

2011001139

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci. MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

100:00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOLLÁROVÁ JANA,

KOLLÁR ŠTEFAN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva 11060,
katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-8225/09.

č. 2 GRABAN JURAJ, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 36 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
CLEMENTISOVA 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 721, zapísanom na liste vlastníctva č.
11060, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
číslom V-124/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1828 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 614 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12538.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
790/100000	pre kupujúcich pod č. 1	71,17 EUR
1774/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12538 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **10. 06. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOLLÁROVA JANA

GRABAN JURAJ, Ing.

KOLLAR ŠTEFAN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 721

Dom: CLEMENTISOVA 1, 2, 3

Zastavaný pozemok

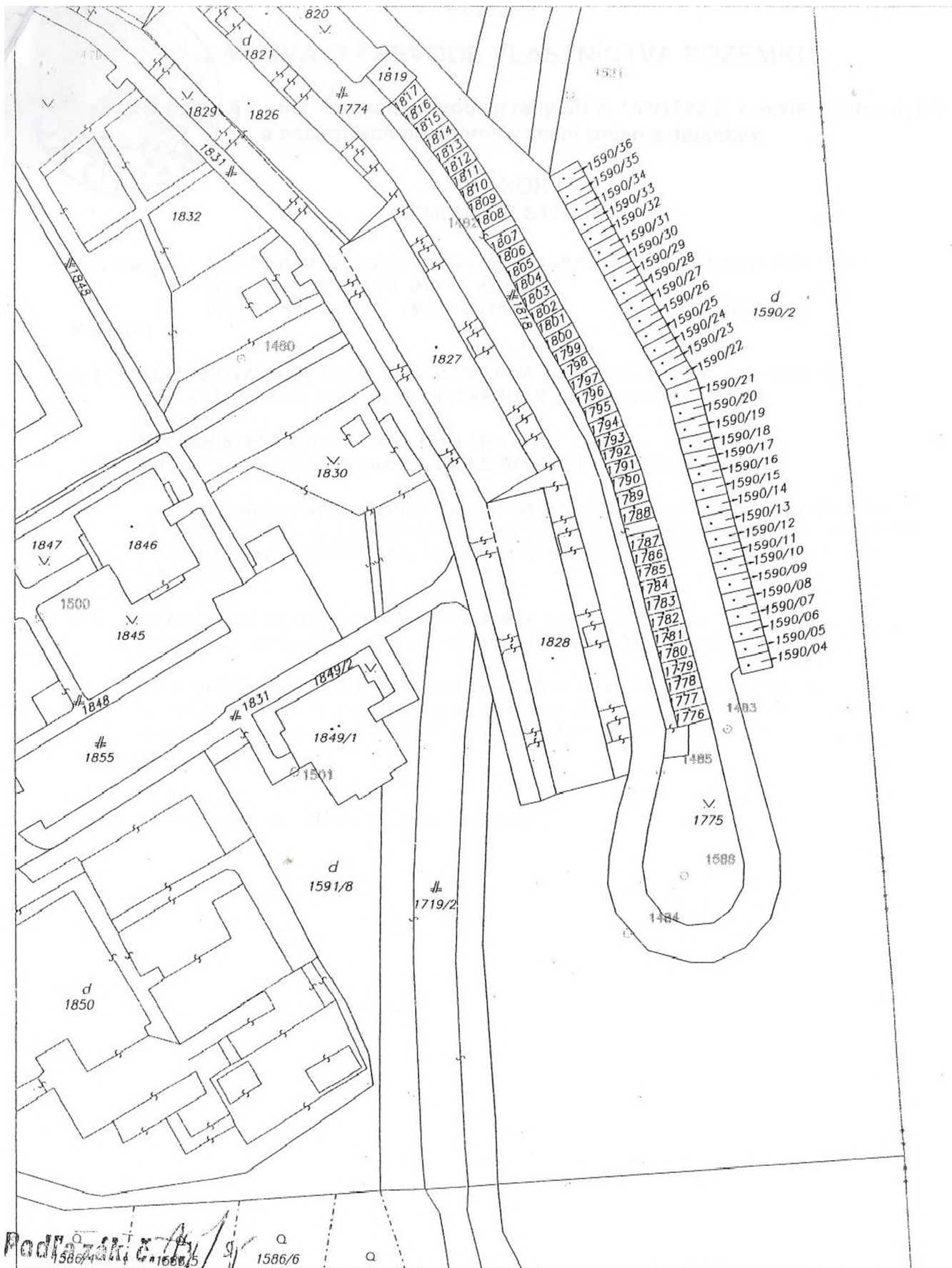
parcela registra „C“ číslo 1828 o výmere 614 zapísanom na liste vlastníctva č. 12538.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
790/100000	pre kupujúcich pod č. 1	71,17 EUR	6/1
1774/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR	36/2

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk - priamy príbuzný

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk - cudzí

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000
Správa katastra	6682/2004	KOŠICE 4–9/42, 4–9/44	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 1828		
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
11.11.2004	Vitková		
		Pečiatka a podpis	