

2011001023

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone
vlastníckych práv**

(podľa par. 50a Občianskeho zákonníka)

1.Mesto Košice

Štatutárny zástupca : primátor MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Ida Štubendeková

Dátum narodenia:

Bydisko:

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

(ďalej len „budúci oprávnený“)

s>

Čl.I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti (ďalej len „budúca zmluva“).

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy bude

- a) úprava vecného bremena „in rem“ pre stavbu „Rodinného domu + prípojky, Čermel'ská cesta 100 “ na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, registra KN - C, časť pare. č. 8329/1 v k. ú. Severné mesto, zapísaná v LV č. 11620 o predbežne stanovenej výmere 18 m² budúcim oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemky budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy týchto zariadení a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,

- b) určenie presného rozsahu trvalého vecného bremena, ktorého obsahom je trvalé umiestnenie prípojok k stavbe „Rodinný dom, Čermeľská cesta, Košice“ znaleckým posudkom, vypracovaným na základe porealizačného zamerania,
- c) jednorazová náhrada za trvalé vecné bremeno, ktorá bude určená príslušnými orgánmi mesta Košice na základe hodnoty vecného bremena určenej znaleckým posudkom, najmenej však 27 € za m²; rozdiel medzi takto určenou náhradou a zaplattenou zálohou (čl. V ods. 1) bude uhradený do 30 dní od uzavretia budúcej zmluvy.

Čl. III

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavruť do 30 dní od vyhotovenia porealizačného zamerania za podmienky, že budúci oprávnený uhradil riadne a v určených lehotách náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného na dočasné účely počas výstavby podľa Čl. IV. ods.2 písm. i) a zálohu za vecné bremeno podľa Čl. V ods.1.

Čl. IV

Dojednania na obdobie do uzatvorenia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne, po dobu výstavby, užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou - až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa Čl. II ods. 1 písm. a). Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že

- a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
- b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
- d) pri užívaní pozemku budúceho povinného, je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
- e) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na pozemok vo vlastníctve budúceho povinného,
- 1) pozemky vo vlastníctve budúceho povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene, na svoje náklady,

- g) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným alebo budúcim povinným k inej dohode,
- h) v prípade keď nezačnú výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť, odstúpenie je účinné dňom doručenia,
- i) poskytne jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške 24,30 € do 15 dní od právoplatnosti stavebného povolenia na účet budúceho povinného s uvedením variabilného symbolu 2011001023 ; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé vecné bremeno. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného,
- j) vopred včas bezodkladne písomne oznámi povinnému všetky potrebné skutočnosti a informácie a doručí dokumenty podľa dojednania v tejto zmluve (adresovať na oddelenie majetkové),

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje poskytnúť zálohu na jednorazovú náhradu za budúce trvalé vecné bremeno podľa Čl. II písm.c) - podľa predbežne stanovenej výmery \ rozsahu 18 m² , udávanej budúcim oprávneným v žiadosti z 01.07.2010, ktorá vychádza z informatívneho situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy - a to vo výške 27 € za m² , teda spolu vo výške 486 €; túto zálohu je povinný zaplatiť najneskôr do 30 dní od vydania právoplatného stavebného povolenia na účet povinného s uvedením variabilného symbolu 2011001023 Za dátum úhrady zálohy za náhradu za budúce trvalé vecné bremeno sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania do 15 dní od ukončenia prác.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania , znaleckého posudku a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

4. Budúci oprávnený je povinný predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti na Magistrát mesta Košice, oddelenie majetkové.

