

201100 1119

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DERĎÁKOVÁ MÁRIA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu  
BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742,  
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-1079/94.

č. 2 HAVAŠIOVÁ BEÁTA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu  
BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742,  
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom  
V-1252/10.

č. 3 KIČOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 30 na 2. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu  
BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742,  
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-2730/09.

č. 4 BAČOVÁ MÁRIA

- ako výlučný vlastník bytu č. 32 na 3. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu  
BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742,  
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-916/96.

**BUGÁROVÁ EVA.**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-917/96.

- č. 6** - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 22 na 0. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-1987/95.

**č. 7 HREHOROVÁ MARTINA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 38 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1162/2003.

**č. 8 HUDÁ OTÍLIA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-912/2000.

**č. 9 HALAPIOVÁ IRENA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14221/2007.

- č. 10** - ako **výlučný vlastník** garáže č. 21 na 0. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-14220/07.

**č. 11 FANČALSKÝ JOZEF**

**FANČALSKÁ ERIKA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 7. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-373/01.

č. 12 KVIETKOVÁ MELÁNIA, JUDr.

**KVIETOK ALEXANDER. PlíDr.**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 46 na 8 poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUZULUCKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10742, katastrálne územie. FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13909/98.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2645 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 547 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12543.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel V prospech kupujúceho |                          | Kúpna cena        |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 1485/100000                  | pre kupujúceho pod č. 1  | 1,06 EUR          |
| 2299/100000                  | pre kupujúceho pod č. 2  | 367,32 EUR        |
| 2306/100000                  | pre kupujúceho pod č. 3  | 1,66 EUR          |
| 1470/100000                  | pre kupujúceho pod č. 4  | 1,06 EUR          |
| 2306/100000                  | pre kupujúcich pod č. 5  | 1,66 EUR          |
| 471/100000                   | pre kupujúcich pod č. 6  | 75,25 EUR - garáž |
| 1469/100000                  | pre kupujúceho pod č. 7  | 1,06 EUR          |
| 1463/100000                  | pre kupujúceho pod č. 8  | 1,06 EUR          |
| 2297/100000                  | pre kupujúceho pod č. 9  | 1,66 EUR          |
| 471/100000                   | pre kupujúceho pod č. 10 | 75,25 EUR - garáž |
| 2227/100000                  | pre kupujúcich pod č. 11 | 1,63 EUR          |
| 2235/100000                  | pre kupujúcich pod č. 12 | 1,63 EUR          |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12543 pre obec: KQŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice : [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)

## ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

2. 06. 2011

V Košiciach, dňa

**Predávajúci-**

Kupujúci č. 1 :

DERŽÁKOVÁ MÁRIA, Ing

Kupujúci č. 3 :

KIČOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2 :

HAVASIOVÁ BEÁTA

Kupujúci č. 4:

BAČOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 a č. 6:

BUGÁR TIBOR Doc., Ing., CSc.

BUGÁROVÁ EVA

Kupujúci č. 8:

H UDÁ OTÍLIA

Kupujúci č. 11 :

FANČÁLSKÝ JOZEF

FANČALSKÁ ERIKA

Kupujúci č. 7:

HREHOEOVÁ MARTINA

Kupujúci č. 9 a č. 10;

HALAPIOVÁ IRENA

Kupujúci č. 12 :

KVIETKOVÁ MELÁNIA. JUDr.

KVIETOK ALEXANDER, PhDr.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 680

