie: **FURČA**, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-10766/2007**.

č. 6 MIHOK DUŠAN,

MIHOKOVÁ JANA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. **20** na **4.** poschodí vo vchode č. **4**, bytového domu **JEGOROVOVO NÁMESTIE 4** v Košiciach, súpisné číslo **900**, zapísanom na liste vlastníctva č. **11096**, katastrálne územie: **FURČA**, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-11296/10**.

č. 7 FERČER JOZEF

FERČEROVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. **21** na **5.** poschodí vo vchode č. **4**, bytového domu **JEGOROVOVO NÁMESTIE 4** v Košiciach, súpisné číslo **900**, zapísanom na liste vlastníctva č. **11096**, katastrálne územie: **FURČA**, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-5485/2008**.

Č. 8 SUCHÁ HERTA,

SUCHÝ LADISLAV

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. **22** na **5.** poschodí vo vchode č. **4**, bytového domu **JEGOROVOVO NÁMESTIE 4** v Košiciach, súpisné číslo **900**, zapísanom na liste vlastníctva č. **11096**, katastrálne územie: **FURČA**, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-651/2001**.

č. 9

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. **23** na **5.** poschodí vo vchode č. **4**, bytového domu **JEGOROVOVO NÁMESTIE 4** v Košiciach, súpisné číslo **900**, zapísanom na liste vlastníctva č. **11096**, katastrálne územie: **FURČA**, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-652/2001**.

č. 10 BERKÓOVÁ ALŽBETA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2.4 na 5. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č. 11096, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4874/08

č. 11 KOTOS MILAN,

KOTOSOVÁ ZDENKA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č. 11096, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13929/08.

č. 12 KEREKEŠ LADISLAV,

KEREKEŠOVÁ MONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 34 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č. 11096, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6116/10.

č. 13 PIL IP FRANTIŠEK

PILPOVÁ JANA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č. 11096, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3616/1995.

č. 14 JERGA JOZEF,

JERGOVÁ KATARÍNA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č. 11096, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4262/07.

č. 15 VRABEC JÁN, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 37 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č. 11096, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6775/10.

ČUDEK ĽUBOŠ,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 40 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 4 v Košiciach, súpisné číslo 900, zapísanom na liste vlastníctva č. 11096, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4667/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „0“ číslo 2094 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 346 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12617.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR
1231/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR
1231/100000	pre kupujúcich pod č. 9	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,29 EUR
2804/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,29 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12617 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z, z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 20 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **10. 06. 2011**

Predávajúci;

Kupujúci č.1 :

BÉLUŠÁKOVÁ ANNA

Kupujúci č.2 :

BEHINOVÁ OL'GA

Kupujúci č. 3 :

MARCINČÁK JÁN

Kupujúci č. 4 :

LUČANSKÁ VERONA

MARCINČÁKOVÁ ZDÉŇKA

LUČANSKÝ JAROSLAV

Kupujúci č. 5

Knmilitiri ř fi

ANTOŠOVÁ MARTINA

MIHOK DUŠAN

MÍHOKOVÁ JANA

Kupujúci č. 7

FERČER JOZEF

SUCHA NERTA

FERČEROVÁ MÁRIA

SUCHÝ LADISLAV

Kupujúci č. 10 :

BERKOOVA ALŽBETA

Kupujúci č. 11 :

KOTOS MILAN

KOTOSOVÁ ZDENKA

Kupujúci č. 12

KEREKEŠ LADISLAV

Kupujúci č. 13

FILIP FRANTIŠEK

KEREKEŠOVÁ MONIKA

PILIPOVÁ JANA

Kupujúci č. 14 :

JERGA JOZEF

Kupujúci č. 15

VRABEC JÁN, Ing.

JERGOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 16

ČUDEKOVÁ PATRÍCIA, RNDr., PhD

ČUDEK ĽUBOŠ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 900

Dom: JEGOROVOVO NÁMESTIE 4

Zastavaný pozemok

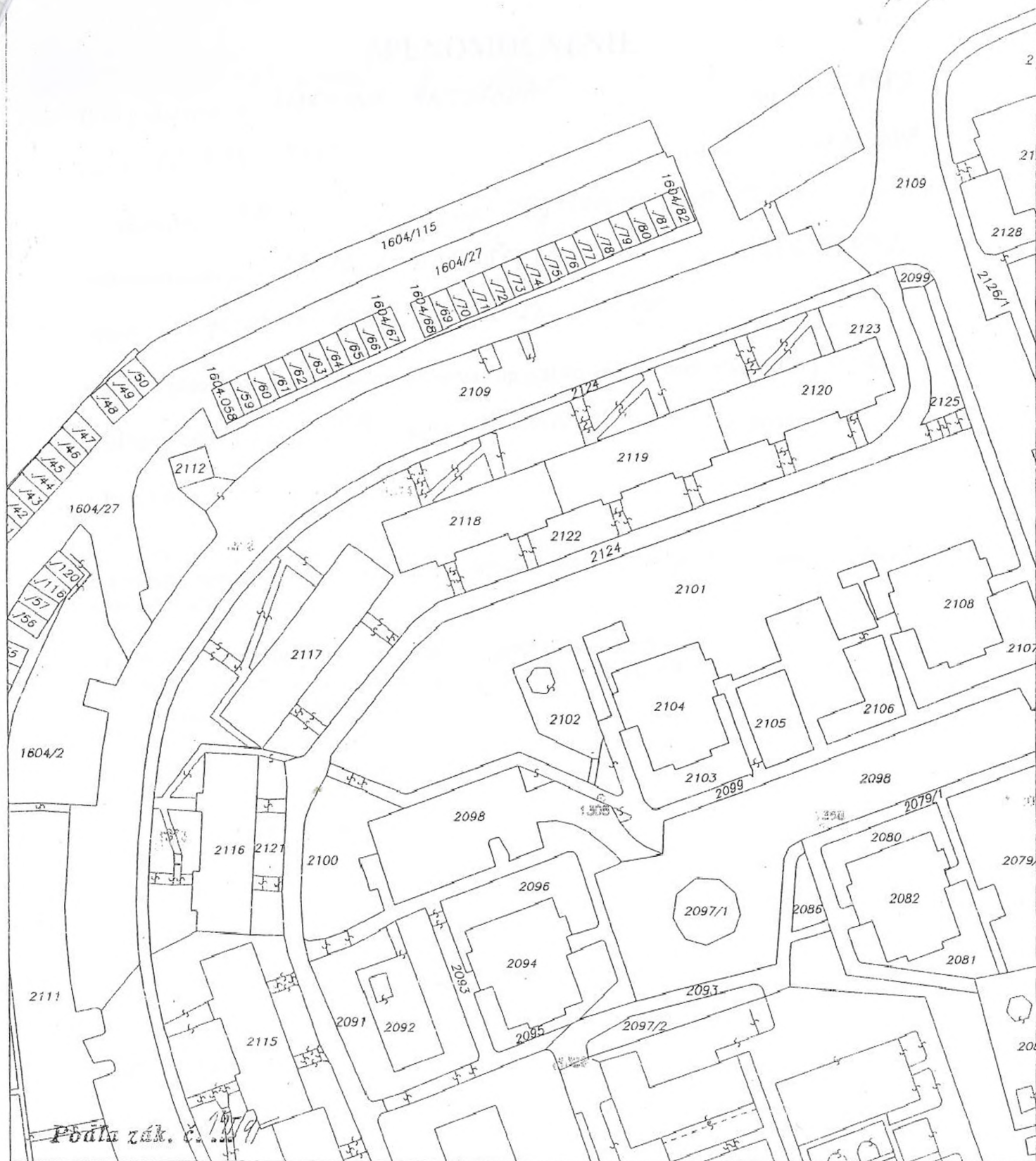
parcela registra „0“ číslo 2094 o výmere 346 zapísanom na liste vlastníctva č. 12617.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR	2/4
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,29 EUR	5/4
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR	11/4
1231/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,56 EUR	18/4
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,29 EUR	19/4
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,29 EUR	20/4
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,29 EUR	21/4
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR	22/4
1231/100000	pre kupujúcich pod č. 9	0,56 EUR	23/4
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR	24/4
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,29 EUR	31/4
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,29 EUR	34/4
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,29 EUR	35/4
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,29 EUR	36/4
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,29 EUR	37/4
2804/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,29 EUR	40/4

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

TEGOR NAM. 4 (p.e. 2094)



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Okres	Obec	Kat. územie
	Košice III	KOŠICE 3	Furča
	Číslo zákazky 1237/2003	Mapový list č. 4-8/43	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 19.09.2003	Meno Kotlárová		
		Pečiatka a podpis	

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ MARTINA ANTOŠOVÁ nar.

rod. č. rodinný stav

št. občianstvo bytom

splnomocňujem p. DARINU ANTOŠOVÚ r. č.

bytom

aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 19 na ul. MEGOROVOVO nám. č. domu 4

v Košiciach.

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z. z., č. 158/1998 Z. z., č. 173/1999 Z. z.

Košice, dňa 10.2.2011

podpis

Úradné overenie



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Martina Antošová , r.č. _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansl preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 88886/2011.

Bratislava dňa 10.02.2011

Katarína Krišková
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)