

2011001102

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: JANA HORÁKOVÁ

Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko:

V zastúpení: **MARIÁN VRÁBEL, JUDr.**
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č. 3 na 1. poschodí bytového domu č. súpisné 82, Slovenskej jednoty 11 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Slovenskej jednoty 9,11, uvedených v Článku III vo veľkosti 832/10000,

c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:

parcela registra "C" číslo 3068 druh Zastavane p a nádvoría výmera 310.00 m²

parcela registra "C" číslo 3069 druh Zastavane p a nádvoría výmera 280.00 m² vo veľkosti 832/10000.

- (2) Vlastníctvo domu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva a pozemkov, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14019 pre obec KOŠICE-SEVER katastrálne územie SEVERNÉ MESTO na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 3 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora v byte, šatník, loggia, pivnica v podkroví o výmere 19,75 m² a pivnica v suteréne o výmere 14,20 m².
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, gamatky.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 136,96 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, podkrovie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: spoločné priestory, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 832/10000.

Článok IV
Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI
Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 1 144,26 € (slovom; jedentisícjednostoštyridsaťštyri eur dvadsaťšesť centov). Z toho:
 - a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 818,33 € (slovom: osemstoosemnásť eur tridsaťtri centov).
 - b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 325,93 € (slovom: tristodvadsaťpäť eur deväťdesiattri centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad . . . C e n a pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII
Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 1 144,26 € (slovom: jedentisícjednostoštyridsaťštyri eur dvadsaťšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: "Správa bytov Anna Lukáčová", sídlo: Bajzova 6, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (3) Stavebnou súčasťou domu sú aj nebytové priestory.
- (4) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradzal kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku

c) Situačný plán podlaží

- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa **10. 6. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci:

JANA HORÁKOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 82
ULICA: Slovenskej jednoty 9, 11

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 01. 1928
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01. 01. 1930

POČET BYTOV: 12
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 1

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1607,66 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 38,18 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 590,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N): A

KUPUJÚCI: HORÁKOVÁJANA

ČÍSLO BYTU: G 3

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 0,00 €

PLOCHA BYTU: 136,96 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 832/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 909,25 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 325,93 €

KÚPNA CENA BYTU: 1235,18 €

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S. Č. DOMU: 82
ULICA: Slovenskej jednoty 9, 11

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.01.1928
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.01.1930

POČET BYTOV: 12
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 1

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1607,66 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 38,18 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 590,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPOJÚCI: HORÁKOVÁJANA

ČÍSLO BYTU: G 3

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU	OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	1235,18 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU	(PODĽA ZÁKONA):	2673,94 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU	SKUTOČNÁ:	1235,18 €

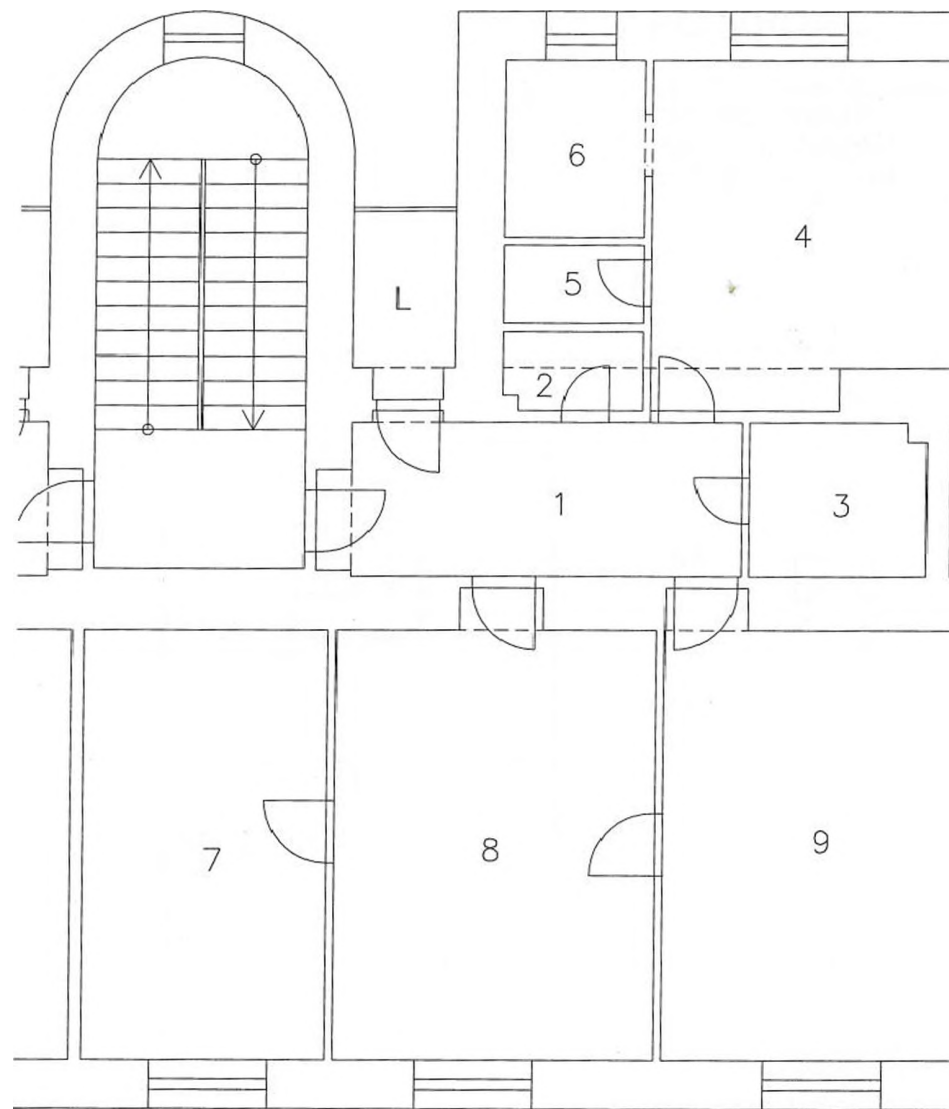
	0%
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU:	1235,18€