Dom: BUZULUCKÁ 13, 15

### Zastavaný pozemok

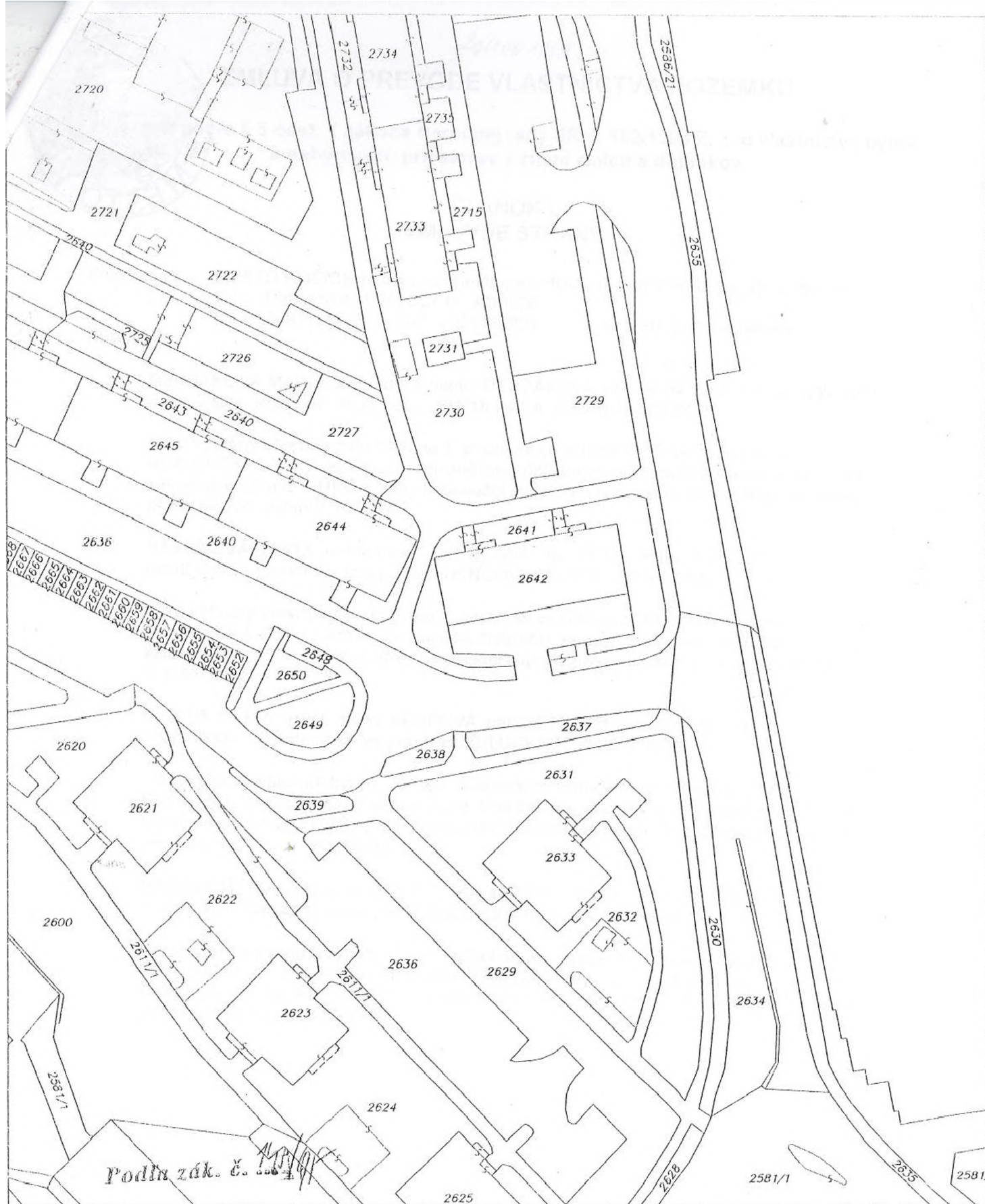
parcelsa registra „C“ číslo 2645 o výmere 547 zapísanom na liste vlastníctva č. 12543.

| Podiel      | V prospech kupujúceho    | Kúpna cena č. bytu/č. vchodu |               |
|-------------|--------------------------|------------------------------|---------------|
| 1485/100000 | pre kupujúceho pod č. 1  | 1.06 EUR                     | 26/15         |
| 2299/100000 | pre kupujúceho pod č. 2  | 367,32 EUR                   | 27/15         |
| 2306/100000 | pre kupujúceho pod č. 3  | 1.66 EUR                     | 30/15         |
| 1470/100000 | pre kupujúceho pod č. 4  | 1.06 EUR                     | 32/15         |
| 2306/100000 | pre kupujúcich pod č. 5  | 1.66 EUR                     | 33/15         |
| 471/100000  | pre kupujúcich pod č. 6  | 75.25 EUR                    | 22/15 - garáž |
| 1469/100000 | pre kupujúceho pod č. 7  | 1.06 EUR                     | 38/15         |
| 1463/100000 | pre kupujúceho pod č. 8  | 1.06 EUR                     | 41/15         |
| 2297/100000 | pre kupujúceho pod č. 9  | 1.66 EUR                     | 42/15         |
| 471/100000  | pre kupujúceho pod č. 10 | 75.25 EUR                    | 21/15 - garáž |
| 2227/100000 | pre kupujúcich pod č. 11 | 1.63 EUR                     | 43/15         |
| 2235/100000 | pre kupujúcich pod č. 12 | 1.63 EUR                     | 46/15         |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2,6, 10

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 142/1994 Z.z.

|                                                                                                  |                                                   |                                                               |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Organizácia<br>Katastrálny úrad<br>Katastrálny úrad v Košiciach<br>Správa katastra<br>Košice III | Okres<br>Košice III<br>Číslo zákazky<br>1237/2003 | Obec<br>KOŠICE 3<br>Mapový list č.<br>4-9/22                  | Kat. územie<br>Furča<br>Mierka<br>1:1000 |
| Vyhotovil<br>Dňa<br>19.09.2003                                                                   |                                                   | KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu:<br>Meno<br>Kotlárová |                                          |

Pečiatka a podpis