

2011001135

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ONDREJ EDUARD.

ONDREJOVA DANA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 22 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu
TOKAJICKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4209/2005.

č. 2 PROKAI ŠTEFAN, i

PROKAI OVÁ ANNA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 25 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu
TOKAJICKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-999/2003.

č. 3 RUSNÁKOVÁ ALŽBETA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 30 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu
TOKAJICKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-632/2001.

č. 4 PÁSTOR LADISLAV,

PASTOROVA MARIA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 31 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5989/2008.

č. 5 SVITIČOVÁ ZDENKA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 33 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-633/2001.

č. G RIDILLOVÁ JANA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 34 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1050/2000.

č. 7 MINČÁKOVÁ ZUZANA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 37 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5622/06.

č. 8 STAHOVEC VLADIMÍR,

V zastúpení: KURUCOVÁ ANGELA

- ako výlučný vlastník bytu č. 39 na 8. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10059/10.

č. 9 VÁPENÍKOVÁ GABRIELA, Mgr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-659/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2144 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 514 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12557.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2434/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR
1539/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,06 EUR
2410/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,66 EUR
1539/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,06 EUR
2410/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,66 EUR
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,66 EUR
1548/100000	pre kupujúceho pod č. 8	232,42 EUR
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 9	2,09 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb, O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12557 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10. 06. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ONDREJ EDUARD

ONDREJOVA DANA

Kupujúci č. 2 :

PROKAI ŠTEFAN

PROKAI OVÁ ANNA

Kupujúci č. 3 :

RUSNÁKOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 4:

PÁSTOR LADISLAV

Kupující č. 5 :

SVITIČOVÁ ZDENKA

Kupující č. 6

RIDILLOVÁ JANA, Ing.

Kupující č. 7 :

MINČÁKOVÁ ZUZANA

Kupující č. 8 :

STAHOVEC VLADIMÍR

Kupující č. 9 :

VĀPENÍKOVÁ GABRIELA, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podFa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 870
Dom: TOKAJÍCKA 14, 16