A/ ÚHRADA 15%:	0,00 €
ZOSTATOK:	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

B/ ÚHRADA 70 % :	0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

C / ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	90,92 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLAH.PLOCHU BYTU:	1144,26 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE:	0,00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0

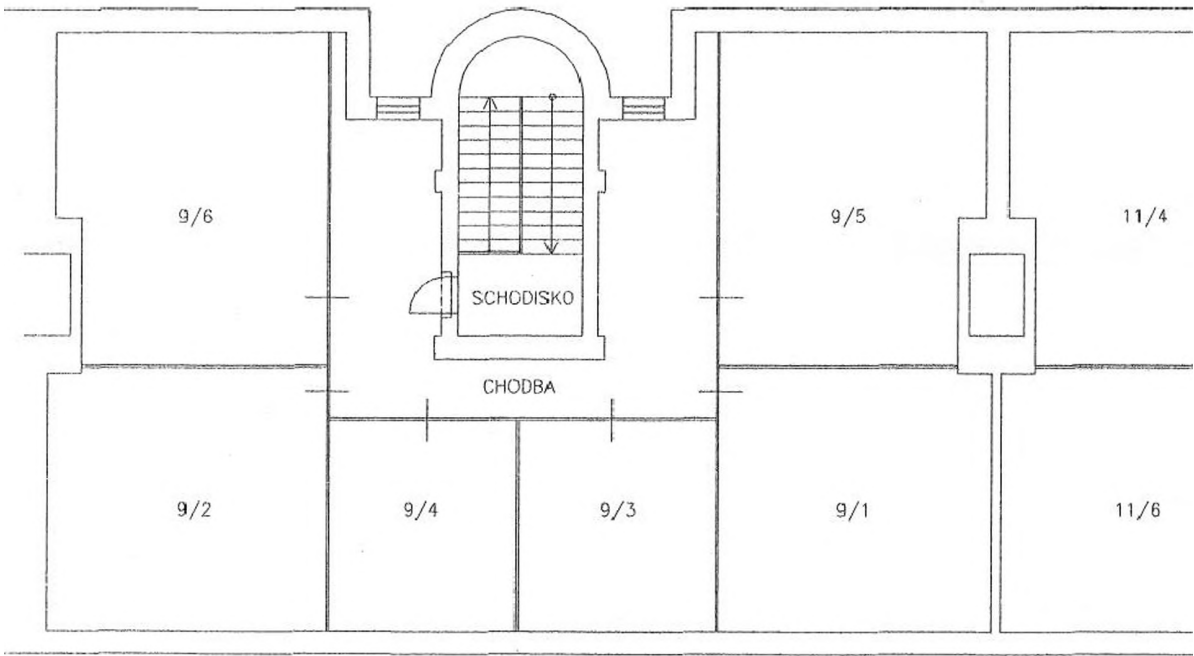


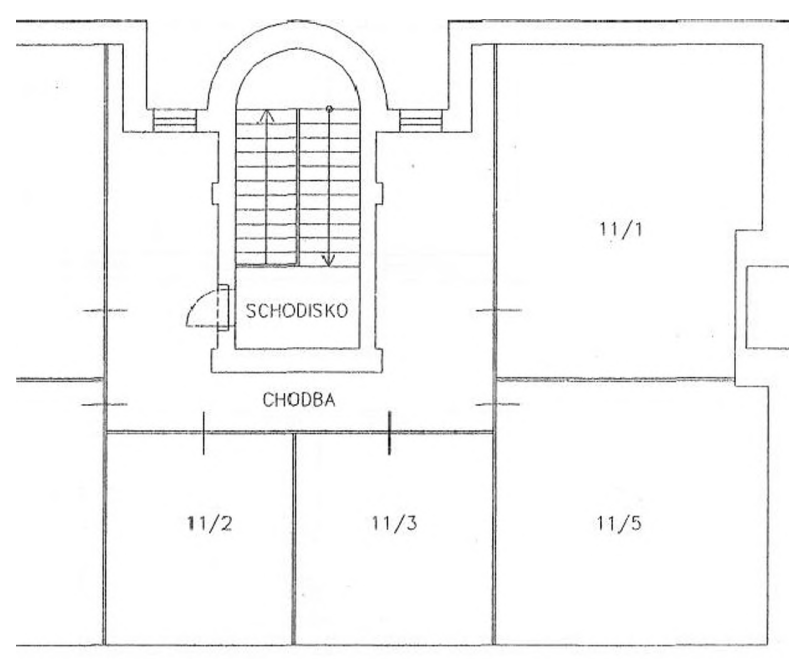
BYT Č: 3 TYP:G			
ULICA: SLOV.JEDNOTY 11			
POSCHODIE: 1.			
POČET IZIEB: 3			
		PLOCHA m2	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSIEŇ		10.37
2	WC		1.74
3	KÚPEĽŇA		4.33
4	KUCHYŇA	5.46	12.00
5	KOMORA		1.78
6	ŠATNIK		4.09
7	IZBA	17.24	
8	IZBA	23.25	
9	IZBA	22.75	
PODL.PL.BYTU		103.01	
P	PIVNICA 19.75+14.20		33.95
SKUTKOVÝ STAV		136.96	

