

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **CHROMÝ MIROSLAV** **poradové číslo 1**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: E

KOHLOVÁ EVA, Ing. **poradové číslo 2**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu MAUREROVA 1, 2 v Košiciach, súpisné číslo 742, zapísanom na liste vlastníctva č. 11070, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli osvedčením o dedičstve, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom Z-418/2001.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1999 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 501 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12436.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2360/100000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

3. Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12436 pre obec KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV, katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,56 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatšesť centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,56 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tärchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **7. 06. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

CHROMÝ MIROSLAV

Kupujúci č. 2 :

KOHLOVÁ EVA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 742

Dom: MAUREROVA 1, 2

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 1999 o výmere 501 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12436.

Byt č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu MAUREROVA 1, 2.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku 2360/100000.

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 2360/200000 = 0,78 EUR)

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 2360/200000 = 0,78 EUR)

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,56 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) IVEA CHROMA

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1999 prináležiace k bytu č. 2P

na 2 poschodí, v bytovom dome MAUREROVA 2

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MIROSLAV

Priezvisko : CHROMÝ Rodné meno :

Narodený(á)

v KOŠICIACH, dňa: 6.5.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísal/a/
 za svoj IVEA CHROMA
 rodné č.

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
 poradovým číslom 2020/2011
 Totožnosť osoby preukázaná
 Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 6. Máj 2011

podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MILAN KOHLTRANY

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1999 prináležiacemu k bytu č. 2P

na 2 poschodí, v bytovom dome MAUREROVA 2

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : EVA

Priezvisko : KOHLOVA' Rodné meno :

Narodený(á)

v KOŠICIACH dňa: 5.5.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísal/a
za svoj
rodné čís
.....

^xH-ádne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná:
Miestny úrad MČ Košice - Družstevný ústav

dňa 05. MAJ 2011

podpis