

2011001030

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: AGNESA DESIATNIKOVA

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č. 15 na 5. poschodí bytového domu č. súpisné 1473, Raketová 8 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Raketová 7,8, uvedených v Článku III vo veľkosti 246/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:
parcela registra "C" číslo 3054 druh Zastavane p a nádvoria výmera 258.00 m²
parcela registra "C" číslo 3055 druh Zastavane p a nádvoria výmera 259.00 m² vo veľkosti 246/10000.

- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemkov, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3132 pre obec Košice-Nad jazerom katastrálne územie JAZERO na Správe katastra Košice .

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 15 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň + chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, šatník, loggia, komora nachádzajúca sa na spoločnej chodbe, pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 70,66 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggie).
- (5) Počet loggie je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, práčovňa, sušiarne, žehliareň, kočíkárne, miestnosti pre upratovačky, miestnosť pre Z.T., WC, spoloč. miestnosť, spoločné priestory, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 246/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I ods.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III ods. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 506,97 € (slovom: päťstošesť eur deväťdesiatšesť centov). Z toho:
 - a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 422,19 € (slovom: štyristodvadsaťdva eur devätnásť centov).
 - b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 84,78 € (slovom: osemdesiatštyri eur sedemdesiatosm centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 506,97 € (slovom: päťstošesť eur deväťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: Bytové hospodárstvo, spol. s r. o., sídlo: Mäsiarska 26, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhrádzal kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice .
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží

- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa

- 7. 06. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

AGNESA DESIATNIKOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 1473
ULICA: Raketová 7, 8

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 03. 1975
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01. 06. 1976

POČET BYTOV: 46
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2861,11 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 517,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPOJÚCI: DESIATNIKOVAAGNESA

ČÍSLO BYTU: A 15

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 2 652,30 €

PLOCHA BYTU: 70,66 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 246/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 469,09 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 84,78 €

KÚPNA CENA BYTU: 553,87 €

VÝSKA UHRAĎ KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S. Č. DOMU: 1473
ULICA: Raketová 7, 8
ZAČIATOK VYSTAVBY: 01.03.1975
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.06.1976

POČET BYTOV: 46
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2861,11 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 517,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N):

KUPUJÚCI: DESIATNIKOVA AGNESA

ČÍSLO BYTU: A 15

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN): 968,96 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA): 553,87 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ: 553,87 €

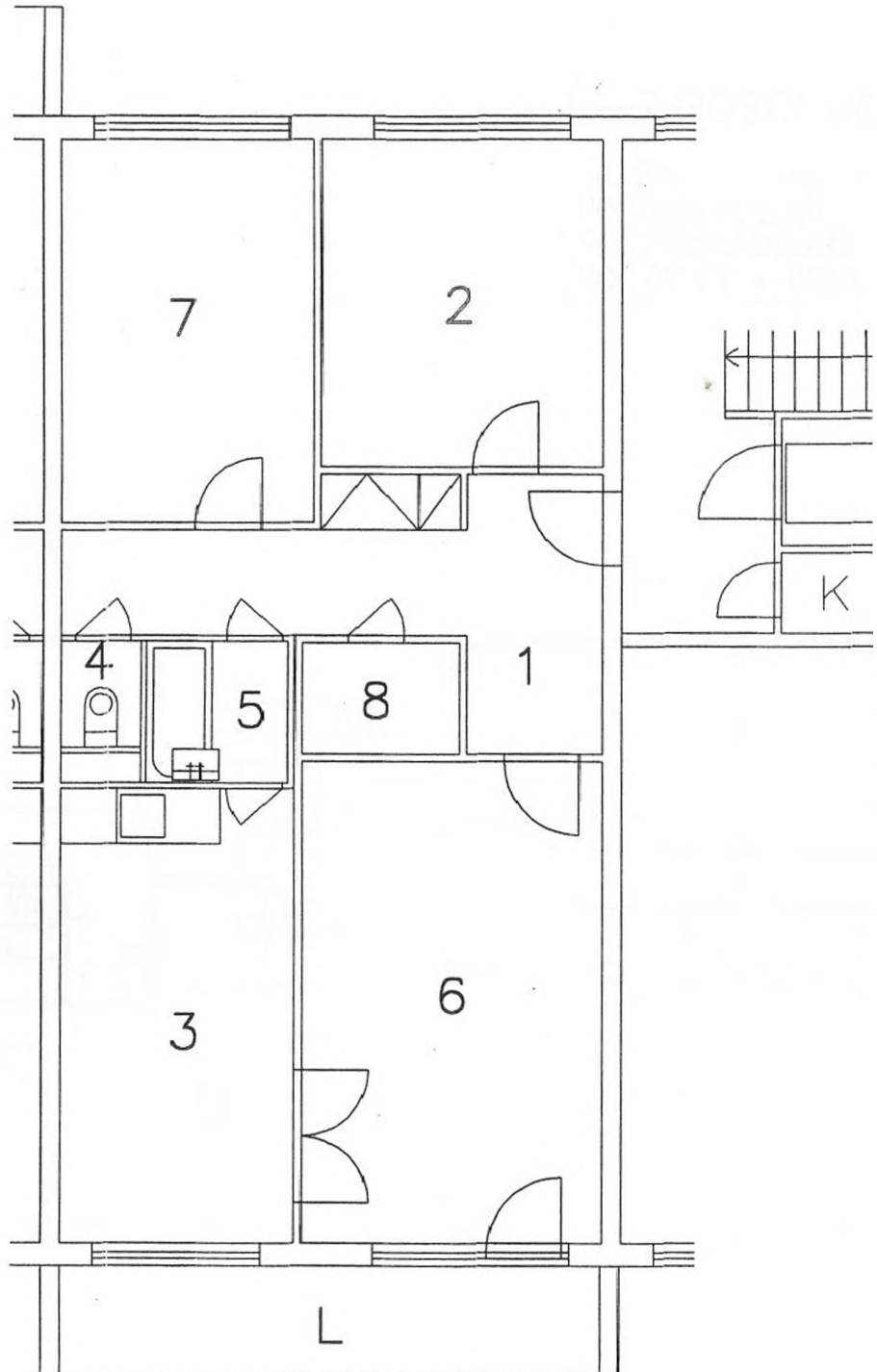
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU: 0%
553,87 €