L LOGGIA

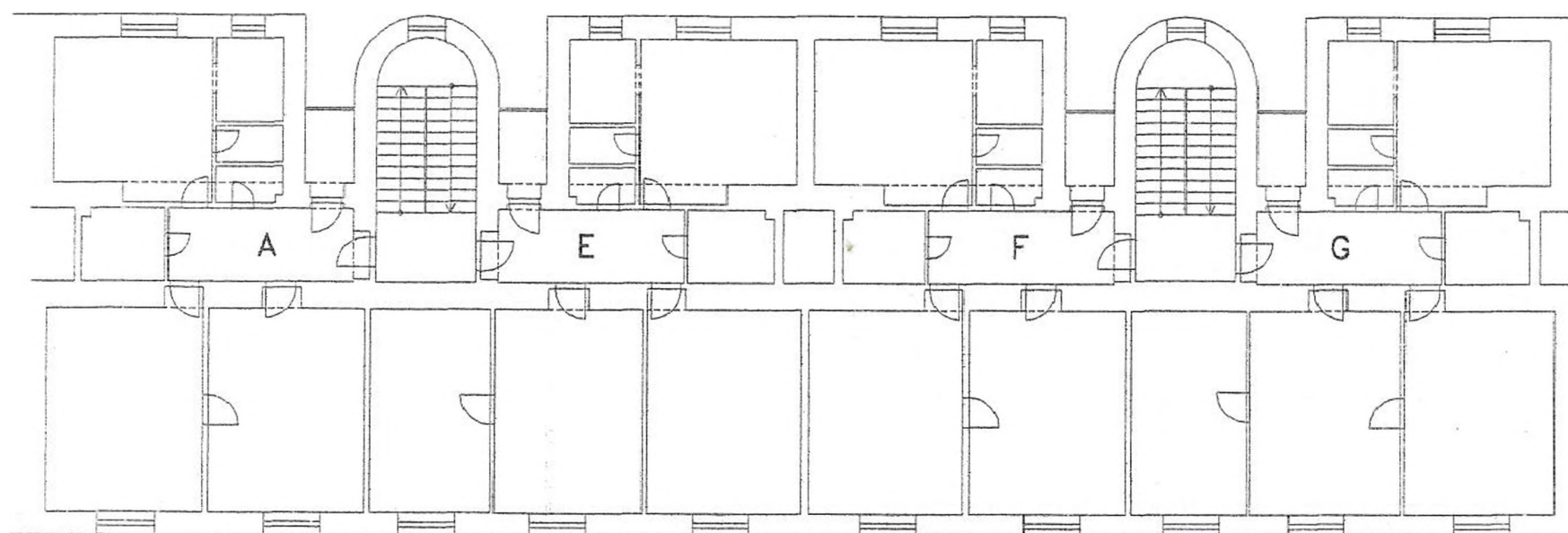
PODKROVIE

ULICA: SLOVENSKEJ JEDNOTY	9,11
POČ.NADZ.PODLAŽÍ:	4
POČ.PODZ.PODLAŽÍ:	1
POČ.BYTOV V DOME:	12

