

204001166

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1933 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK i. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci:

č. 1 DRÁBIK JOZEF.

D RABI KOVÁ BOŽENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-673/2004.

č. 2 CILLI MIRON,

V zastúpení: CILLI MIRON, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zámennou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-958/98.

č. 3 CILLI MIRON, Ing.,

CILLIOVÁ ĽUBICA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. ">3, bytového domu
MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-505/2000.

č. 4 3ZABOVÁ ĽUBICA,

SZABO LADISLAV, Ing, i

-ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-914/96.

č. 5 BALICKÝ MARIÁN,

BALICKÁ VIERA,

-ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13773/07.

Č. 6 KANDROVÁ SLÁVKA, Mgr.,

-ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve , vklad povolený pod číslom Z-2560/2007.

č. 7 LECHANOVÁ ĽUBOV, Ing.

-ako výlučný vlastník bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1692/07.

č. 8 ŠELEMBOVÁ MÁRIA,

akc výlučný vlastník bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9239/10.

Č. 9 OVČARIKOVÁ ZUZANA

-ako výlučný vlastník bytu č. 24 na 8. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3251/06.

č. 10 JACOŠ SLAVOMÍR,

-ako výlučný vlastník bytu č. 25 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1763/09.

č. 11 TÓTH ALEXANDER.**TOTHOVA HELENA.**

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu Č. 31 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva Č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1933/95.

Č. 12 BECA JURAJ,**BECOVÁ DANKA,**

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 33 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-826/2001.

č. 13 GAJDOŠ MILAN**GAJDOŠOVÁ IVANA, i**

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 35 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13046/08.

č. 14 KLADIVA EDUARD, RNDr,**KLADIVOVÁ MÁRIA, RNDr**

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 38 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3614/95.

č. 15 KOVÁČIK JÁN,**KOVÁČIKOVÁ VALÉRIA**

■ ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 40 na 8. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MAUREROVA 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 756, zapísanom na liste vlastníctva č. 10947, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1307/06.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parceia registra ..C" číslo 1933 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 515 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12481.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 2	231,36 EUR
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,66 EUR
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,66 EUR
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,66 EUR
1551/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,06 EUR
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,66 EUR
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 10	2,09 EUR
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 11	2,09 EUR
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 12	2,09 EUR
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 13	2,09 EUR
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 14	2,09 EUR
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 15	2,09 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12481 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 20 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2:

DRÁBIK JOZEF

CILLI MIRON

DRÁBI KOVÁ BOŽENA

Kupujúci č. 3

CILLI MIRON, Ing.

CILLIOVA ĽUBICA

Kupujúci č. 5 :

BALICKÝ MARIÁN

BALICKÁ VIERA

Kupujúci č. 7 :

LECHANOVÁ ĽUBOV, Ing.

Kupujúci č. 9 :

OVČARIKOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 11 :

TÓTH ALEXANDER

TÓTHOVÁ HELENA

Kupujúci č. 13 :

GAJDOŠ MILAN

GAJDOŠOVA IVANA

Kupujúci č. 15 :

KOVÁČIK JÁN

KOVÁČIKOVA VALÉRIA

Kupujúci č. 4 :

SZABOVÁ ĽUBICA, Ing.

SZABO LADISLAV, Ing

Kupujúci č. 6 :

KANDROVÁ SLÁVKA, Mgr.

Kupujúci č. 8 :

ŠELEMBOVÁ MÁRIA

Kupujúci é. 10 :

JACOŠ SLAVOMÍR

Kupujúci č. 12 :

BECA JURAJ

BECOVÁ DANKA

Kupujúci č. 14 :

KLADIVA EDUARD, RNDr.