A/ ÚHRADA 15%: 0,00 €
ZOSTATOK: 0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0,00 €

B/ ÚHRADA 70 % : 0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY): 0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0,00 €

C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 46,90 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 506,97 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE: 0,00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0



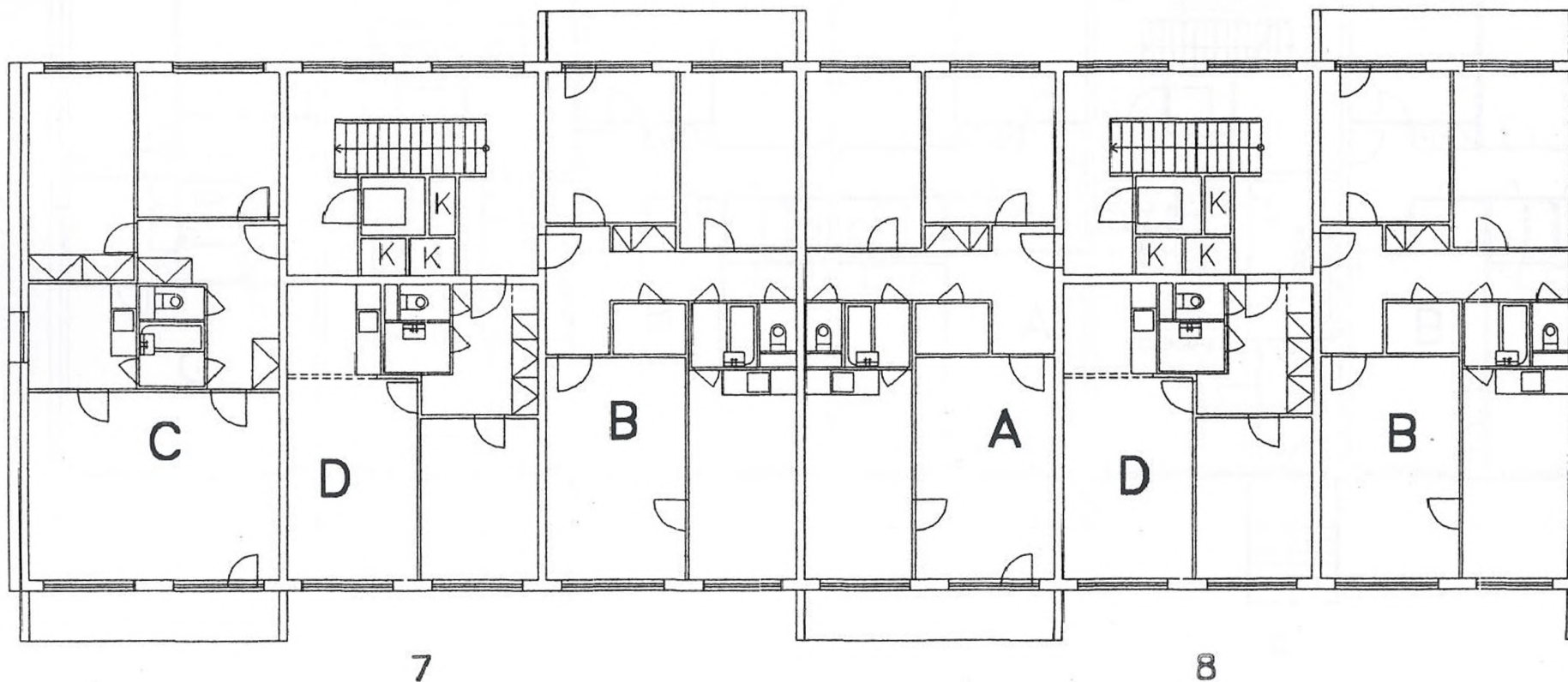
BYT Č: 15 TYP:A
 ULICA: RAKETOVÁ 8
 POSCHODIE: 5.
 POČET IZIEB: 3

