

2011001127

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci. MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ: 2021186904 IC DPH: SK2021186904

Kupujúci;

č- 1 LAJOŠ ATTILA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 3 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
MAUREROVA 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 744, zapísanom na liste vlastníctva č. 10945,
katastrálne územie: FURČA, ktorv nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-1144/05.

č. 2 JAKUB JÁN.

JAKUBOVÁ ALŽBETA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
MAUREROVA 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 744. zapísanom na liste vlastníctva č. 10945,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1006/03.

č. 3 HRUŠKA TOMÁŠ

- ako výlučný vlastník bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
MAUREROVA 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 744, zapísanom na liste vlastníctva č 10945,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2091/2003.

č. 4 CARNOKA ANNA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č 5, bytového domu MAUREROVA 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 744, zapísanom na liste vlastníctva č. 10945, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-253/2001.

Č. 5 NOGOVÁ ANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu MAUREROVA 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 744, zapísanom na liste vlastníctva č. 10945, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5624/2006.

č. 6 KARKOŠIAK PETER

KARKOŠIAKOVÁ BOŽENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu MAUREROVA 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 744, zapísanom na liste vlastníctva č. 10945, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1642/05.

č. 7 GURSKÝ PAVOL,

GURSKÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu MAUREROVA 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 744, zapísanom na liste vlastníctva č. 10945, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1309/06.

č. 8 MACICHA ĽUBOMÍR,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu MAUREROVA 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 744, zapísanom na liste vlastníctva č. 10945, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11826/07

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1997 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 520 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12437.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1502/100000	pre kupujúceho pod č. 1	228,14 EUR
2384/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR
2384/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,66 EUR
1501/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,03 EUR
1501/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR
2390/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,66 EUR
2339/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,63 EUR
1501/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,03 EUR

2.. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12437 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom, štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

“7 06 20)1

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

LAJOŠ ATTILA

Kupujúci č. 2:

JAKUB JÁN

JAKUBOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 3 :

HRUŠKA TOMÁŠ

Kupujúci č. 4:

ČARNOKÁ ANNA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

NOGOV/TANNA

Kupujúci č. 6 :

KARKOŠIAK PETER

KARKOŠIAKOV/Á BOŽENA

Kupujúci č. 7

GURSKÝ PAVOL

GURSKÁ MÁRIA

Kupujúci č. 8

MACICHA ĽUBOMÍR

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 744
Dom: MAUREROVA 5, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 1997 o výmere 520 zapísanom na liste vlastníctva č. 12437.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
1502/100000	pre kupujúceho pod č. 1	228,14 EUR	8/5
2384/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR	12/5
2384/100000	pre kupujúceho pod č 3	1.66 EUR	15/5
1501/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,03 EUR	17/5
1501/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR	20/5
2390/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,66 EUR	27/6
2339/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,63 EUR	43/6
1501/100000	pre kupujúceho pod č 8	1,03 EUR	44/6

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 1

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) ANDREA LAJOŠOVA

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1997 prináležiacemu k bytu č. 8

na 3 poschodí, v bytovom dome MAUREROVA 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ATTILA

Priezvisko : LAJOŠ Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V MOLDAVA NAD BODVOU
dňa: 25. 03. 2011

..... v
úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 1336/11 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
..... Andrea Lajošová
rodné číslo
bytom
p r e d mestom Moldava nad Bodvou
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 25. 03. 2011 o 12.30 hod.
podpis


Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MAGDALENA HRUŠKOVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1994 prínaľežiacemu k bytu č. 15

na 5 poschodí, v bytovom dome MAUREROVA č. 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : TOMÁŠ

Priezvisko : HRUŠKA Rodné meno :

Narodený(á)

v Košiciach dňa: 06.04.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpisal(a) / uznal(a) /
~~ze svoj~~ MAGDALENA HRUŠKOVÁ
rodné číslo trvalý pobyt

úradílte overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1676/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 06 APR. 2011