

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci. SALÁK ĽUBOŠ, Ing.

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

a manželka

SALÁKOVÁ IVANA, Ing.

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 31 bytového domu BERNOLÁKOVA 31, 33, 35 v Košiciach, súpisné číslo 380, zapísanom na liste vlastníctva č. 14669, katastrálne územie TERASA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-6304/07.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2735/29 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 718 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15937.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1995/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku Obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15937 pre obec: KOŠICE - ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 418,41 EUR (slovom: štyristoosemnať eur štyridsaťjeden centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 418,41 EUR (slovom: štyristoosemnať eur štyridsaťjeden centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 2. 06. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci.

Kupujúci:

SALÁK ĽUBOŠ, Ing.

SALÁKOVÁ IVANOV Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 380

Dom: BERNOLÁKOVA 31, 33, 35

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2735/29 o výmere 718 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15937.

Byt č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu BERNOLÁKOVA 31, 33, 35.

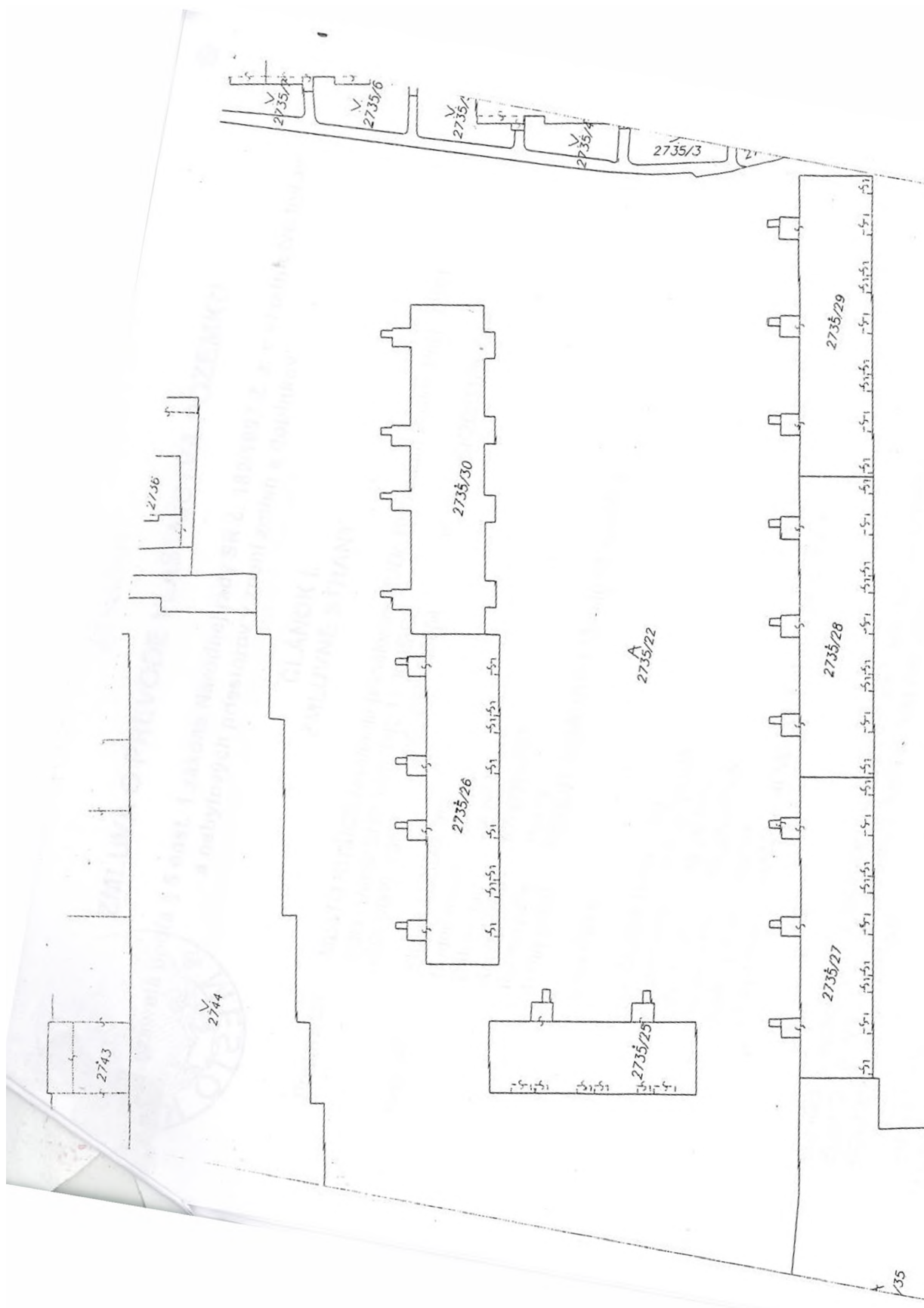
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