		PLOCHA m ²	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSEŇ+CHODBA		10.29
2	IZBA	10.75	
3	KUCHYŇA	0.40	12.00
4	WC		0.97
5	KÚPELŇA		2.43
6	OBÝVACIA IZBA	16.91	
7	IZBA	11.23	
8	ŠATŇA		2.03
PODL.PL.BYTU		67.01	
P	PIVNICA		2.60
K	KOMORA NA CHODBE		1.05
SKUTKOVÝ STAV		70.66	

L LOGGIA

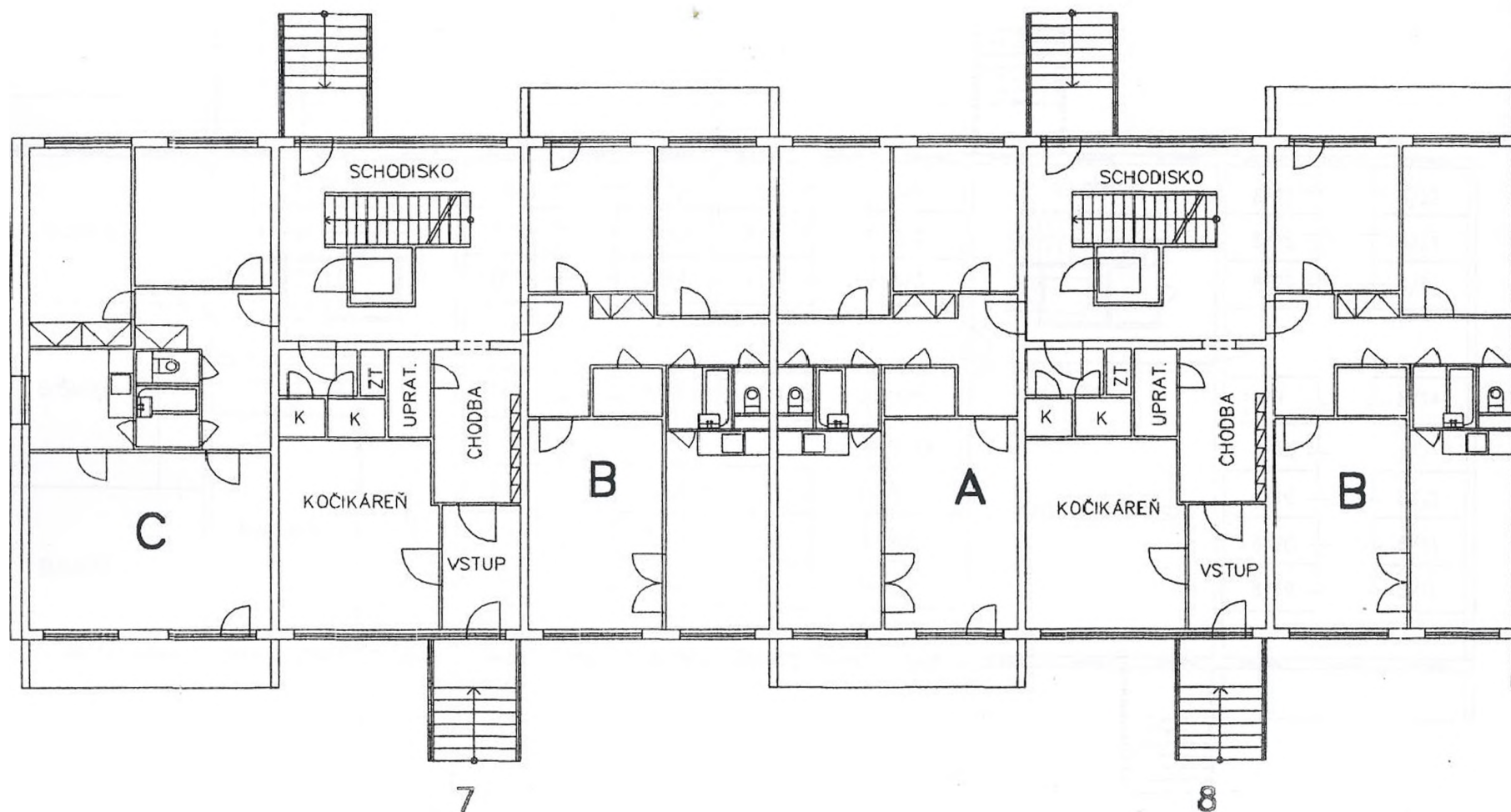
1.—7.POSCHODIE

ULICA: RAKETOVÁ 7,8
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
POČ.BYTOV V DOME: 46



PRÍZEMIE

ULICA: RAKETOVÁ 7,8
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 POČ.BYTOV V DOME: 46



SUTERÉN

ULICA: RAKETOVÁ 7,8
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 POČ.BYTOV V DOME: 46