Zastavaný pozemok

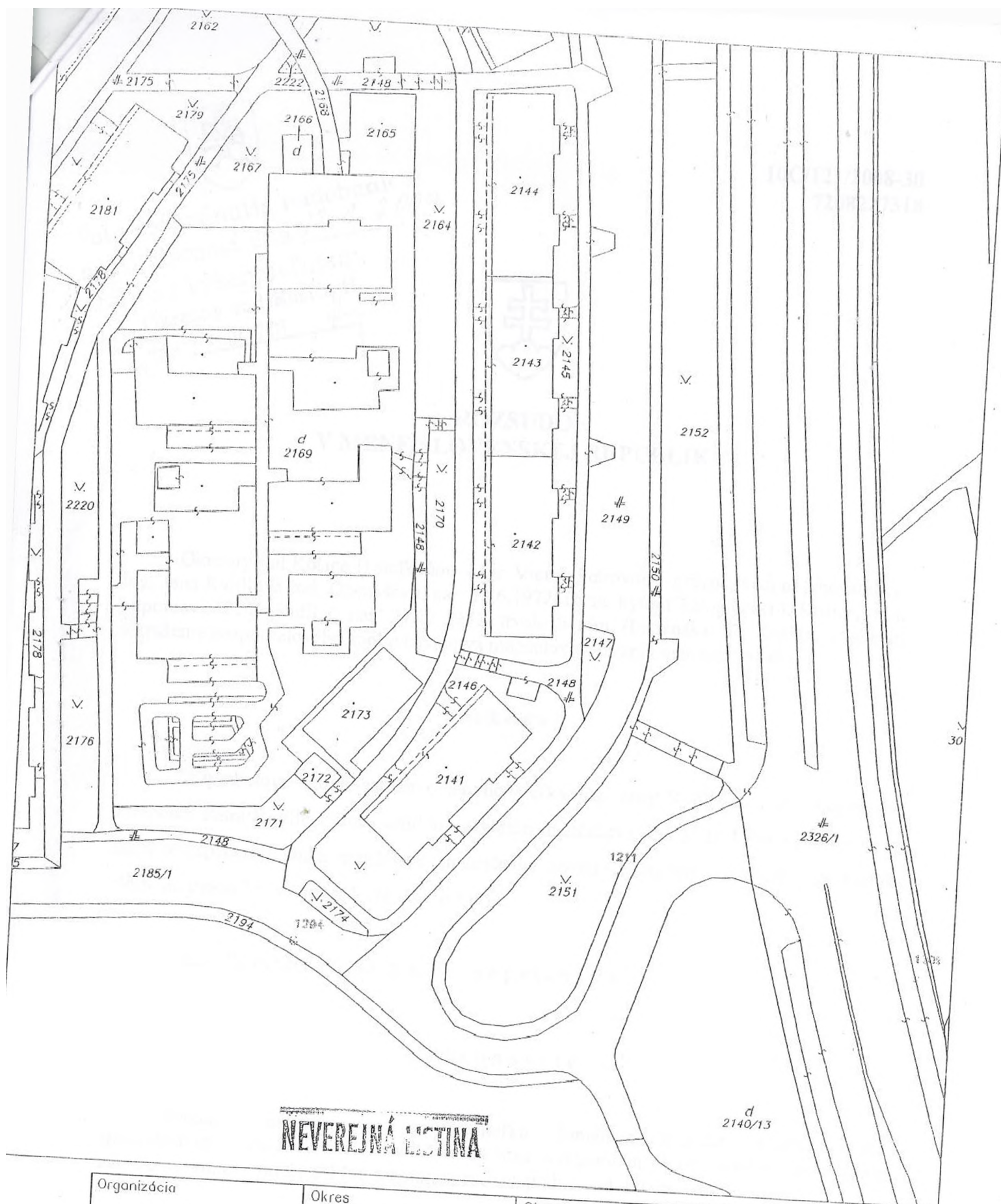
parcela registra ..C" číslo 2144 o výmere 514 zapísanom na liste vlastníctva č. 12557.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2434/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR	22/14
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR	25/14
1539/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,06 EUR	30/14
2410/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,66 EUR	31/14
1539/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,06 EUR	33/14
2410/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,66 EUR	34/14
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,66 EUR	37/14
1548/100000	pre kupujúceho pod č. 8	232,42 EUR	39/14
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 9	2,09 EUR	13/16

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 8

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo záložky 3374/2005	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4-8/41, 4-8/43	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2144			
Vyhotožil Dňa 21.04.2005		Meno Škodová Monika	 Správa katastra Košice Južná trieda 82 040 17 Košice -25- Pečiatka a podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) RASTISLAV MINČAL

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2155 príslužiacemu k bytu č. 37

na 7. poschodí, v bytovom dome 14

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ZUZANA

Priezvisko : MINČALOVÁ Rodné meno :

Narodený(á)

V KOŠICIACH dňa: 4.5.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011
za svoj RASTISLAV MINČAL podpisajú - uznávajú
rodné či
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2419/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
04 Máj 2011
MČ Košice

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ...VLADIMÍR STACHOVEC.....

rodné číslo... ..

št. občianstvo... ..

splnomocňujem p...ANGELU KUBUČOVU.....

bytom... ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 39 na ul. TOKAYÍCKA 14.....č. domu 870

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 04.05.2011.....

podpis

Úradné overenie :

Obec Hrabkov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznáva(a) za svoj vlastný VLADIMÍR STACHOVEC
rodné číslo

ktorého totožnosť bola preukázaná

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 55/2011

V Hrabkove dňa 04.05.2011

r

Osvedčujem, že táto listina doslovné súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z 1 strán.
Ide o odpis úplný (čiastočný) pozostávajúci z 1 strán.
Na listine boli vykonané tieto zmeny
doplňky

V Košiciach dňa 11. 5. 2011