

2011001137

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MAŤAŠOVSKÁ ĽUBICA, JUDr.

V zastúpení: MA ŤAŠOVSKÝ MARTIN, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu VAŽECKÁ 4, 5
v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2523, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-9806/2005.

č. 2 BENKOVÁ DANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 38 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu VAŽECKÁ 4, 5
v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2523, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7818/2008.

č. 3 VOJTKOVÁ MÁRIA, MUDr.,

VOJTKO JURAJ, Ing., rodn.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 47 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
VAŽECKÁ 4, 5 v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2523,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8727/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2875 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13984.

parcela registra „C“ číslo 2876 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13984.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,63 EUR
1412/100000	pre kupujúceho pod č. 2	207,06 EUR
1412/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,93 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13984 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.08.2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MÁŤAŠOVSKÁ ĽUBICA, JUDr.

Kupujúci č. 2 :

BENKOVÁ DANA

Kupujúci č. 3 :

VOJTKOVÁ MÁRIA, ivfUDr.

VOJTKO JÍJRAJ, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2319

Dom: VAŽECKÁ 4, 5

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2875 o výmere 252 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13984.

parcela registra „C“ číslo 2876 o výmere 250 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13984.

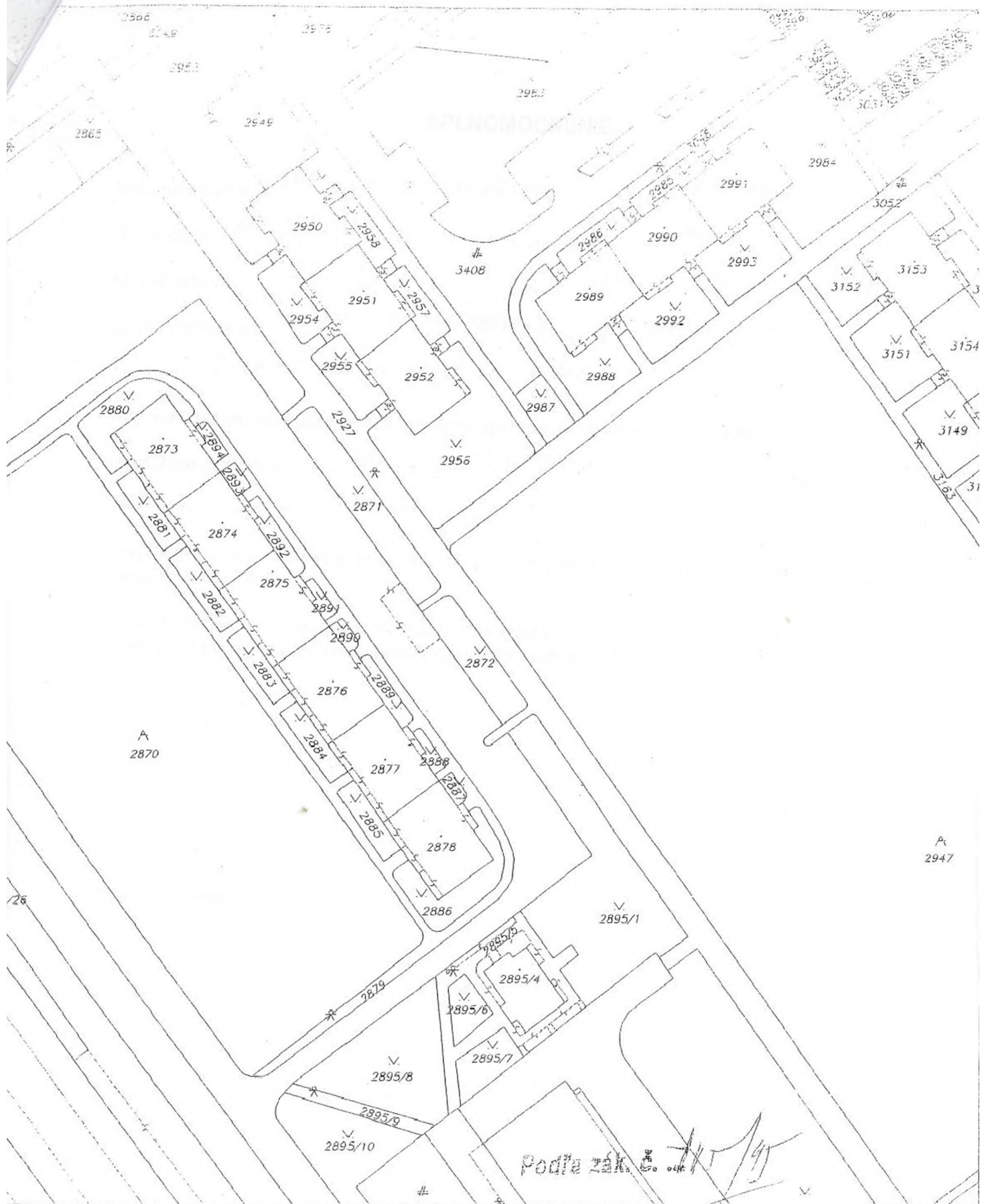
spolu: 502m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,63 EUR	31/5
1412/100000	pre kupujúceho pod č. 2	207,06 EUR	38/5
1412/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,93 EUR	47/5

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice IV	KOŠICE 4	Jazero
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list	Mierka
Správa katastra	3914/2003	VELKÁ IDA 4-2/24	1:1000
Správa katastra Košice IV	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
no parcelu: 2952			
Výstup			
Dátum	Meno		
30.09.2003	Porochnavcová		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Mgr. Ľubica Matčiovská nar.

rodné číslo... .. rodinný stav ...

št. občianstvo.... bytom ...

splnomocňujem p. ING. MARTIN MATČOVSKÝ rod. Č....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 21 na ul. VAŽECKÁ č. domu 5, súp. č. 2319

v Košiciach, BYT NA LV č. 2523, k. u. JAZERO; pozemok na LV č. 13984
k. u. JAZERO

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 17.5.2011

podpis

Úradné overenie :



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Ľubica Maťašovsk
:orého(ej) totožnosť som zistil(a) zaKonnym spôsobom,
spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis nalistine
uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 317158/2011.

Košice dňa 17.05.2011

Mgr. Pavol Sádelský
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)