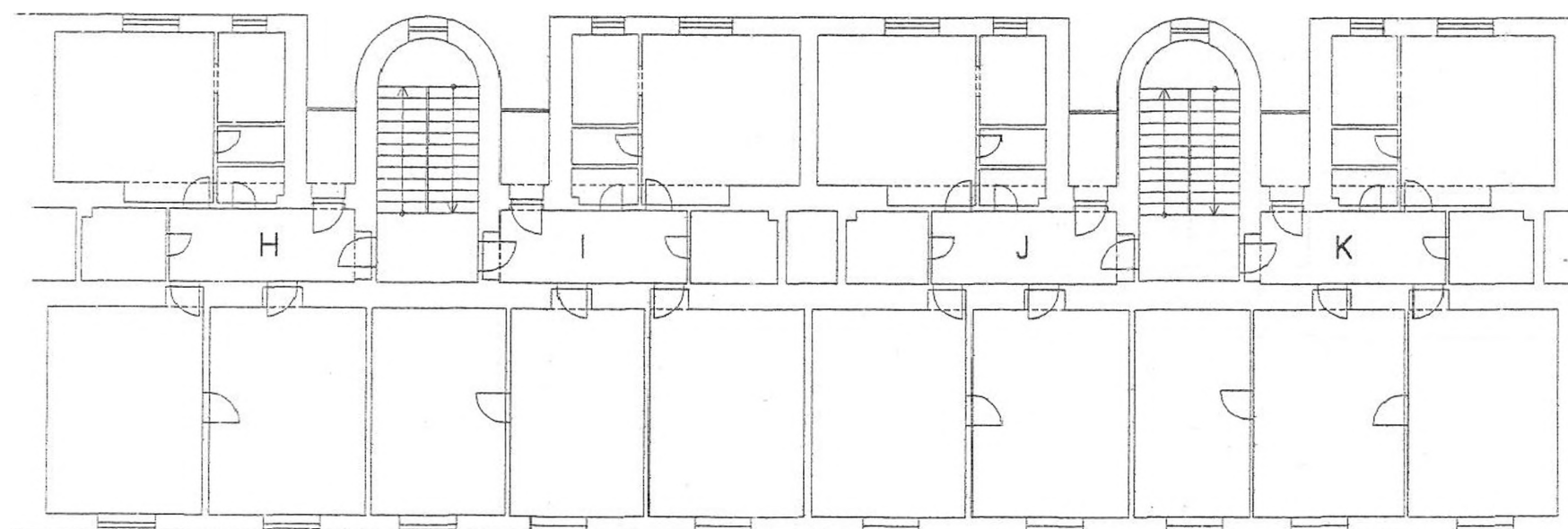




1.POSCHODIE

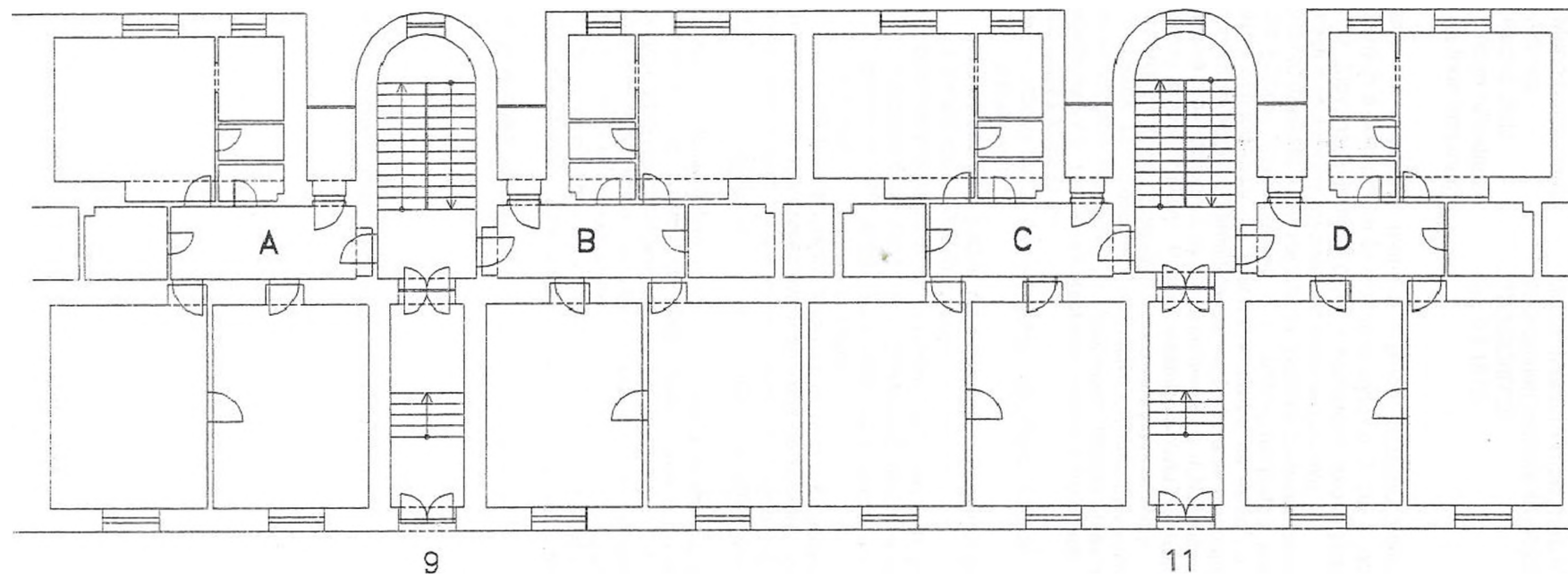


2.POSCHODIE

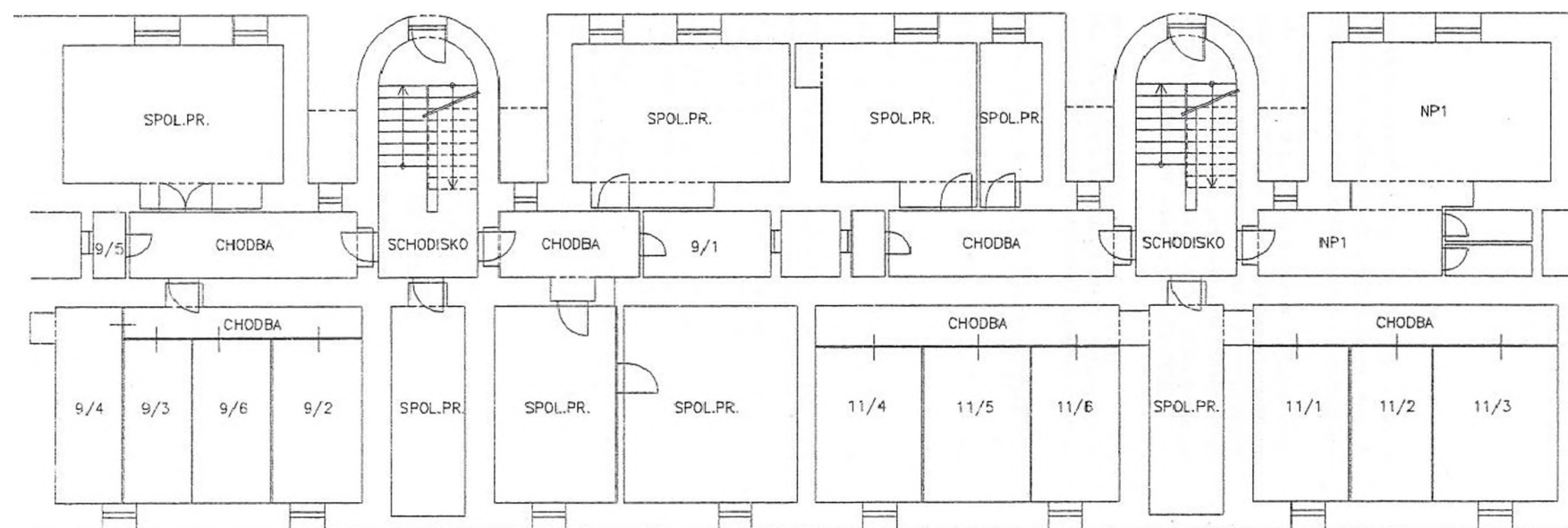


ULICA: SLOVENSKEJ JEDNOTY 9,11
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 4
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 POČ.BYTOV V DOME: 12

