

2011001167

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 POLONČÁKOVÁ GABRIELA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu
KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11673/08.

č. 2 KMEC PETER, Ing.,

KMECOVÁ ZDENA, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu
KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2125/06.

č. 3 MIŠINSKÁ VALÉRIA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 1. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu
KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-10844/10.

č. 4 HORVÁTH DENIS, RNDr., CSc.,

HORVÁTHOVA MÁRIA, RNDr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-423/10.

č. 5 KACZVINSKÁ MÁRIA

KACZVINSKÝ TOMÁŠ

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 4. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13950/07.

č. 6 ŠÁROŠI MIROSLAV,

ŠÁROŠIOVÁ JARMILA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 5. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11037/08.

č. 7 KOVALÍKOVÁ ERIKA, Mgr.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 32 na 8. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12824/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 2922 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 359 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12632.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,49 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,49 EUR
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,49 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,49 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,49 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,49 EUR
3127/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,49 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12632 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10.06. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

POLONČÁKOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 2 :

KMEC PETER, Ing.

KMECOVÁ ZDENA, Mgr.

Kupujúci č. 3 :

MIŠINSKÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 4:

HORVÁTH DENIS, RNDr., CSc.

HORVÁTHOVA MÁRIA, RNDr.

Kupující č. 5

KACZVINSKÁ MÁRIA

KACZVINSKÝ TOMÁŠ

Kupující č. 6

ŠÁROŠI MIROSLAV

ŠÁROŠIOVÁ JARMILA

Kupující č. 7 :

KOVALÍKOVÁ ERIKA, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 786

Dom: KROSNĽANSKA 45, 47

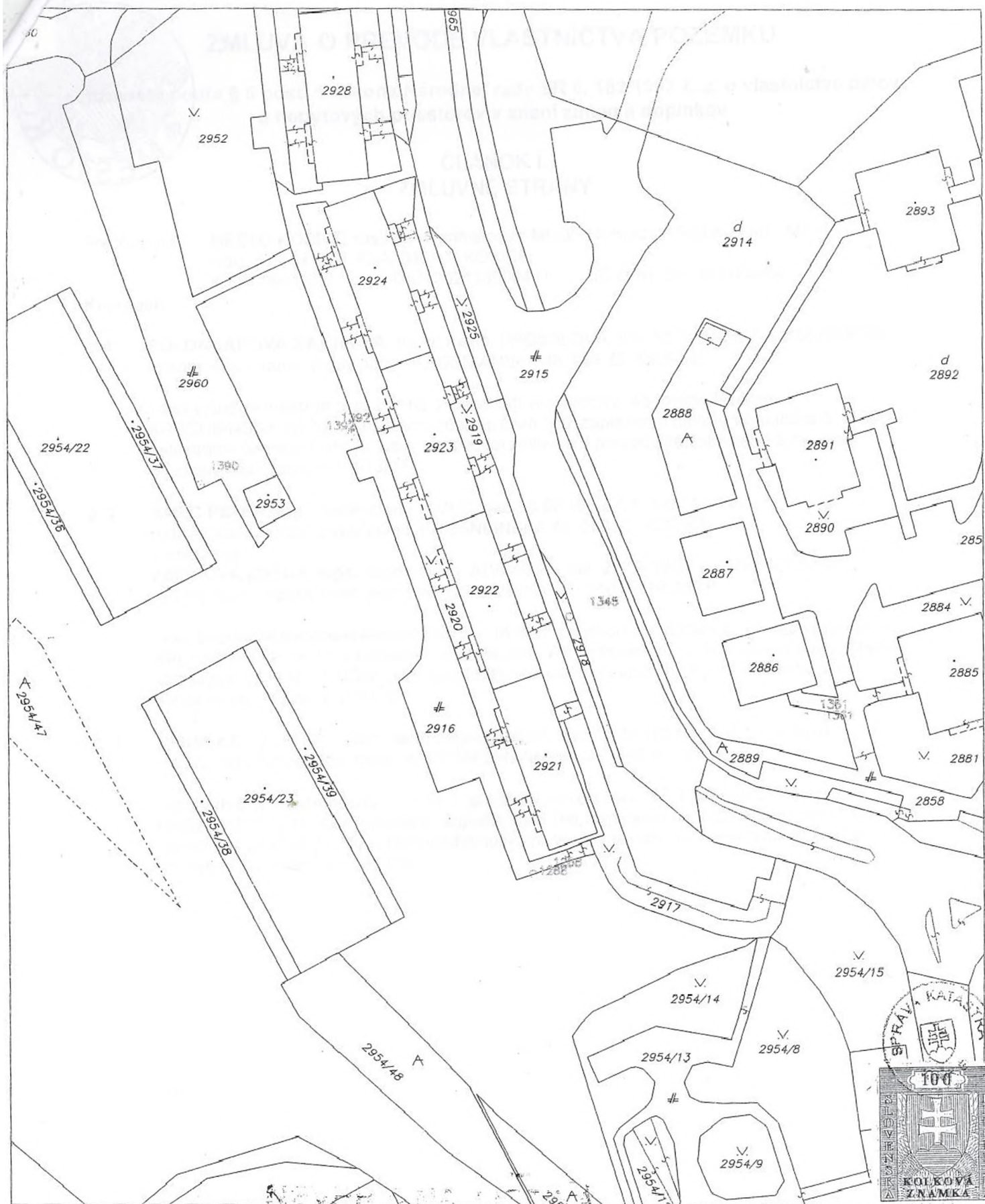
Zastavaný pozemok

parceta registra „C“ číslo 2922 o výmere 359 zapísanom na liste vlastníctva č. 12632.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,49 EUR	7/45
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,49 EUR	14/45
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,49 EUR	17/47
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,49 EUR	18/47
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,49 EUR	23/47
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,49 EUR	25/47
3127/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,49 EUR	32/47

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zákazky 4113 /2006	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4–8/44, 4–8/43	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2921, 2922, 2923			
Vyhotovil		Správa katastra Košice Južná brána 82 041 01 Košice	
Dňa 20.04.2006	Meno Škodová		