5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice pre účely tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI

Sankcie

1.Oprávnený je povinný

- a) uhradiť zmluvnú pokutu

la. vo výške 25 % z hodnoty 486 € , ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v Čl. III alebo nezabezpečí vyhotovenie porealizačného zamerania v určenej lehote,

2a. vo výške 10 % z hodnoty 486 € , ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

b) zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení

neskorších predpisov, v prípade omeškania ktorejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

Z.Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

ČL VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

6.06.2011

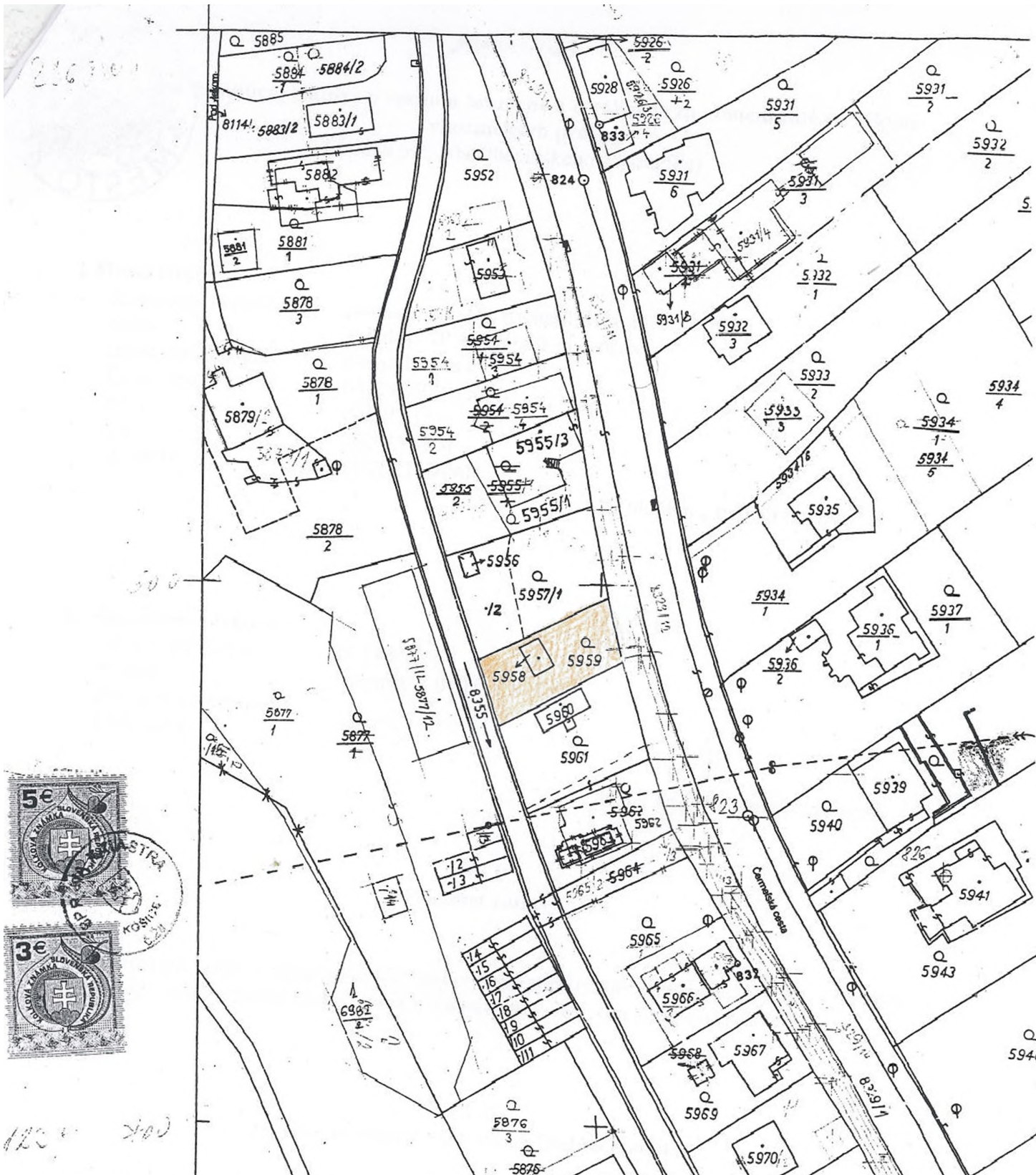
v Košiciach dňa

v

dňa

za budúceho povinného

za budúceho oprávneného



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky:	Mapový list č.:
	10330/2010	5-8/4
	Mierka:	7:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Dňa:	-2. júli 2010	
Vyhotovil: Domoráková Iveta		Pečiatka, podpis