

2011001168

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KITKOVÁ EVA, PhDr.,

KITKA MIROSLAV, MUDr.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11446/96.

č. 2 FRIC DUŠAN,

- ako výlučný vlastník bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1907/95.

č. 3 - ako výlučný vlastník garáže č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod
číslom V-3847/96.

Č. 4 RIIŠČÁK JAROSLAV,

-ako výlučný vlastník bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11056,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený Dod číslom
V-11931/05.

č. 5 CIFRÁKOVÁ ZLATICA, MUDr.

-ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-2158/2004.

č. 6 KANDRÁČ TIBOR.

KANDRÁČOVÁ ANNA,

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3472/95.

- č. 7 - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č 1 na 0. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod
číslom V-1983/95.

č. 8 IL'KO ZDENEK,

IL'KOVÁ MÁRIA,

-ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-603/2004.

č. 9 GAŠPAROVÁ MÁRIA,

GAŠPAR VLADIMÍR, Ing.,

-ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-462/2001.

č. 10 ZMEKOVÁ ANNA,

-ako výlučný vlastník bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3821/95.

2011001168

č. 11 HAVERLOVÁ EVA

HAVERLA GABRIEL,

-ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 24 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-492/2004.

č. 12 IGNÁČZ LADISLAV,

IGNÁČZOVÁ KATARÍNA,

-ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 25 na 1. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13766/07.

Č. 13 MÁTÉOVÁ MÁRIA

-ako výlučný vlastník bytu č. 29 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-15/99.

č. 14 HORVÁTH STANISLAV,

-ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5668/2009.

č. 15 BODNÁROVÁ NADEŽDA,

RDDNÁR .ID7FF

-ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13951/2008.

č. 16 BIACSKO LADISLAV,

BIACSKOVA EVA,

V zastúpení: BIACSKO LADISLAV

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 39 na 5. poschodí vo vchode č. **7**, bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-586/02.

č. 17 ŠOFFA MARIÁN, r

ŠOFFOVÁ JUDITA, r

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 43 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3689/2004.

č. 18 SEMANČÍKOVÁ MARCELA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 46 na 8. poschodí vo vchode Č. 7, bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-457/2001.

č. 19 ČIŠOVSKÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 48 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BUZULUCKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 11055, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8668/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 2647 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 543 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12497.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
1485/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,06 EUR
2253/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,63 EUR-byt
471/100000	pre kupujúceho pod č. 3	74,72 EUR - garáž
1463/100000	pre kupujúceho pod č. 4	232,06 EUR
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 5	233,32 EUR
2298/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,66 EUR-byt
471/100000	pre kupujúcich pod č. 7	74,72 EUR - garáž
2299/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,66 EUR
2299/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,66 EUR
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,06 EUR
2304/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,66 EUR
2228/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,59 EUR
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 13	232,22 EUR
2306/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,66 EUR
2306/100000	pre kupujúcich pod č. 15	1,66 EUR
2298/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,66 EUR
2227/100000	pre kupujúcich pod č. 17	1,59 EUR
2235/100000	pre kupujúceho pod č. 18	1,63 EUR
2297/100000	pre kupujúceho pod č. 19	1,66 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12497 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 22 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **10. 06. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

Kupujúci č. 2 a č

KITKOVÁ EVA, PhDr.

FRIC DUŠAN

KITKA MIROSLAV, MUDr.

Kupujúci č. 4 :

RITÍČÁK JA^OS^

Kupujúci č. 6 a č. 7 :

KANDRÁČ TIBOR

KANDRÁCOVÁ ANNA

Kupujúci č. 9 :

GAŠPAROVA MÁRIA

GAŠPAR VLADIMÍR, Ing

Kupujúci č. 11 :

HAVERLOVÁ EVA

HAVERLA GABRIEL

Kupujúci č. 13 :

.....~~TT~~MÁTÉOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 15 :

BODNÁROVÁ NADEŽDA

BODNÁR JOZEF

Kupujúci č. 17 :

ŽOFFA MARIÁN

ŠOFFOVÁ JUDITA

Kupujúci č. 5 :

CIFRÁKOVA ZLATICA, MUDr.