KLADIVOVÁ MÁRIA, RNDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 756

Dom: MAUREROVA 13, 14

Zastavaný pozemok

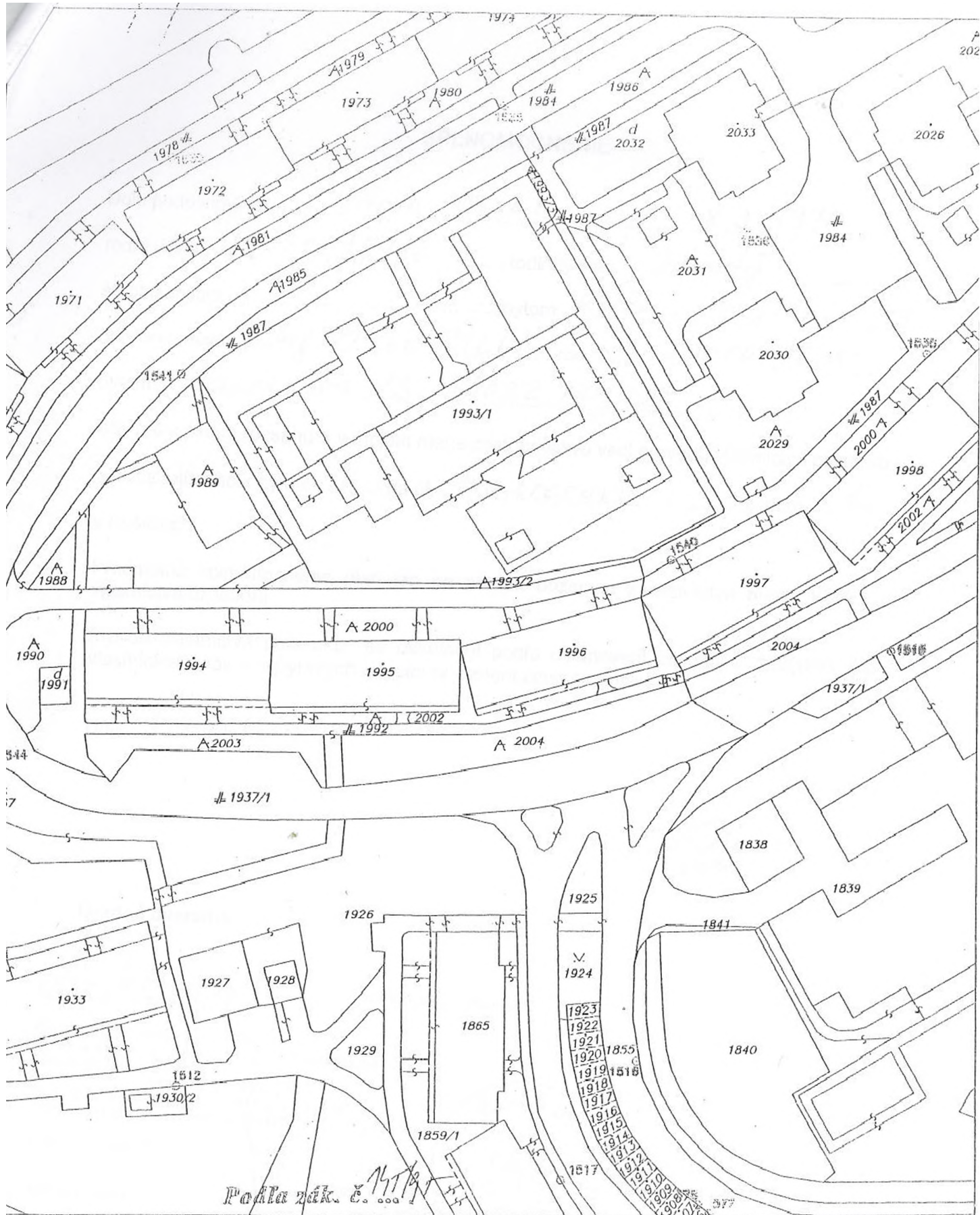
parcela registra „C“ číslo 1933 o výmere 515 zapísanom na liste vlastníctva č. 12481.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR	4/13
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 2	231,36 EUR	8/13
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR	9/13
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,66 EUR	12/13
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR	13/13
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,66 EUR	16/13
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,66 EUR	21/13
1551/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,06 EUR	23/13
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,66 EUR	24/13
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 10	2,09 EUR	25/14
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 11	2,09 EUR	31/14
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 12	2,09 EUR	33/14
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 13	2,09 EUR	35/14
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 14	2,09 EUR	38/14
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 15	2,09 EUR	40/14

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 147/97

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
9	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1235/2003	4-9/24	1:1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotoval		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
05.09.2003	Kotldrová		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Miron CILLI nar.

rodné číslo.. rodinný stav

št. občianstvo..... bytom .

splnomocňujem p... Ing. Miron CILLI rod. Č.....

bytom... ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 8 na ul. Maurerova č. domu 13

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 6.4.2011

pddpis

Úradné overenie :

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 56

Poř.č: 105567-003-0683

Vlastnoručně podepsal: miron cilli
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Průkaz totožnosti občana členského státu EU

Praha 56 dne 07.04.2011

Podpis: Úřední razítko:
Pešlová Ivana

Osvedčujeme, že táto listina - kópia - odpis doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúcim sa z strán.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Mestská časť Košice - Západ, dňa 8. APR. 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Jana CILLI

narodený (á)

bytom ...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1933 prináležiacemu k bytu č. 8

na 3. poschodí, v bytovom dome Maurerova 13, 04022 Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Miron

Priezvisko : CILLI Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

v Prahe

dňa: 7.4.2011

úradne overený podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 56

Poř.č.: 105567-003-0684

Vlastnoručně podepsal: Jana Cilli
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Průkaz totožnosti občana členského státu EU

Praha 56 dne 07.04.2011

Podpis: Úřední razítka
Pešlová Ivana

Osvedčujeme, že táto listina - kópia - odpís doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúcim sa z strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2344/2011

Mestská časť Košice - Západ, dňa 8 APR 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) LEONARD KANDRA

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1933 prináležiaceho k bytu č. 16

na 6 poschodí, v bytovom dome MAUREROVA 13

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MGR. SIAVKA

Priezvisko : KANDROVA Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICE, dňa. 6.4.11

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj LEONARD KANDRA
rodné číslo
* trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1639/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 06 APR. 2011


.....
podpis 

úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) JOZEF OVČARIK

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1933 prináležiacemu k bytu č. 24

na poschodí, v bytovom dome MAUREROVA 756/13

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ZUZANA

Priezvisko : OVČARIKOVÁ Rodné meno :

Narodený(á) R. Č. ..

V KOŠICIACH dňa: 2.5.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísaný(á) - uznaný(á)
za svoj JOZEF OVČARIK
podľa
trvalý pobyt

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2353/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 02 Máj 2011