

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: LANG LADISLAV
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 13 bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4975/2007.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3822 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 189 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „C“ číslo 3823 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 179 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „C“ číslo 3824 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 185 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra nC“ číslo 3825 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1584/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13960 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 339,14 EUR (slovom: tristotridsaťdeväť eur štrnásť centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 339,14 EUR (slovom: tristotridsaťdeväť eur štrnásť centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 8 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 6 splátkach vo výške 56,53 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 56,49 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy, Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	56,49 EUR
2. splátka do 20.06.2011:	56,53 EUR
3. splátka do 20.07.2011:	56,53 EUR
4. splátka do 20.08.2011:	56,53 EUR
5. splátka do 20.09.2011:	56,53 EUR
6. splátka do 20.10.2011:	56,53 EUR

Spolu: 339,14 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme Stavoprojekting. a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v Článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.05.2011

V Košiciach, dňa

17 MAJ 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

LANG LADISLAV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1362

Dom: BALTICKÁ 13, 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3822 o výmere 189 m2, zapísanom na liste vlastníctva č.13960.

parcela registra „C“ číslo 3823 o výmere 179 m2, zapísanom na liste vlastníctva č.13960.

parcela registra „C“ číslo 3824 o výmere 185 m2, zapísanom na liste vlastníctva č.13960.

parcela registra „C“ číslo 3825 o výmere 180 m2, zapísanom na liste vlastníctva č.13960.

spolu: 733 m2

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1584/100000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 339,14 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Organizácia
Katastrálny úrad
Katastrálny úrad v Košiciach
Správa katastra
Správa katastra Košice

Jkres
Správa katastra Košice
Číslo zákazky
3512/2005

Obec
Mapový list
41/11

Kat. územie
Jozefov
Mierka 1 : 1000 Kód 4

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

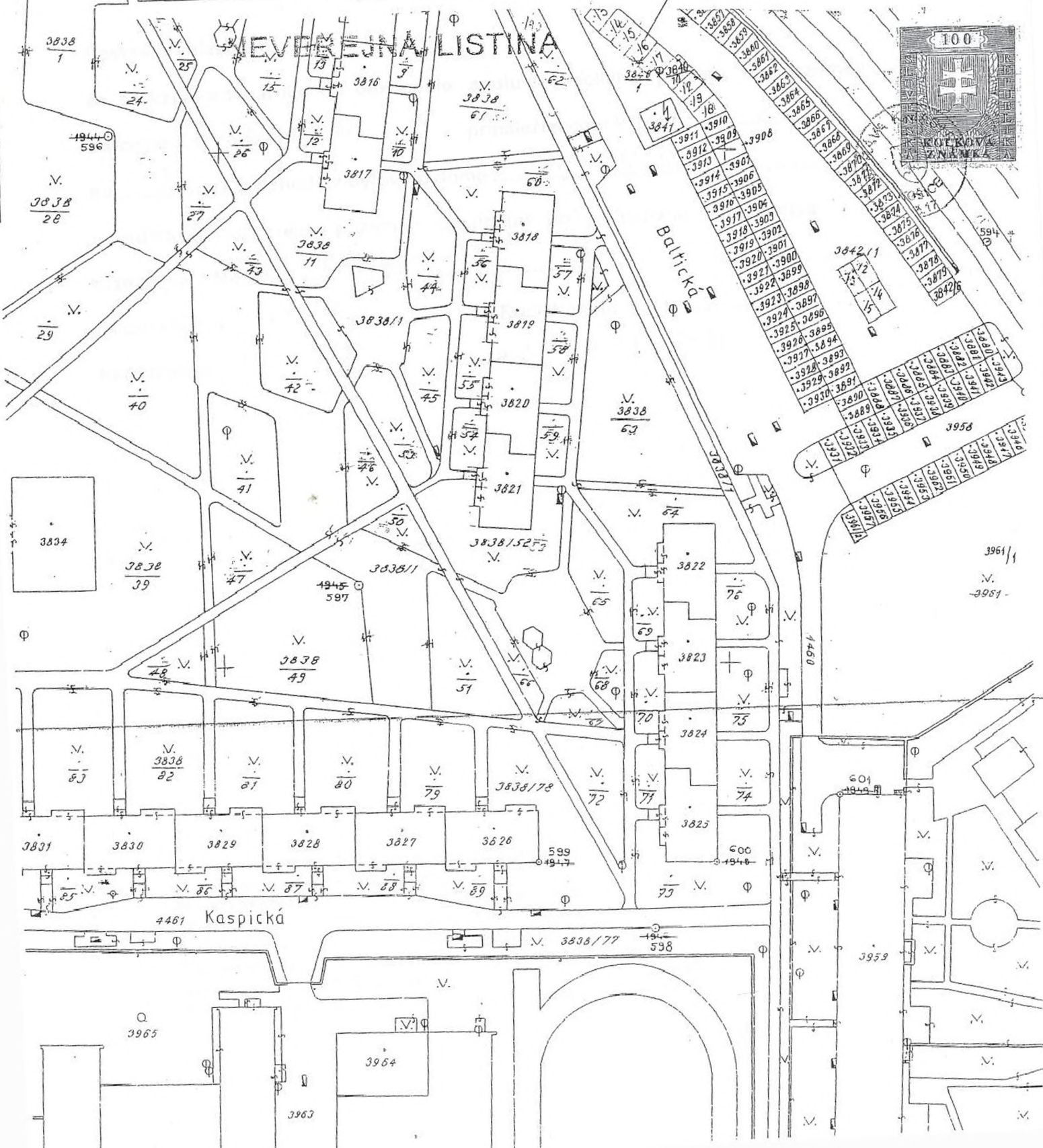
Vyhotovil

Dňa
24.05.2006

Meno
Škodová Monika

Pečiatka a podpis

ČIEVREJNÁ LISTINA



Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Zaneta Langová

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3822, 3823, 3824, 3825 prináležiace k bytu č. 8

na 3 poschodí, v bytovom dome BALTICKÁ 13

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ĽADISLAV

Priezvisko : LAUG **Rodné meno :**

Narodený(á)

V Košiciach dňa:

úradne overený podpis

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj

Žaneta Langová.....rodné číslo

.....trvale bytom:

.....Totožnosť bola preukázaná

.....Osvedčenie je zapísané

v osvedčovacej knihe č.18/2011 pod por.č.: 1378

v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa **16. 5. 2011**