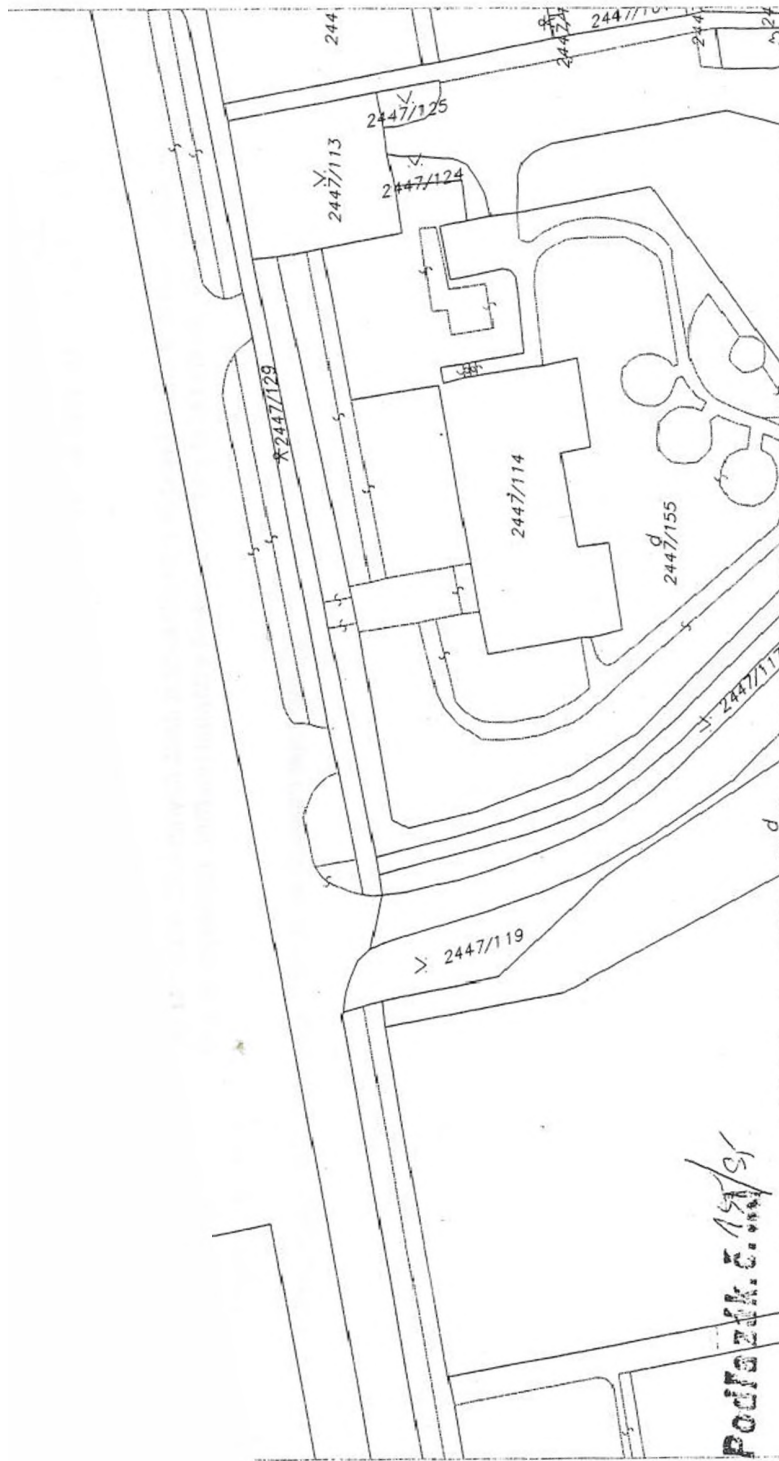
vo veľkosti 1995/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 418,41 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.





Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice II	Okres	Košice II	Obec	KOŠICE 2	Kat. územie	Terasa
	Číslo zákazky 115 / 2003	Mapový list č.	5 - o / 13	Mierka	1 : 1000	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:						
Výhotovil			Pečiatka a podpis			
Dňa	08.03.2004	Meno				