Kupujúci č. 8 :

IL'KO ZDENEK

IL'KOVA MARIA

Kupujúci č. 10 :

ZMEKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 12 :

IGNÁCZ LADISLAV

IGNÁCZOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 14 :

HORVATH STANISLAV

Kupujúci č. 16 :

BIACSKO LADISLAV

BIACSKOVA EVA

Kupujúci č. 18 :

SEMANCIKOVA MARCELA

Kupujúci č. 19 :

ČIŠOVSKÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z, z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 680
Dom: BUZUL.UCKÁ 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2647 o výmere 543 zapísanom na liste vlastníctva č. 12497.

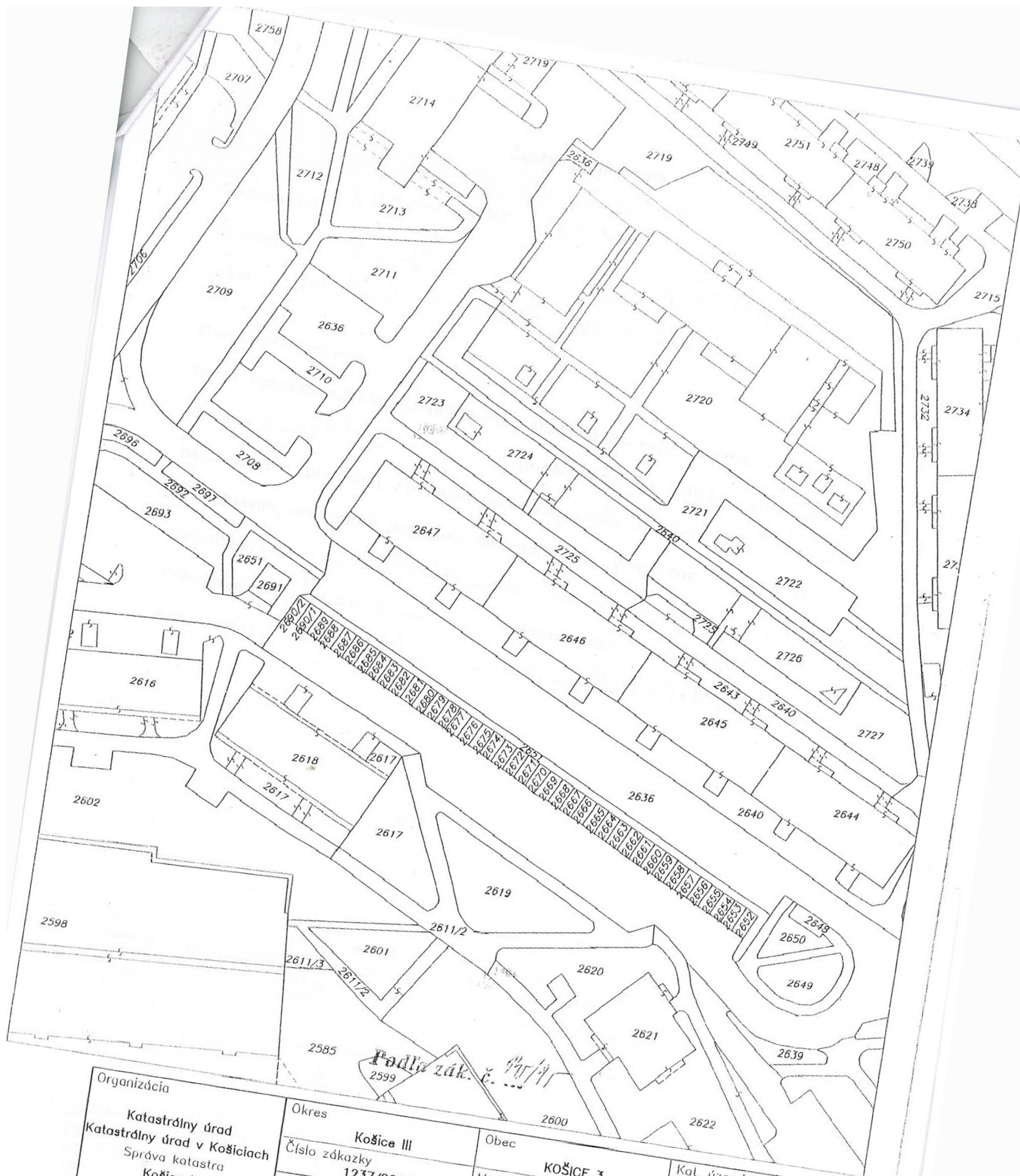
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1485/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,06 EUR	2/5
2253/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,63 EUR	4/5 - byt
471/100000	pre kupujúceho pod č. 3	74,72 EUR	2/5 - garáž
1463/100000	pre kupujúceho pod č. 4	232,06 EUR	5/5
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 5	233,32 EUR	8/5
2298/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,66 EUR	9/5 - byt
471/100000	pre kupujúcich pod č. 7	74,72 EUR	1/5 - garáž
2299/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,66 EUR	12/5
2299/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,66 EUR	15/5
1471/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,06 EUR	17/5
2304/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,66 EUR	24/5
2228/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,59 EUR	25/7
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 13	232,22 EUR	29/7
2306/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,66 EUR	30/7
2306/100000	pre kupujúcich pod č. 15	1,66 EUR	33/7
2298/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,66 EUR	39/7
2227/100000	pre kupujúcich pod č. 17	1,59 EUR	43/7
2235/100000	pre kupujúceho pod č. 18	1,63 EUR	46/7
2297/100000	pre kupujúceho pod č. 19	1,66 EUR	48/7

