

2011001121

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ZEŽULKOVÁ GABRIELA.

ZEŽULKA IVAN,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-7239/08.

Č. 2 BEGALA JOZEF,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3039/05.

č. 3 PIKNA JOZEF,

PIKNOVÁ REGINA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-198/2004.

Č. 4 ČECHOVÁ IVETA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-166/2001.

Č. 5 VYSLOUŽIL MILAN,

VYSLOUŽILOVÁ EMÍLIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11950/08.

Č. 6 ŠALAMONOVÁ ZUZANA,

ŠALAMON FRANTIŠEK, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7807/10.

Č. 7 GETTVERT VOJTECH,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-477/98.

Č. 8 KARAFOVÁ SLÁVKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1184/02.

Č. 9 FOGOŠ ĽUBOSLAV,

FOGOŠOVÁ KATARÍNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1646/05.

č. 10 ŽÁK IGOR,

ŽÁKOVÁ MARTINA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 37 na 8. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu FÁBRYHO 13 v Košiciach, súpisné číslo 847, zapísanom na liste vlastníctva č. 11458, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3684/04.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3098 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 338 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12619.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 1 •	1,26 EUR
1230/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,26 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,26 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,26 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,26 EUR
1235/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,26 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,26 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,26 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12619 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

-2 06. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ZEZULKOVÁ GABRIELA

ZEZULKA IVAN

Kupujúci č. 3 :

PIKNA JOZEF

PIKNOVÁ REGINA

Kupujúci č. 2 :

BEGALA JOZEF

Kupujúci č. 4 :

ČECHOVA IVETA

Kupující č. 5

VYSLOUŽIL MILAN

VYSLOUŽILOVÁ EMÍLIA

Kupující č. 7 :

GETTVERT VOJTECH

Kupující č. 9 :

FOGOŠ ĽUBOSLAV

FOGOSOVA KATARÍNA

Kupující č. 6

ŠALAMONOVÁ ZUZANA

ŠALAMON FRANTIŠEK

Kupující č. 8 :

KARAFOVÁ SLÁVKA

Kupující č. 10 :

ŽÁK IGOR

ŽÁKOVÁ MARTINA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 847
Dom: FÁBRYHO 13

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3098 o výmere 338 zapísanom na liste vlastníctva č. 12619,

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,26 EUR	2/13
1230/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,56 EUR	3/13
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,26 EUR	10/13
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,26 EUR	14/13
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,26 EUR	15/13
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,26 EUR	31/13
1235/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,56 EUR	33/13
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,26 EUR	34/13
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,26 EUR	35/13
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1.26 EUR	37/13

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

