

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci. MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo- Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO'00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci;

č. 1 VARGA LADISLAV

VARGOVÁ EDITA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1284/2002.

Č. 2 DILÝ DANIEL, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou a Uznesením, vklad povolený pod
číslom V-2035/05 a Z-4734/2009.

č. 3 - ako výlučný vlastník garáže č. 13 na 0. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou a Uznesením, vklad povolený pod
číslom V 2036/05 a Z-4734/2009.

č. 4 KOMLOŠ PETER,

- ako výlučný vlastník bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-4105/2006

č. 5 - ako výlučný vlastník garáže i 18 na 0. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-4105/2006

č. 6 ZÁLESOVÁ KATARÍNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1910/95.

č. 7 HAJDU JÁN,

HAJDUOVÁ EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6806/2006.

č. 8 SFDLÁK EMIL. Inq.,

SEDLÁKOVÁ LUCIA

V zastúpení: *r=ni ÁKHVÁLUCIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9018/05.

č. 9 MUŠUTOVÁ ELENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9387/05.

č. 10 BARTKO ŠTEFAN,

BARTKOVÁ EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2729/09.

č. 11 FEKETE JURAJ,

FEKETEOVÁ EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1110/94.

č. 12 LEGATOVA MARIA,

ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-347/2003.

Č. 13 VOZÁRIK FRANTIŠEK,

VOZÁRIKOVÁ JANKA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1126/02.

č. 14 FEČOJAGEROVÁ EVA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 8. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-209/2004.

Č. 15 ŠKOVŘANOVÁ MARTA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1005/01.

č. 16 HOLVAY PETER,

IriOLVAYOVA MARIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 8. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-68/2004.

Č. 17 MATEJÍČKOVÁ VALÉRIA,

- ako **výlučný vlastník** garáže č. 17 na 0. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-12124/96.

č. 18 KOLESÁR DANIEL,

KOLESÁROVA VIERA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 37 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 630, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8772/06.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 2645 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 547 m². zapísanom na liste vlastníctva č. 12543.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2253/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR
2306/100000	pre kupujúceho pod č. 2	368,45 EUR
471/100000	pre kupujúceho pod č. 3	75,25 EUR - g a raz
2253/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,63 EUR
471/100000	pre kupujúceho pod č. 5	75,25 EUR-
1463/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,06 EUR
2306/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,66 EUR
2260/100000	pre kupujúcich pod č. 8	361,12 EUR
1469/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,06 EUR
2274/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,66 EUR
2304/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,66 EUR
1463/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,06 EUR
2.299/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,66 EUR
2258/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,63 EUR
1470/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,06 EUR
2304/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,66 EUR
471/100000	pre kupujúceho pod Č. 17	75,25 EUR - garáž
2234/100000	pre kupujúcich pod č. 18	1,63 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12543 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK fii. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15cds. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Tato zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmiuvii podpisujú.

- 2. 06. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci: ...

Kupujúci č. 1:

Kupujúci č. 2. a č. 3.

VARGA LADISLAV

DILÝ DÁNIEL, Ing.

VARGOVÁ EDITA

Kupujúci č. 4 a 6. 5

Kupujúci č. 6 ;

KOMLOŠ PETER

ZÁLESOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 7 :

HAJDU JÁN

HAJDUOVÁ EVA

Kupujúci č. 9 :

MUŠUTOVA ELENA

Kupujúci č. 11 :

FEKETE JURAJ

FEKETEOVÁ EVA

Kupujúci č. 13 :

VOZÁRIK FRANTISEK

VOZÁRIKOVÁ JANKA

Kupujúci č. 15 :

ŠKOVŘÁNOVÁ MARTA

Kupujúci č. 17 •

MATEJČIKOVÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 8 :

SEDLÁK EMIL, Ing

SEDLÁKOVÁ LUCIA

Kupujúci č. 10 :

BARTKO ŠTEFAN

BARTKOVÁ EVA

Kupujúci č. 12 :

LEGÁTOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 14

FEČOJAGEROVÁ EVA

Kupujúci č. 16 :

HOLVAY PETER

HOLVAYOVA MÁRIA

Kupujúci č. 18 C

KOLESÁR DANIEL

KOLESÁROVÁ VIERA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 680

Dom: BUZULUCKÁ 13, 15

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 2645 o výmere 547 zapísanom na liste vlastníctva č. 12543.