.-*t

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk pre kupujúcich pod č. 1,2-byt, 6-byt, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3-gaiáž, 4, 5, 7-garáž, 13

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Košice III	KOŠICE 3	Furča
	Číslo zákazky 1237/2003	Mapový list č. 4-9/22	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Dňa	Vyhotovil	Meno	Pečiatka a podpis
19.09.2003		Kotldrová	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) RUSČÁKOVÁ ALENA
narodený (á) r.č.
bytom ...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku
parcelné č. 2644 prináležiacemu k bytu č. 5

na 2-om poschodí, v bytovom dome súpr. 680, Bazalucká 5, Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Jaroslav Ruščák

Priezvisko : Ruščák Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V

dňa: 15. 2. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 17/2011 podpísal
~~uznal za svoj podpis/ túto listinu~~
RUSČÁKOVÁ ALENA
rodné číslo
bytom ..

úradne overený podpis

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 15. 2. 2011 o 15.30 hod.
..... podpis

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /a/ EVA BIAČKOVÁ nar.
rod. č. rodinný stav
št. občianstvo bytom
splnomocňujem p. LADISLAVA BIAČIKU r. č.
bytom
aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 39 na ul. BUDULOVSKÁ 4 č. domu 680
v Košiciach.

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z. z., č.
158/1998 Z. z., č. 173/1999 Z. z.

Košice, dňa 15. 2. 2011

podpis

Úradné overenie

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1117/2011
osvedčujem, že túto listinu podpísal /a/
uzn. Eva Biacková
rodn.
bytom
ktorý /a/ preukázal /a/ svoju totožnosť
OP číslo

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Robert Semančík
narodený (á) ...
bytom ...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2647 ... prínaľežiacemu k bytu č. 46 ...

na 8. poschodí, v bytovom dome BOZULUCKA' 5, 7 ...

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MARCELA ...

Priezvisko : SEMANČÍKOVÁ ... Rodné meno : ...

Narodený(á)

V KOŠICIACH ..., dňa:

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 ... podpísal(a) - uznať(a)
ROBERT SEMANČÍK
rodné číslo ...

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1210/2011
Toto osvedčenie je platné do ...

dňa 11 MAR. 2011 ...