

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **TOMAŠKOVIČ LADISLAV,**

TOMASKOVICOVA IVETA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-557/02.

č. 2 **STANO DALIMÍR, Ing.,**

STANOVÁ OXANA,

-- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-9238/10.

č. 3 **HÉZSELY FRANTIŠEK**

HÉZSELYOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-263/2009.

č. 4 LISYOVÁ OL'GA, Mgr.,

LISÝ VLADIMÍR, Doc., RNDr., CSc

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2526/04.

č. 5 LISÝ VLADIMÍR, Doc., RNDr., CSc

LISYOVÁ OL'GA, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2528/04.

č. 6 CHUDÍKOVÁ JUDITA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-626/10.

č. 7 VITÉZOVÁ JANA,

VITÉZ FRANTIŠE*

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na 4. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4261/07.

č. 8 KMEŤ JÚLIUS,

KMEŤOVÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 5. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1559/2008.

č. 9 LUPTÁKOVÁ EVA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 24 na 5. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8771/2006.

č. 10 ŠMÍDOVÁ SOŇA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 6. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12820/2008.

č. 11 JONEC MIKULÁŠ,

JONECOVÁ ANDREA, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2276/10.

č. 12 MARCINČÁKOVÁ GABRIELA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10848/10.

č. 13 HOMA ONDREJ, i

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 32 na 7. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-317/2000.

č. 14 - ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 7. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2120/10.

č. 15 KRIŽANOVÁ JANA,

I,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 7. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1575/08.

č. 16 CSUBERNÁTH LADISLAV,

CSUBERNATHOVA VLASTA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 7. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12815/2008.

č. 17 ROZMOŠ IGOR,

ROZMOŠOVÁ KATARÍNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 8. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2576/07.

č. 18 MANDZÁK IGOR, Ing.,

MANDZAKOVA ADRIANA Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 8. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9563/05.

č. 19 ROVNÁK FRANTIŠEK, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 40 na 8. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ADLEROVA 23 v Košiciach, súpisné číslo 850, zapísanom na liste vlastníctva č. 11345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1005/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra MC" číslo 3088 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 346 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12575.

<

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,29 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR
1230/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR
1231/100000	pre kupujúcich pod č. 7	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 13	1,29 EUR
1235/100000	pre kupujúceho pod č. 14	124,81 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 17	1,29 EUR
1235/100000	pre kupujúcich pod č. 18	124,81 EUR
2809/100000	pre kupujúceho pod č. 19	283,91 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12575 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 22 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **10. 06. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

TOMAŠKOVIČ LADISLAV

Kupujúci č. 2 :

STANO DALIMÍR, Ing.

Kupujúci č. 3 :
TOMAŠKOVIČOVÁ IVETA

Kupujúci č. 4 a č. 5 :
STANOVÁ OXANA

HÉZSELY FRANTIŠEK

LISYOVÁ OL'GA, Mgr.

HÉZSÉLYOVÁ MÁRIA

LISÝ VLADIMÍR , Doc., RNDr., CSc.

Kupující č. 6

CHUDÍKOVÁ JUDITA

Kupující č. 7;

VITÉZOVÁ JANA

VITEZ FRANTIŠEK

Kupující č. 8 :

KMEŤ JÚLIUS

KMEŤOVÁ ANNA

Kupující č. 9 :

LUPTAKOVÁ EVA

Kupující č. 10 :

ŠMÍDOVÁ SOŇA

Kupující č. 11

JONEC MIKULÁŠ

JONECOVA ANDREA, Mgr.

Kupující č. 12 :

MARCINCAKOVÁ GABRIELA

Kupující č. 13a č. 14 :

HOMA ONDREJ

Kupující č. 15 :

KRIŽANOVÁ JANA

Kupující č. 16

CSUBERNÁTH LADISLAV

CSUBERNÁTHOVÁ VLASTA

Kupující č. 17 :

ROZMOS IGOR

Kupující č. 18 :

MANDZÁK IGOR, Ing.

ROZMOŠOVÁ KATARÍNA

MANDZÁKOVÁ ADRIANA, Ing.

Kupující č. 19 :

ROVNÁK FRANTIŠEK, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 850
Dom: ADLEROVA 23

Zastavaný pozemok

parcela registra MC" číslo 3088 o výmere 346 zapísanom na liste vlastníctva č. 12575.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29 EUR	1/23
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,29 EUR	2/23
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR	6/23
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR	7/23
1230/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,56 EUR	8/23
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR	10/23
1231/100000	pre kupujúcich pod č. 7	0,56 EUR	18/23
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR	22/23
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29 EUR	24/23
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR	26/23
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,29 EUR	27/23
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,29 EUR	31/23
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 13	1,29 EUR	32/23
1235/100000	pre kupujúceho pod č. 14	124,81 EUR	33/23
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,29 EUR	34/23
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,29 EUR	35/23
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 17	1,29 EUR	36/23
1235/100000	pre kupujúcich pod č. 18	124,81 EUR	38/23
2809/100000	pre kupujúceho pod č. 19	283,91 EUR	40/23
-k			

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 14,18, 19

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad V Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 7292/2005	Mapový list č. KOŠICE 4-8/23, 4-8/41	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3088			
Vyhotovil Dňa 17.05.2005		Meno Marcela Kováčová	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 040 17 Košice -19- Pečiatka a podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) LUCIA HOMA SOKAČOVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3038 prináležiacemu k bytu č. 32,33

na 7 poschodí, v bytovom dome ROLEDOVA 23

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ONDREJ

Priezvisko : HOMA Rodné meno :

Narodený(á)

v KOŠICIACH , dňa:

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 7/2011
za svoj LUCIA HOMA
rodné číslo
trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 844/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 23 FEB. 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) DAJOMIR ROVNÁKOVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3088 prináležiacemu k bytu č. 40

na 8 poschodí, v bytovom dome ADIEROVA 23

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : FRANTIŠEK ROVNÁK

Priezvisko : Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V Košiciach dňa: 16.3.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. 409 osvedčujem
pravosť podpisu DAJOMIRA ROVNÁKOVÁ
I.č.
trvale bytom
ktorého/ktorej/ totožnosť bola preukázaná
a ktorý/á/ listinu pred Bratislavou časťou Košice-Barca vlastnoručne
podpisal/a, manžel/a/ podpis za vzťahy. V Košiciach dňa 11.3.2011