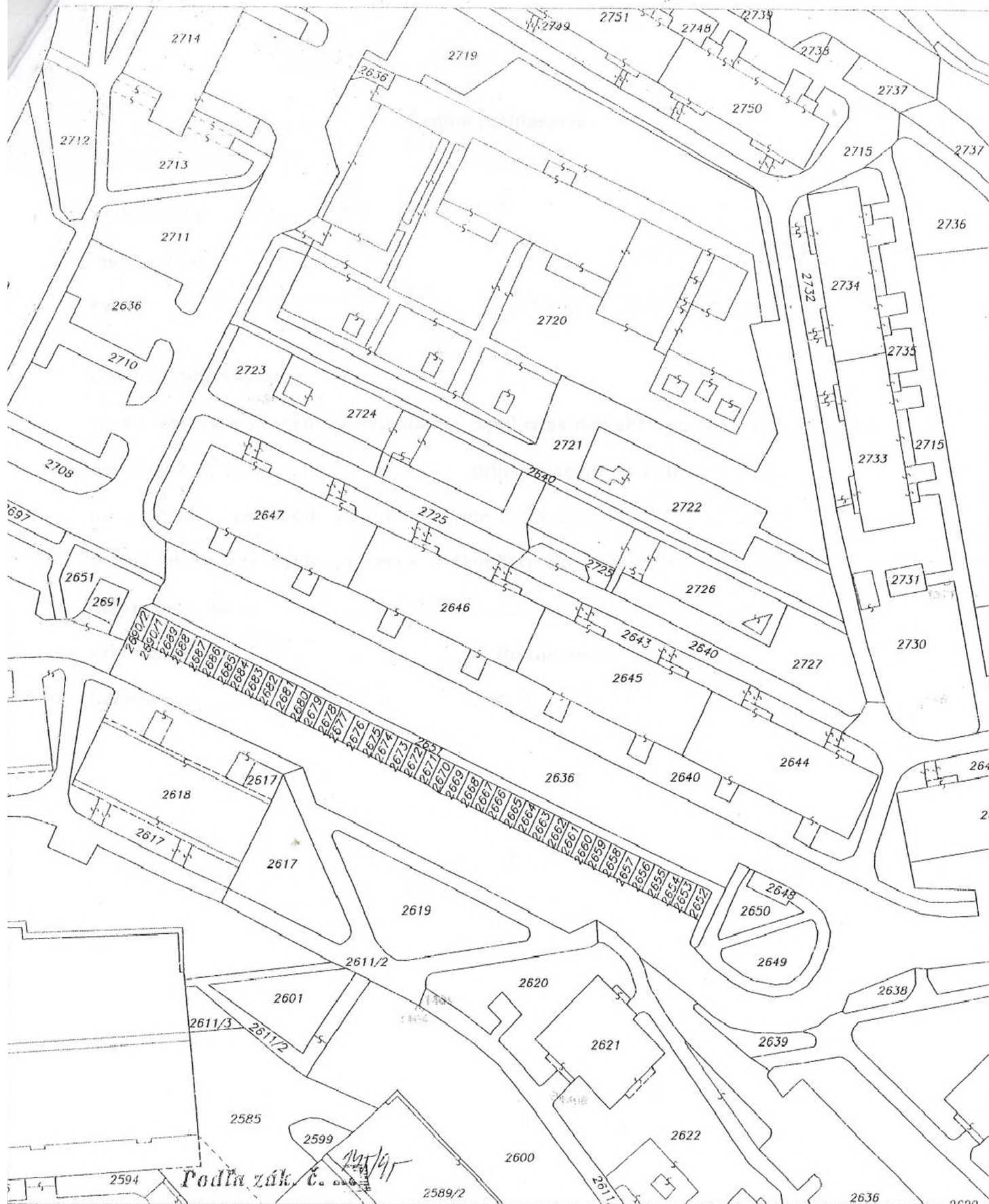
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2253/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR	4/13
2306/100000	pre kupujúceho pod č. 2	368,45 EUR	6/13
471/100000	pre kupujúceho pod č. 3	75,25 EUR	19/13 - garáž
2253/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,63 EUR	7/13
471/100000	pre kupujúceho pod č. 5	75,25 EUR	18/13 - garáž
1463/1000C0	pre kupujúceho pod č. 6	1,06 EUR	8/13
2306/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,66 EUR	12/13
2260/100000	pre kupujúcich pod č. 8	361,12 EUR	13/13
1 <168/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,06 EUR	14/13
2274/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,66 EUR	16/13
2304/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,66 EUR	18/13
1463/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1 06 EUR	20/13
2299/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,66 EUR	21/13
2258/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,63 EUR	22/13
1470/100000	pre kupujúceho pod č. 15	1,06 EUR	23/13
2304/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,66 EUR	24/13
471/100000	pre kupujúceho pod č. 17	75,25 EUR	17/13 - garáž
2234/100000	pre kupujúcich pod č. 18	1,63 EUR	37/15

h

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2,3, 5, 8, 17

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1237/2003	4-9/22	1 : 1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
19.09.2003	Kotldrová	Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Ing. Jana DILYOVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2645 príslužiacemu k bytu č. 6

na 2. p. poschodí, v bytovom dome GARAZ Č. 19
BUTULICKÁ 13, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Ing. Daniel

Priezvisko : DILY Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

v KOŠICIACH

dňa:

01-03-2011

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti odoisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Jana DILÝOVÁ, r.č. _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 134663/2011.

Košice dňa 01.03.2011

JUDr. Juraj GÖBL
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MARTA KOMLOŠOVÁ

narodený (á) ...

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku
parcelné č. 2645 prináležiacemu k bytu č. 7, GARŽ č. 18

na 3 poschodí, v bytovom dome BUZOVCEK 13

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : PETER

Priezvisko : KOMLOŠ Rodné meno : ..

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIACH, dňa: 12. 4. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011
za svoj: MARTA KOMLOŠOVÁ podpisala/ uznala/
rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1758/2011
Totožnosť osoby preukázaná ...
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 12 APR. 2011

úradne overený podpis

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ING. EMIL SEDLÁK nar.

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... SR bytom ..

splnomocňujem p. LUCIA SEDLÁKOVÁ

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 13 na ul. BUZUKOVÁ 13 č. domu 690/13

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 14.03.2011

.....
podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísaný ING. EMIL SEDLÁK
~~za svoj~~ rodné číslo pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 861/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
14 MAR. 2011

Osvedčujeme, že táto listina - kópia - odpis - doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúcim sa z 1 strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod porad.
číslo 861/2011

Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa **14 MAR. 2011**

.....
podpis