

201100/1113

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 NIRHÁZ ŠTEFAN,

NIRHÁZOVÁ HELENA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 1. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu KURSKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 885, zapísanom na liste vlastníctva č. 11654, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11133/2007.

Č. 2 JUST MILAN,

JUSTOVÁ VLASTA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 20 na 2. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu KURSKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 885, zapísanom na liste vlastníctva č. 11654, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11839/07.

Č. 3 GROŠIKOVÁ BOŽENA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 24 na 3. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu KURSKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 885, zapísanom na liste vlastníctva č. 11654, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5583/07.

č. 4 HORŇÁK MARIÁN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 4. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu KURSKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 885, zapísanom na liste vlastníctva č. 11654, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8865/05.

č. 5 NOVÁKOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 4. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu KURSKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 885, zapísanom na liste vlastníctva č. 11654, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1149/98.

č. 6 U J LAKY PAVEL,

UJLAKYOVÁ MARIANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 32 na 6. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu KURSKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 885, zapísanom na liste vlastníctva č. 11654, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1032/99.

č. 7 MIKULAJÁN,

MIKULOVÁ JARMILA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 8. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu KURSKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 885, zapísanom na liste vlastníctva č. 11654, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5581/2007.

č. 8 KUBÍK JÚLIUS,

KUBÍKOVÁ MÁRIE,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 40 na 8. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu KURSKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 885, zapísanom na liste vlastníctva č. 11654, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10846/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3585 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 500 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12641.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2435/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR
2435/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,63 EUR
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR
2422/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,59 EUR
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,59 EUR
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,63 EUR
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,63 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12641 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 24. 05. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

NIRHÁZ ŠTEFAN

NIRHÁZOVÁ HELENA

Kupujúci č. 3

GROŠÍKOVÁ BOŽENA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

NOVÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2:

JUST MILAN

JUSTOVÁ VLASTA

Kupujúci č. 4 :

HORNAK MARIAN

Kupujúci č. 6 :

UJLAKY PAVEL

UJLAKYOVÁ MARIANNA

Kupující č. 7

MIKULA JÁN

MIKULOVÁ JARMILA

Kupující č. 8

KUBÍK JÚLIUS

KUBÍKOVÁ MARIE

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 885
Dom: KURSKÁ 21, 23

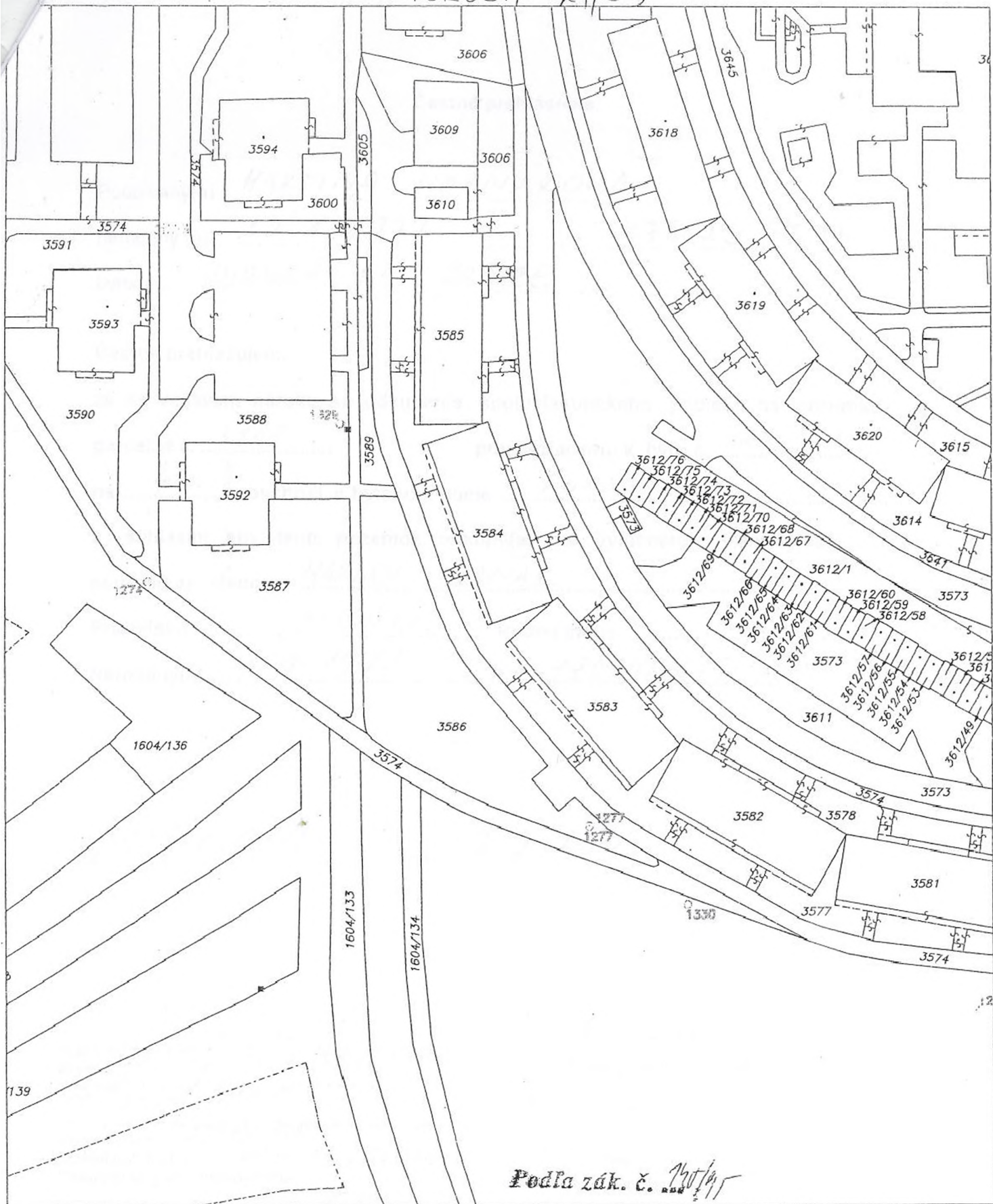
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3585 o výmere 500 zapísanom na liste vlastníctva č. 12641.

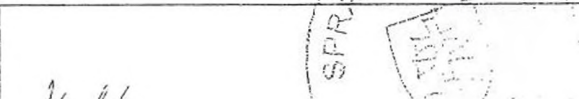
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2435/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR	17/21
2435/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,63 EUR	20/21
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR	24/21
2422/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,59 EUR	26/21
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR	27/21
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,59 EUR	32/21
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,63 EUR	38/21
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,63 EUR	40/21

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 745/45

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1238/2003	4-8/32	1 : 1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil		na parcelu:	
Dňa	Meno		
22.09.2003	Kotlárová		
		Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MARTINA HORNÁKOVÁ

narodený (á) ...

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3585 prináležiacemu k bytu č. 26

na 4 poschodí, v bytovom dome KURSKÁ 21

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MARIÁN HORNÁK

Priezvisko : Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

v KOŠICIACH

dňa: 15.3.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísal/a / uznal/a
za svoj MARTINA HORNÁKOVÁ
rodné číslo

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1554/2011

Identita osoby preukázaná

Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 2.1.MAR.2011

podpis



úradne overený podpis

Osvedčujem, že táto istina-kópia-odpis doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúci sa z 1 strán.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod porad
číslo 827
Mestský úrad Košice - Duh, dňa 25.MAR.2011