PRÍZEMIE



SUTERÉN



ULICA: SLOVENSKEJ JEDNOTY 9,111
 POČ.NADZ.PODLAŽI: 1
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 POČ.BYTOV V DOME: 12

S P L N O M O C r N E N I E

Meno a priezvisko: Jana Horáková.
Adresa:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:
(splnomocniteľ)

splnomocňujem:

Meno a priezvisko : JUDr. Marián Vrábek,
Adresa :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
(splnomocnenec)

aby ma v mojom mene a v plnom rozsahu zastupoval pri vykonávaní všetkých právnych úkonov spojených s odkúpením 3- izbového bytu č.3 na1. poschodí, ktorý je súčasťou obytného domu súp. č. 82 na Slovenskej jednoty č.11 v Košiciach, ako aj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku.

najmä na: uzavretie nájomnej zmluvy, podanie žiadosti o odkúpenie bytu, osobné a písomné jednanie s Magistrátom mesta Košice, Stavoprojekt a. s., BPMK, na podpis zmluvy o prevode vlastníctva bytu, návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, na späťvzatie návrhu na vklad do katastra, na prípadné opravy chýb v písomnostiach vložených do katastra nehnuteľnosti, na preberanie rozhodnutí a iných písomností a na podávanie a vzdávanie sa odvolania proti rozhodnutiam v mojom mene, na dohodnutie a zaplatenie kúpnej ceny a na prípadné odstúpenie od uzavretej kúpnej zmluvy. Prevod vlastníctva bytu sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

V prípade, že nadobudnem vlastníctvo k tomuto bytu splnomocňujem splnomocnenca aby ma v mojom mene a v plnom rozsahu zastupoval pri vykonávaní všetkých právnych úkonov spojených s predajom tejto nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 14019 na Katastrálnom úrade v Košiciach - Správa katastra Košice, katastrálne územie Severné Mesto, okres Košice I ako:

a, 3 - izbový byt č. 3 na 1. poschodí, ktorý je súčasťou obytného domu súp. č. 82, Slovenskej jednoty 11 v Košiciach

b, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 82 vo veľkosti 832/10000-in z celku

c, spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parciel registra „C“

-parcelné číslo 3068, druh- Zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m²

-parcelné číslo 3069, druh- Zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m²

vo veľkosti 832/10000-in z celku,

najmä na: vyhládanie a vybratie kupujúceho tohto bytu, podpis kúpno predajných zmlúv, návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, na späťvzatie návrhu na vklad do katastra, na prípadné opravy chýb v písomnostiach vložených do katastra nehnuteľnosti, na preberanie rozhodnutí a iných písomností a na podávanie a vzdávanie sa odvolania proti rozhodnutiam v mojom mene, na dohodnutie a prevzatie kúpnej ceny a na prípadné odstúpenie od uzavretej kúpnej zmluvy.

Zároveň splnomocňujem pána JUDr. Mariána Vrábela na odhlasovanie a prihlasovanie sa u dodávateľov elektrickej energie a plynu, na všetky právne úkony súvisiace s prepisom správy u príslušného správcu a na preberanie všetkých poštových zásielok.

Účastníci tohto splnomocnenia vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto splnomocnenia pred jeho podpísaním a že toto splnomocnenie je uzatvorené po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú. Z uvedeného dôvodu sa zaväzujem, že toto splnomocnenie nikdy neodvolám.

V Košiciach dňa 11.04.2011

Jana Horáková

splnomocnenie prijímam v Košiciach dňa 11.04.2011

JUDr. Marián Vrábek



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Jana Horáková, r.č.

totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , Ktorého(ej) ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 235131/2011.

Košice dňa 11.04.2011

Mária Rácová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z ...2... strán, .../.....
listov doslovné súhlasí s predloženým
originálom / osvedčeným odpisom
skladajúcim sa z ...2... strán, .../.....
listov. Ide o odpis úplný / čiastočný.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky, ani
opravy.
V Košiciach, dňa 18.05.2011

Jana ČLOVIČKOVÁ
zamestnanec poverený
notárom